

Město Nejdek

IČO: 00254801

se sídlem: náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

zastoupené: Ing. Lubomírem Vítkem, starostou města

číslo účtu: 1421341/0100, ID datové schránky: b56bu3f, e-mail: meu@nejdek.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **Miroslavou Vondráčkovou**, technik VB společnosti **MARTIA a.s.** na základě plné moci ze dne 03.02.2017 (č. PM/II-011/2017)

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. IV-12-0003626/VB/3, ev.č. povinné OISM/2017/379

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. **1348, ostatní plocha**, v k.ú. **Bernov** obec **Nejdek**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Karlovarský** kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
- 2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemního kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **445-2230/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Karlovarský** kraj, Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, dne 02.06.2017 pod č. PGP 600/2017-403. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.150,- Kč** (slovy: **pěttisícstopadesát korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města obce Nejdek, č.RM/1944/76/17 ze dne 24.11.2017
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Nejdek
Dne 6.12. 2017

Ostrov
Dne 4.12. 2017

Povinná

Oprávněná



Vítek

Ing. Lubomír Vítek
starosta města

Martia

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená: Miroslava Vondráčková
MARTIA a.s.

Plná moc č. 17/17

Představenstvo obchodní společnosti MARTIA a.s. zmocňuje paní Miroslavu Vondráčkovou, trvale bytem Fibichova 768/8, 360 17 Karlovy Vary, narozenou dne 17.07.1973, zaměstnankyni společnosti MARTIA a.s., IČ: 25006754

k jednání v plném rozsahu dle plné moci evidenčního č. PM/II – 011/2017, vydané dne 03.02.2017 společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, společnosti MARTIA a.s., IČ 25006754, se sídlem Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem.

Tato plná moc platí do 03.02.2018.

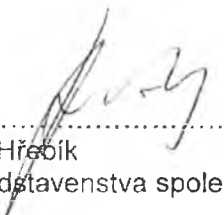
Toto zmocnění je zapsáno v Knize vydaných zmocnění, vydaných předsedou představenstva společnosti MARTIA a.s. pod číslem 17/17.

V Ústí nad Labem 06.02.2017



Ing. Pavel Doležal
člen představenstva společnosti

Pověření svým podpisem přijímám



Roman Hřebík
člen představenstva společnosti



Miroslava Vondráčková
admin. techn. pracovník
Oddělení projekce západ Ostrov

Příloha:

1x kopie Plné moci č. PM/II – 011/2017 ze dne 03.02.2017 vydaná společností ČEZ Distribuce, a.s.

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem-Severní Terasa
Poř. č. legalizace CP1/238/2017
Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Hřebík Roman, 24. 5. 1966, Ústí nad Labem

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
Kmochova 3166/24, Ústí nad Labem – Severní Terasa

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa mimo území České republiky*
OP: 200511203

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem, dne 8. 2. 2017

Pavel Kotlík

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *) Nehodící se škrtněte

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem-Severní Terasa
Poř. č. legalizace CP1/239/2017
Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Ing. Doležal Pavel, 6. 12. 1969, Třebíč

Jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
Tkalcovská 34/22, Třebíč, Nové Dvory, okr. Třebíč

Adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa mimo území České republiky*
OP: 207295018

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Labem, dne 8. 2. 2017

Pavel Kotlík

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *) Nehodící se škrtněte

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 011/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budínským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

MARTIA a.s.

sídlo:

Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem

IČO:

25006754

DIČ:

CZ25006754

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 866,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2017 do 3.2.2018.

V Děčíně dne ... 30 -01- 2017

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v ... ÚSTÍ NAD LABEM dne 3.2.2017

Zmocněnec:

MARTIA a.s.

ING. ALEŠ JÍLEK, předseda představenstva
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVERENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----

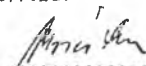
Pavčina Loučková
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 43003-0090-0179
Podle ověřovací knihy pošty: Chomutov 3

Vlastnoručně podepsal: Aleš Jílek
Datum a místo narození: 20.04.1973, Ustí nad Labem, CZ
Adresa pobytu: Ustí nad Labem, Skorotice
K.H.Borovského 256, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 205779269
Občanský průkaz

Chomutov 3 dne 07.02.2017
Myšáková Ivana


.....
Podpis, úřední razítko



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název stavby: Nejdek,KV,Bernov,p.č.57, Křeček, kNN, IP-12-0003626
Katastrální území : Bernov
Geometrický plán č.: 445-2230/2017

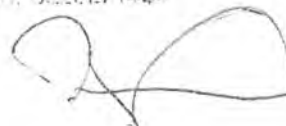
Parcelní číslo			List vlastnictví	Délka VB (m)	PlochaVB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely				
372/3			1990	11,0	6,6	1020238403
374/1			559	0,8	0,5	713792403
1348			1	5,1	3,0	714188403
Celkem				16,9	10,1	

Vyhotovil : Jiří Pánek, s.r.o.
e-mail: jiri.panek@gmail.com
Telefon: 777157156
Datum: 21.6.2017

Podpis:

Razítko:

Jiří Pánek, s.r.o.
Švehlinského 1725
356 05 Sokolov
IČO: 25221485
DIČ: CZ25221485



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpřs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										část označeného v dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
372/3										372/3		1990		
374/1										374/1		559		
1348										1348		1		

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 875/8, 405 02 Děčín
Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
204-22	860975.11	999008.04	8
224-6	860971.98	999002.55	8
224-7	860986.29	998966.55	8
371-3433	861003.80	998937.45	8
1	860970.32	998994.60	3
2	860970.10	998995.15	3
3	860970.56	998994.68	3
4	860970.84	998995.42	3
5	860973.25	998989.68	3
6	860973.77	998990.00	3
7	860974.18	998988.38	3
8	860974.52	998988.94	3
9	860974.95	998988.27	3
10	860974.87	998988.89	3
11	860977.06	998989.78	8
12	860977.28	998989.22	8
13	860981.75	998991.70	8
14	860981.98	998991.15	8
15	860982.52	998992.02	3
16	860982.75	998991.47	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Pánek	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Panen				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	394/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	394/1995				
		Dne: 29.5.2017	Číslo: 3797/2017	Dne: 20.6.17	Číslo: 3293/2017				
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Vyhotovitel: Jiří Pánek, s.r.o. Švabinského 1725 356 05 Sokolov		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulova PGP-600/2017-403 2017.06.02 10:25:55 CEST							
Číslo plánu: 445-2230/2017									
Okres: Karlovy Vary									
Obec: Nejde									
Kat. území: Bernov									
Mapový list: Kraslice 4-9/23(KMD) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
neoznačeny									

