



Město Nejdek se sídlem nám. Karla IV. 239,
Nejdek 362 21
IČ: 00254801, DIČ CZ00254801
zastoupené starostou města Ing. Lubomírem Vítkem
Č.ú.1421341/0100 vedený u KB a.s., pobočka Nejdek, dat. schr. b56bu3f
(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci: **MONTPROJEKT a.s.** se sídlem Pardubice, Arnošta
z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 284 94 032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zastoupená p.Ivanou Vaidišovou na základě plné
moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-0010526/VB01 Nejdek, KV, Chodovská, p.č. 1955/47, vNN, kNN č. ev. povinné OISM/2017/315

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen
„energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno

(služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parcely č. 1939/6 – ostatní plocha parcely č. 1955/1 – trvalý travní porost, parcely č. 1955/51 – trvalý travní porost a parcely č. 1955/52 – ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek**, obec Nejdek, okr. Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 (dále jen „**Pozemky**“). Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
- 2.3. Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 10.11.2017 pod č. usnesení č. RM/1909/75/17 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN, přípojková skříň v pilíři 1ks v rozsahu 113 m² – 159,4bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na

Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1933-2544/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 18.7.2017 pod č. PGP -791/2017-403**. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na věcným břemenem Dotčenou nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **16 300,- Kč** (slovy: **šestnácttisíctřístakorun českých**) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 19 723 Kč** (slovy: devatenácttisícdesetdvacetřikorun českých). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** např. IV-12-0010526/VB01 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům, popř. zpětvzetí návrhu na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech o pěti stránkách, z nichž po dvou obdrží Povinná a po jednom Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněn na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
- 8.6 Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1933-2544/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 18.7.2017 pod č. PGP -791/2017-403

V Nejdku dne 21.11.2017



V Chebu dne 27.11.2017

Město Nejdek
Ing. Lubomír Víték

Povinná

MONTPROJEKT a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce MONTPROJEKT a.s.
Ivana Vaidišová


Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
													drívější poz. evidenci	ha	m ²	
1939/6													1939/6	1		
1955/1													1955/1	1		
1955/47													1955/47	4559		
1955/51													1955/51	1		
1955/52													1955/52	1		

Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 847/8, Děčín

Druh věcného břemene: Služebnost podzemního vedení a jeho oprav

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Denisa Petříková	Jméno, příjmení	Ing. Denisa Petříková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2119/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2119/2001
	Dne 13.07.2017	Číslo: 175/2017	Dne 19.7.2017	Číslo: 1238/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1933-2544/2017	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-791/2017-403 2017.07.18 11:24:59 CEST			
Okres: Karlovy Vary				
Obec: Nejdek				
Kat. území: Nejdek				
Mapový list: DKM, Kraslice 3-9/43./44				
Dosavadním vlastníkem pozemku či za poskytnutí možnosti seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

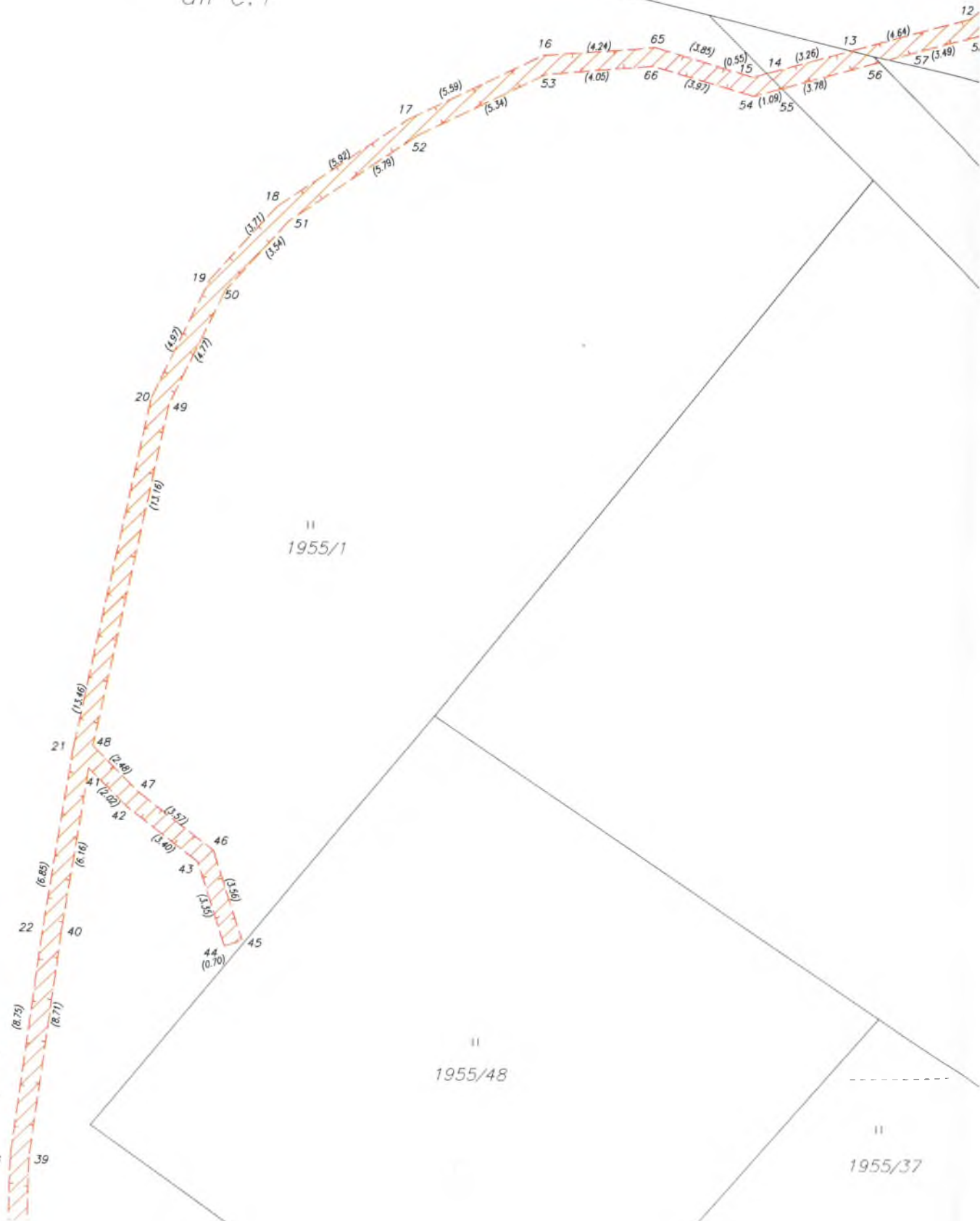
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
1684-23	858152.50	999903.73	3	
1	858082.35	999838.12	3	
2	858082.04	999837.49	3	
3	858084.02	999836.54	3	
4	858086.39	999835.36	3	
5	858086.59	999836.04	3	
6	858088.07	999835.15	4	
7	858091.03	999834.78	3	
8	858099.24	999834.57	3	
9	858106.76	999834.24	3	
10	858113.25	999834.90	3	
11	858117.80	999836.58	3	
12	858119.86	999838.22	3	
13	858124.32	999839.49	3	
14	858127.46	999840.38	3	
15	858127.99	999840.54	3	
16	858135.92	999839.80	3	
17	858140.94	999842.27	3	
18	858145.83	999845.61	3	
19	858148.30	999848.38	3	
20	858150.43	999852.87	3	
21	858153.16	999866.05	3	
22	858154.19	999872.82	3	
23	858155.29	999881.50	3	
24	858155.41	999888.47	3	
25	858156.11	999896.06	3	
26	858156.48	999899.95	3	
27	858155.28	999903.13	3	
28	858151.42	999905.50	3	
29	858136.63	999915.39	4	
30	858134.44	999916.41	4	
31	858134.27	999916.18	3	
32	858133.99	999915.79	3	
33	858134.56	999915.38	3	
34	858134.85	999915.78	3	
35	858154.70	999902.65	3	
36	858155.76	999899.85	3	
37	858154.71	999888.51	3	
38	858155.41	999896.12	3	
39	858154.59	999881.56	3	
40	858153.49	999872.92	3	
41	858152.57	999866.83	3	
42	858151.13	999868.25	3	
43	858148.43	999870.31	3	
44	858147.37	999873.49	3	
45	858146.71	999873.27	3	
46	858147.83	999869.89	3	
47	858150.67	999867.73	3	
48	858152.43	999865.98	3	
49	858149.77	999853.09	3	
50	858147.72	999848.78	3	
51	858145.37	999846.13	3	
52	858140.58	999842.87	3	
53	858135.78	999840.52	3	
54	858127.93	999841.24	3	
55	858126.88	999840.95	3	
56	858123.25	999839.91	3	
57	858122.90	999839.81	4	
58	858119.54	999838.86	3	
59	858117.46	999837.20	3	
60	858113.09	999835.58	3	
61	858106.74	999834.94	3	
62	858099.26	999835.27	3	
63	858091.41	999835.47	4	
64	858084.32	999837.16	3	
65	858131.69	999839.46	3	
66	858131.75	999840.16	3	

II
1944/2

1939/6

díl č. 1



II
1955/1

II
1955/48

II
1955/37

díl č. 1

díl č. 2

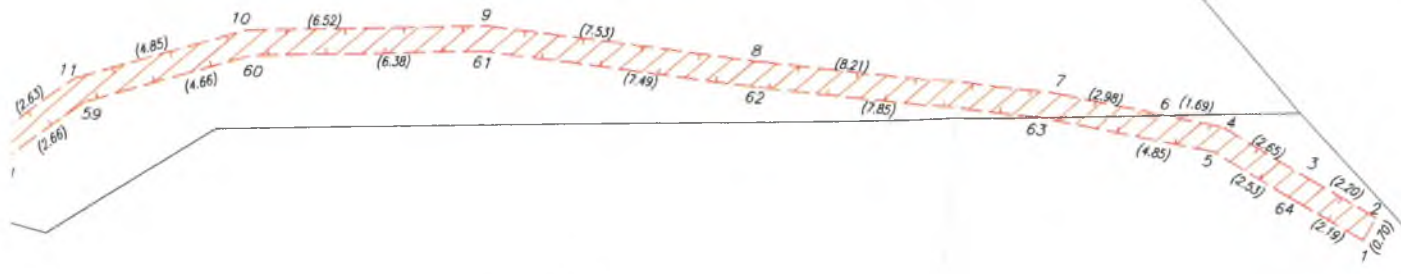
23

39

1944/3

1944/4

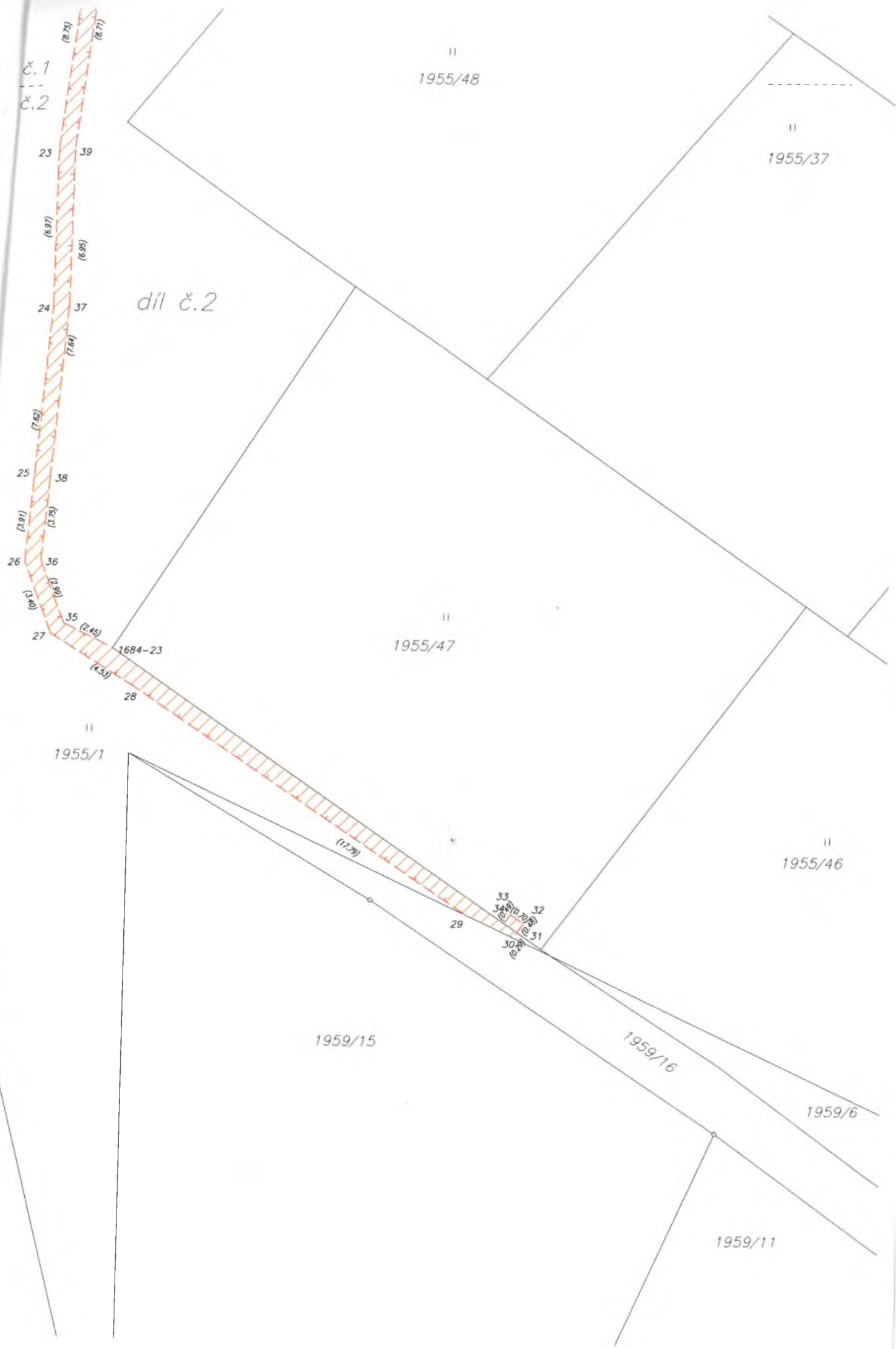
3285/1



1955/51

1955/52

1955/36



Délka osy elektrického kabelu a plocha věcného břemene v jednotlivých parcelách


Katastrální území: **Nejdek**
Číslo geometrického plánu **1933-2544/2017**

Číslo stavby **IV-12-0010526**

	Parcela KN	Parcela PK	LV	Délka (m)	Plocha (m2)	typ zařízení	Jméno	Příjmení
	1939/6		1	35,10	24	kabel NN		Město Nejdek
	1955/1		1	113,10	80	kabel NN, skříňka		Město Nejdek
	1955/47		4559	0,50	0,3	kabel NN, skříňka	Jana	Štorkánová
	1955/51		1	7,50	6	kabel NN		Město Nejdek
	1955/52		1	3,70	3	kabel NN		Město Nejdek
Celkem				159,90	113			

Vyhotovil: I. Forgáčová
Dne: 12.7.2017

Pozn. Délky a plochy jsou určeny s přesností dle platné katastrální mapy.


GKS - geodetická kancelář, s.r.o.
Chebská 53, 356 33 Sokolov
DIČ: CZ26348462
Tel: +420 352 157 240