

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Láznovský,

(dále jen "převádějící")

a

pan Malý Josef r.č. 57xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 8-Dolní Chabry 18400
rodinný stav: ženatý,
Zast. na základě plné moci Ing. Pařha Petr, r.č. 67xxxxx,
trvale bytem Besednice, xxxxx, PSČ 38281

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 2459PR16/54**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro katastrální území Arnultovice, obec Rudník. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
851/2	ostatní plocha	0,00 Kč	715 m2	2 713,00 Kč
Za smlouvu celkem:			715 m2	2 713,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě gr.př.č. 81.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hlaváč Stanislav, Ing., ze dne 13. 5. 2015, pod č.j. 6964-64/2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 145,00 Kč (slovy: dvatisícejednostočtyřicetpět korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 2445/08 ze dne 24. 9. 2008, kterým oprávněné osobě Malý Josef, rodné číslo 57xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dolní Chabry, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Pavel Čoudek, č.j. 1303-53-09-2/2009, ze dne 20. 9. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx koruny české xxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 713,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 7535N15/54, uzavřenou s Farma Basařovi, s. r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a HS Rudník uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 11M03/54 ze dne 13.1.2004, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Láznovský

.....
nabyvatel
Malý Josef
Zast. na základě plné moci Ing. Pařha Petr

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 47463,

Datum tisku: 22. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.76

Plná moc

Já níže podepsaný **Josef Malý**, r.č.: 57(), bytem , 184 00 Praha 8
uděluji tímto

plnou moc

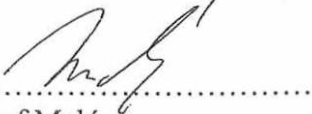
panu **Ing. Pavlu Vackovi**, r.č. 62(), bytem , 150 00 Praha 5, aby mě zastupoval ve veškerých právních jednáních souvisejících s vypořádáním a prodejem restitučních nároků za nevydané pozemky dle § 11a zák. č. 229/1991 Sb., vzniklých na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (dříve u Pozemkového fondu ČR) – Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu,

číslo jednací	ze dne	nabytí právní moci
PÚ 165/98	02.02. 1998	19.03. 1998
PÚ 2445/08	24.09. 2008	07.10. 2008

a to převodem pozemků ve vlastnictví státu do vlastnictví zmocnitele, a aby za mě vykonával veškerá jednání související s touto činností, zejména:

- předkládal a přijímal požadované doklady
- přijímal doručované písemnosti
- podával veškeré návrhy a žádosti s uplatněním nároku související
- uplatňoval a uznával z činnosti vyplývající nároky
- podával opravné prostředky, námitky
- uzavíral a podepisoval smlouvy s vypořádáním nároku související
- uzavíral a podepisoval převodní smlouvy k pozemkům, v souvislosti s uplatněním výše uvedeného nároku, včetně podepsání a podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí

Zmocněnec je oprávněn zmocnit za sebe jinou osobu, a to ve stejném rozsahu s tím, že za činnost této osoby odpovídá, jako kdyby zastupoval sám.

V Praze dne 23.11.2015

.....
Josef Malý
zmocnitel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Dolní Chabry D 696/15
poř. číslo legalizace
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Josef Malý Praha
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
..... Praha 8
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky -
adresa bydliště mimo území České republiky
O.Č.
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze - Dolních Chabrech dne 23.11.2015

Dagmar Dvořáčková



Zmocnění přijímám:


.....
Ing. Pavel Vacek
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný Ing. Pavel Vacek, r.č.: 620..., bytem 150 00 Praha 5 Motol (zastupující dle plné moci pana Josefa Malého, r.č. 571..., bytem 184 00 Praha 8), tímto zmocňuji:

1. Mgr. Martina Řehouta, r.č. 720..., trvale bytem 1, Praha 1, PSČ 110 00
2. Ing. Petra Pařha, r.č. 67..., trvale bytem Besednice, PSČ 38281
3. Ing. Aleše Duška, r.č. 86..., trvale bytem Nové hrady, PSČ 374 01
4. Ing. Michala Cimbalu, r.č. 88..., trvale bytem 385 01 Vimperk,

aby mě zastupovali společně či jednotlivě ve veškerých právních jednáních souvisejících s vypořádáním restitučních nároků pana Josefa Malého, r.č. 571..., vzniklých na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (dříve Pozemkového fondu ČR) – Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu,

Číslo jednací	Ze dne	Nabytí právní moci
PÚ 165/98	02.02.1998	19.03.1998
PÚ 2445/08	24.09.2008	07.10.2008

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn ke všem jednáním souvisejícím s touto činností, zejména aby:

- předkládal a přijímal požadované doklady
- přijímal doručované písemnosti
- podával veškeré návrhy a žádosti s uplatněním nároku související
- uplatňoval a uznával z činnosti vyplývající nároky
- podával opravné prostředky, námitky
- uzavíral a podepisoval smlouvy s vypořádáním nároku související
- uzavíral a podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky
- přijímal finanční plnění za postoupené pohledávky
- uzavíral a podepisoval převodní smlouvy k pozemkům, nabytým v souvislosti s uplatněním výše uvedeného nároku, včetně podepsání a podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí
- přijímal sjednané finanční plnění za převod nabytých pozemků
- zmocněnec může udělit v rozsahu výše citované plné moci plnou moc další osobě (§438 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku)

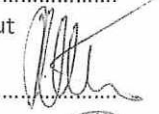
V Praze dne 16. 12. 2016


Ing. Pavel Vacek

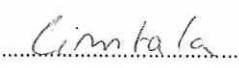
Plnou moc přijímám:

Ověřovací doložku umístěte prosím zde.


Mgr. Martin Řehout


Ing. Petr Pařha


Ing. Aleš Dušek


Ing. Michal Cimbal

V Praze dne 16.12.2016

v Českých Budějovicích, dne 21. 12. 2016

Bum

