
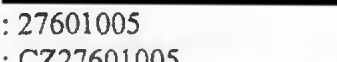




**Smlouva**  
**o poskytování bezpečnostních služeb**  
uzavřená v souladu s § 51 obč. zák. v platném znění

**Smluvní strany**

Obchodní firma : **KLM SECURITY s.r.o.**  
Se sídlem : Na Průhoně 3412, 276 01 Mělník, kanceláři: Římská 45, Praha 2  
Zastoupená : Miroslavem Motyčkou, jednatelem firmy  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
IČO : 27601005  
DIČ : CZ27601005  
/dále jen **dodavatel**/

a

Obchodní firma : **Město Neratovice**  
Se sídlem : Kojetická 1028, Neratovice 277 11  
Zastoupená : Dr.Miroslavem Lidem, starostou města  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
IČO : 00 237 108  
/dále jen **objednatel**/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o poskytování služeb :

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je výkon bezpečnostní služby dodavatelem - fyzická ostraha objektu, obytného domu na adrese Kojetická č.p. 1021, v Neratovicích, jehož vlastníkem je podle prohlášení a výpisu z LV č. 10001, objednatel.
2. Výkonem bezpečnostní služby je fyzická ostraha výše uvedeného domu jedním bezpečnostním pracovníkem - strážným, zaměstnancem objednatele a to po 24 hodin denně a 365 dnů v roce, tedy, vč. všech sobot, nedělí a všech státních svátků.
3. Bezpečnostní pracovník má za úkol a je povinen zamezit, případně v co možná největší míře minimalizovat trestnou činnost, živelná nebezpečí a zabránit poškozování majetku objednatele.
4. Rozsah prováděné ostrahy :
  - a) nepřetržitý provoz vratnice obytnému domu (předmětu ostrahy)
  - b) vedení knihy návštěv v době nočního klidu od 22.00 hod. do 06.00 hod.
  - c) zamykání vchodových dveří domu čp. 1021 v době nočního klidu

- d) dohled nad odkládáním odpadů v kontejnerovém stání před domem. V případě ukládání odpadu mimo tyto nádoby, řešit celou věc bezodkladně s tím, kdo tak činí. Při nesjednané nápravě a odporu nájemníka, který takto nesprávně s odpadem nakládá, upozornit na takové jednání ihned Městskou policii
- e) průběžná kontrola společných prostor obytného domu, včetně jeho skladových prostor a skladových prostor nájemců. Nedostatky hlásit správci obytného domu, v případě, že náprava nedostatků nebude provedena, nedostatky hlásit bezodkladně objednateli – vlastníkovi nemovitosti
- f) úzká spolupráce s Městskou policií dle dispozic velitele (zástupce velitele) MP
- g) mimořádný výkon dalších činností a úkonů dle dispozic zástupce objednatele v případě, že si to vyžádá vzniklá situace či podmínky.

## II.

### Cena služeb

1. Dodavatel je za předmět výkonu podle ustan. čl. I této smlouvy, zejména za rozsah prováděné ostrahy, podle čl. I odst. 4 této smlouvy, oprávněn účtovat za 1 (jednu) hodinu ostrahy, odměnu ve výši 90,00 Kč bez DPH.
2. Dodavatel není oprávněn účtovat jakoukoliv nadstavbu odměny, např. za výkon strážní služby – ostrahy objektu za svátky, soboty či neděle.
3. Předmětem této smlouvy, tedy ani odměny, není případný výjezd zásahové skupiny P.C.O.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené služby bude dodavatelem fakturována jednou za měsíc s tím, že objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 15 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu a to vždy za měsíc předcházející. Dodavatel se zavazuje vystavit objednateli daňový doklad za vykonanou činnost do sedmého dne následujícího měsíce a zaslat jej na adresu firmy Klokoč s.r.o., se sídlem Na Výsluní 1234, PSČ 277 11 Neratovice, která Město Neratovice v této věci zastupuje.
5. Smluvní strany si ujednaly, že pokud nebude daňový doklad dodavatele objednatelům včas a řádně zaplacen, dodavatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení, úrok z prodlení je dle zákona, dle nařízení vlády. V případě nezaplacení faktury ani přes upozornění dodavatele, a to do 10 dnů po splatnosti, je toto hrubým porušením smlouvy a na základě této skutečnosti je dodavatel oprávněn ukončit smlouvu s okamžitou platností.

## III.

### Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen poskytovat objednateli služby dnem, bezprostředně následujícím po podpisu této smlouvy.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitní provádění sjednané služby, za vybavení svých zaměstnanců předepsanou uniformou i za technické prostředky ochrany a obrany a to v plném rozsahu.
3. Dodavatel je povinen svými zaměstnanci provádět nepravidelné obchůzky v určených prostorách objektů a to vždy minimálně jedenkrát za každé 2 hodiny. Při zjištění jakékoliv trestné činnosti či jiné mimořádné situace, má dodavatel povinnost neprodleně informovat zásahovou skupinu P.C.O. a MP Neratovice a jeho ostraha sama zamezit trestné činnosti nebo minimalizovat škody při živelné pohromě.
4. Dodavatel je povinen pověřovat ostrahou objektu objednatele jen svými řádně proškolenými a fyzicky zdatnými zaměstnanci.

5. Dodavatel je povinen vždy k poslednímu dni v měsíci předávat objednateli písemné zprávy o zjištěných nedostatcích a o opatřeních navrhovaných k odstranění zjištěných nedostatků.

#### IV.

##### Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli pro výkon předmětu smlouvy nezbytný prostor (vrátnici-recepci) se sociálním zařízením, jakož i nezbytné informace, platný domovní řád, požární či jiné směrnice a proti podpisu i potřebné klíče od střežené budovy.
2. Objednatel je povinen za bezchybný výkon strážní služby (předmět smlouvy), uhradit ve stanovené lhůtě a výši fakturovanou cenu služeb.

#### V.

##### Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá za řádný výkon služby a za škody, které byly prokazatelně způsobeny porušením pracovní kázně, příp. neodborným zásahem jeho zaměstnanců. Pro tento případ je dodavatel povinen uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu. Dodavatel současně prohlašuje, že takovou platnou pojistnou smlouvu (č. 7720235900, pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti do výše Kč 5 000 000 vzniklé škody) má platně uzavřenu s pojišťovnou Kooperativa, a.s.
2. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku objednatele pokud jsou přímým nebo nepřímým důsledkem rizik (výbuch, živelná pohroma, opomenutí obsluhy EZS, poruchou tel. linky, přetížení sítě GSM), které nelze předvídat a včas zjistit (případně trestná činnost pachatele) apod.

#### VI.

##### Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
  - b) jednostrannou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 (dvou) kalendářních měsíců.
3. Výpovědní lhůta počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Předmět této smlouvy, jakož i ostatní podmínky této smlouvy mohou být v průběhu smluvního vztahu měněny pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran a to v písemné formě, číslovanými dodatky k této smlouvě.

**VII.  
Zvláštní ujednání**

1. Dodavatel i objednatel odpovídají za zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců o skutečnostech souvisejících s bezpečnostním zajištěním objektu, jakož i skutečnostech, o nichž se při výkonu činnosti dozvěděli.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se bude řídit ustanoveními Obchodního zákoníku (č.513/1991 Sb.) v platném znění.
3. Ve věcech této smlouvy, jakož i ve věcech organizace ostrahy, je za dodavatele oprávněn jednat pan Miroslav Motyčka, jednatel společnosti.
4. Ve věcech této smlouvy, jakož i ve věcech organizace ostrahy, je za objednatele oprávněn jednat paní Ing. Věra Dušková, vedoucí odboru správy majetku.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto něco jiného, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

V Neratovicích, dne 9.1.2008

Za objednatele : Dr. Miroslav L i d, starosta města



Za dodavatele : Miroslav Motyčka, jednatel společnosti .....