**Smlouva o nájmu prostoru - dodatek č. 1**

Smluvní strany:

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: č. účtu:

Zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. rektor

(dále jen pronajímatel)

a

**INOVAČNÍ CENTRUM ÚSTECKÉHO KRAJE, z. s.**

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 04542088

Bankovní spojení: , č. účtu:

Zastoupené: Ing. Tomáš Siviček, PhD., ředitel

(dále jen *„****nájemce***“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „***smluvní strany***“ nebo jednotlivě jako „***smluvní strana***“)

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2015 Smlouvu o nájmu prostoru, jejímž předmětem je nájem prostor pro činnost nájemce a dnešního dne se smluvní strany dohodly uzavřít k této smlouvě dodatek.

**II.**

**Článek č. II., odrážka prvá Předmět nájmu, účel se mění a článek po změně zní**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory, nacházející se v nemovitosti uvedené ve čl. I této smlouvy, situované v budově čp/č.or. 910/28 v ulici Klíšské o výměře 64,1 m², jež se nachází v 5.NP, číslo místnosti 502, 503, 504, 505, 506 a dále prostory v 1.NP a to místnosti č. 101,103,104,106,108,109,110,11,112,113 o výměře 98,61 m². Celková výměra pronajatých prostor činí 162,71 m²,**(**dále jen „***Prostory***“).

**Článek č. V. odrážka prvá, Nájemné a jeho úhrada se mění a článek po změně zní**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Prostorů nájemné ve výši **320.000,- Kč** (slovy: třistadvacettisíc korun českých) **ročně** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, k 30.6. příslušného kalendářního roku a ke 31.12. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí. S tím, že smluvní strany se dohodly, že splátka nájemného k 31.12.2016 bude uhrazena ve výši 170.000,- Kč. Smluvní strany si ujednávají, že k zaplacení dojde okamžikem připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

**III.**

**V ostatním se smlouva nemění.**

**IV.**

1) Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

2) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3)Tento dodatek je platný podpisem smluvních stran, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst.1 písm. e) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Ústí nad Labem dne 30.9.2016. V Ústí nad Labem dne 30.9.2016

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem I NOVAČNÍ CENTRUM

ÚSTECKÉHO KRAJE, z. s.

…………………………………………. ………………………………

doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. rektor Ing. Tomáš Siviček, PhD., ředitel