



Město Nejdek

IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801

se sídlem náměstí Karla IV. 239

zastoupené panem Ing. Lubomírem Vítkem – starostou města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená společností OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 24. 4. 2017, evid. č. PM/II-222/2017

pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 26. 4. 2017 - Renata Neblechová

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. EP-12-0002900/VB1
ev.č. povinné OISM/2017/253**

„Nejdek, KV, Husova, pč. 1753/37, kNN“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, při čemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc.č. **260/2**,
parc.č. **1753/1**,
parc.č. **3316**,
parc.č. **1753/37**

v k.ú. **Nejdek**, obec **Nejdek**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **89,69 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **16 902,49 Kč vč. DPH**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků

této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy-Registru smluv.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením na 70.Radě města č.RM/1809/70/17 ze dne 28.8.2017.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Stanovení výše poplatku za zřízení věcného břemene*

Příloha č. 3 - *Zmocnění ev. č. PM/II-222/2017 ze dne 24. 4. 2017*

Dne 21.9. 2017

Budoucí povinná



Město Nejdek
Ing. Lubomír Vitek

Dne 26.9. 2017

Budoucí oprávněná

OMEXOM GA Energo s.r.o.
Na Sítině 1929/8, Dolowec, 323 00 Plzeň
IČ: 49196812 • DIČ: CZ49196812
Tel.: 373 303 111

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupená OMEXOM GA Energo, s. r. o.
Renata Nebblechová – technik inženýringu



2



Katastrální území: Nejdek 702625
Parcelní číslo: 260/2
Typ zařízení: kabelové vedení NN
Délka vedení: 6,90 m
Rozsah věcného břemene: 4,14 m²

Legenda:

- zákres věcného břemene
- nové kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající pojistková skříň NN
- stávající rozpojovací skříň NN
- stávající kabelová spojka

Vypracoval: Ing. Kateřina Černá Přezkoumal: Pavel Němeček Schválil: Pavel Němeček	Akce: Nejdek, KV, Husova, pč. 1753/37, kNN Číslo stavby: EP-12-0002900	Číslo výkresu: 260/2
 OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Stříně 1929/8 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506017203201 Stupeň PD: DÚS
	Název dokumentace: Zákres věcného břemene - služebnosti k. ú. Nejdek	Datum: 05 / 2017 Formát: 1 x A4 Měřítko: 1 : 250 Archivní číslo: GA-506017203201-260/2



Katastrální území: Nejdek 702625
 Parcelní číslo: 1753/1
 Typ zařízení: kabelové vedení NN
 Délka vedení: 63,22 m
 Rozsah věcného břemene: 37,93 m²

Legenda:

- zákres věcného břemene
- nové kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající pojistková skříň NN
- stávající rozpojovací skříň NN
- stávající kabelová spojka

Vypracoval: Ing. Kateřina Černá Přezkoumal: Pavel Němeček Schválil: Pavel Němeček	Akce: Nejdek, KV, Husova, pč. 1753/37, kNN Číslo stavby: EP-12-0002900	Číslo výkresu: 1753/1
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506017203201
	Název dokumentace: Zákres věcného břemene - služebnosti k. ú. Nejdek	Stupeň PD: DÚS
		Datum: 05 / 2017 Formát: 1 x A4 Měřítko: 1 : 500 Archivní číslo: GA-506017203201-1753/1



Katastrální území: Nejdek 702625
 Parcelní číslo: 1753/37
 Typ zařízení: kabelové vedení NN
 Délka vedení: 63,23 m
 Rozsah věcného břemene: 37,94 m²

Legenda:

- záznam věcného břemene
- nové kabelové vedení NN
- stávající kabelové vedení NN
- stávající pojistková skříň NN
- stávající rozpojovací skříň NN
- stávající kabelová spojka

Vypracoval: Ing. Kateřina Černá Přezkoumal: Pavel Němeček Schválil: Pavel Němeček	Akce: Nejdek, KV, Husova, pč. 1753/37, kNN Číslo stavby: EP-12-0002900	Číslo výkresu: 1753/37
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506017203201 Stupeň PD: DÚS
	Název dokumentace: Záznam věcného břemene - služebnosti k. ú. Nejdek	Datum: 05 / 2017 Formát: 1 x A4 Měřítko: 1 : 500 Archivní číslo: GA-506017203201-1753/37



Katastrální území: Nejdek 702625
 Parcelní číslo: 3316
 Typ zařízení: kabelové vedení NN
 Délka vedení: 14,43 m
 Rozsah věcného břemene: 9,68 m²

Legenda:

-  zákres věcného břemene
-  nové kabelové vedení NN
-  stávající kabelové vedení NN
-  stávající pojistková skříň NN
-  stávající rozpojovací skříň NN
-  stávající kabelová spojka

Vypracoval: Ing. Kateřina Černá Přezkoumal: Pavel Němeček Schválil: Pavel Němeček	Akce: Nejdek, KV, Husova, pč. 1753/37, kNN Číslo stavby: EP-12-0002900	Číslo výkresu: 3316
 OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: 506017203201 Stupeň PD: DÚS
	Název dokumentace: Zákres věcného břemene - služebnosti k. ú. Nejdek	Datum: 05 / 2017 Formát: 1 x A4 Měřítko: 1 : 500 Archivní číslo: GA-506017203201-3316

Výpis z usnesení 55. Rady města dne 20. 11. 2012

Stanovení výše poplatku za zřízení věcného břemene
na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku

č. RM/1351/55/12 schválila úhradu za omezení vlastnických práv v souvislosti se zřizováním věcných břemen na pozemcích v majetku města Nejdek pro fyzické i právnické osoby a to jednorázovým poplatkem ve výši 5.000,-Kč plus úhradu stanovenou dle rozsahu omezení a to takto:

- pozemek a komunikace v k. ú. Nejdek - 100,-Kč za m² práv odpovídajících rozsahu věcného břemene,
- pozemek a komunikace v k. ú. Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec u Nejdku, Oldřichov u Nejdku, Pozorka u Nejdku, Suchá u Nejdku, Tisová u Nejdku a Vysoká Štola - 50,-Kč za m² práv odpovídajících rozsahu věcného břemene včetně DPH v platné výši.

Žadatel je povinen uhradit veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

č. RM/1352/55/12 pověřila OISM zveřejněním shora uvedeného usnesení na internetových stránkách města a v případě žádostí o zřízení věcného břemene písemným vyrozuměním investora nebo zplnomocněného zástupce o formě a výši úhrady.

ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupčí oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM/II - 222/2017**, ze dne 24.4.2017 (dále jen "**plná moc**"), jejíž kopie je přílohou tohoto zmocnění, zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, jako zmocnitel (dále jen „**zmocnitel**“), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako zmocněnce, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střilně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „**zmocněnec**“), jež byla zmocněncem přijata dne 26.4.2017, aby zmocněnec:

v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. *Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.*
2. *Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:*
 - a) *uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech a smlouvy o právu provést Stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,*
 - b) *zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,*
 - c) *přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,*
 - d) *činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.*
3. *Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.*
4. *Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací*

povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. *Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.*
6. *Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.*

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Na tomto základě **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednatelem panem Zdeňkem Židkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** a pověřuje a v souladu s ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: Renata Neblechová

Pracovní pozice: technik inženýringu

Narozen: 29.10.1979

Bytem: Slovanská 1692/113, 326 00 Plzeň

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě plné moci ze dne 24.4.2017 zmocnitelem zmocněn, a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány. Výše uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný

a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce a svého zaměstnavatele společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony, než takové, které jsou v tomto zmocnění výslovně uvedené a též není oprávněn toto zplnomocnění dále udělovat či převádět na jakékoliv jiné osoby.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do **21.4.2018**

V Plzni dne 26.4.2017



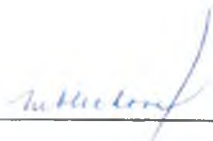
OMEXOM GA Energo s.r.o.
Zdeněk Židek, jednatel



OMEXOM GA Energo s.r.o.
Ing. Aleš Uldrych, jednatel

Přijímám zmocnění v plném rozsahu:

V Plzni dne 27.4.2017



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 694/17
uznal podpis na listině za vlastní
Zdeněk Židek
11.8.1967, Plzeň
(datum a místo narození žadatele)
Ke Křížovatce 484, Zruč - Senec
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 206499683 (druh a číslo dokladu)
V Zručí - Senci dne 26.4.2017
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 565/17
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Aleš Uldrych
8.2.1976, Plzeň
(datum a místo narození žadatele)
Plzeň, Zábělská 479/148
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 200689050 (druh a číslo dokladu)
V Zručí - Senci dne 26.4.2017
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 222/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

OMEXOM GA Energo s.r.o.

sídlo:

Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň - Bolevec

IČO:

49196812

DIČ:

CZ49196812

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4355.

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- 1 Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty
- 2 Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech a smlouvy o právu provést Stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem
- 3 Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti
- 4 Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazné za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2 pod písm c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou moci se nahrazuji a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 21.4.2017 do 21.4.2018.

V Děčíně dne 24.04.2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Plzni dne 26.4.2017

Zmocněnec:
OMEXOM GA Energo s.r.o.

Zdeněk Židek, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)
Ing. Aleš Uhlířský, jednatel

podpis

OVERENÍ - LEGALIZACE

Bežné číslo ověřovací knihy: O-II-577-580/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Citolibská 2625-----

V Praze dne 24. dubna 2017-----



Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

Mus

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 593/17
uznal podpis na listině za vlastní
Zdeněk Židek
11.8.1967 Plzeň
(datum a místo narození žadatele)
Ke Křížovatce 484, Zruč - Senec
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 206499683 (druh a číslo dokladu)
V Zručí - Seneci dne 26.4.2017
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Kullová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 464/17
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Aleš Uldrych
8.2.1976 Plzeň
(datum a místo narození žadatele)
Plzeň, Zábělská 479/148
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 200689050 (druh a číslo dokladu)
V Zručí - Seneci dne 26.4.2017
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Kullová