



KUOLX00ZA9NH

Smlouva / objednávka číslo :	2016/04440/OVZI/DSM
------------------------------	---------------------

Průvodní list příloh



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Klíč - centrum sociálních služeb - Sanace vlhkosti
zdiva suterénu budovy chráněného bydlení Domov“**

a

**„Klíč - centrum sociálních služeb - Zateplení budovy
chráněného bydlení Domov“**

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtnanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: JAMASTAV MORAVIA a. s.

Se sídlem: Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd

IČ: 01586548

DIČ: CZ 01586548

Zastoupený: Jakub Malý, statutární ředitel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Klíč - centrum sociálních služeb - Sanace vlhkosti zdiva suterénu budovy chráněného bydlení Domov“ (dále jen dílo 1)

a

„Klíč - centrum sociálních služeb - Zateplení budovy chráněného bydlení Domov“ (dále jen dílo 2)

(dále jen také „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou Objednatele č.j. KUOK 86957/2016 ze dne 30. 8. 2016 a nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 9. 2016 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností Ing.arch. TZOUMASOVÁ TAĀÁNA, se sídlem Cholína 161, 783 22 CHOLINA, IČ: 15505782, v 05/2016.
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
4. Místem provádění díla je budova chráněného bydlení Domov na ulici Chválkovická 195/13, 779 00 Olomouc, parc. č. 247.
5. Předmětem díla jsou stavební úpravy budovy chráněného bydlení Domov na ulici Chválkovická 195/13, 779 00 Olomouc, parc. č. 247.

Dílo je členěno na následující stavební práce:

1) Realizace stavebních prací „Klíč - centrum sociálních služeb - Sanace vlhkosti zdiva suterénu budovy chráněného bydlení Domov“

Předmětem realizace díla 1 je oprava vlhkého zdiva a podlah v 1.P.P. budovy chráněného bydlení Domov na ulici Chválkovická 195/13, 779 00 Olomouc, parc. č. 247. Podél severovýchodního křídla budovy proběhne oprava dešťové kanalizace včetně položení nových plastových trub, osazení nových plastových šachet a provedení odvodnění drenáží. Na této straně bude provedeno podchycení základového zdiva prostým betonem. Bude předlážděno venkovní vstupní schodiště a rampa pro ZTP protiskluznou dlažbou, provedeno přetěsnění odvodňovacího povrchového žlábků a anglického dvorku. V prádelně se opraví rozvody ZTI, odstraní stará litinová vana a namontuje dvoudřez.

2) Realizace stavebních prací „Klíč - centrum sociálních služeb - Zateplení budovy chráněného bydlení Domov“

Předmětem plnění realizace díla 2 je zateplení budovy chráněného bydlení Domov na ulici Chválkovická 195/13, 779 00 Olomouc, parc. č. 247, kontaktním

zateplovacím systémem z kamenné vlny včetně vnějšího zateplení podhledu nad vstupním prostorem, před tím na severovýchodní stěně v místě trhlín sešití kotvami a v objektu nad posledním podlažím zateplení stropu z volně ložené minerální vlny.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Termín zahájení prací: | 10. 10. 2016 |
| 2. Termín dokončení díla: | 30. 12. 2016 |

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

1) Cena zadílo 1:

Cena díla bez DPH.....	850 039,- Kč
15 % DPH.....	127 506,- Kč
Cena díla včetně DPH.....	977 545,- Kč

2) Cena zadílo 2:

Cena díla bez DPH.....	1 671 106,- Kč
15 % DPH.....	250 666,- Kč
Cena díla včetně DPH.....	1 921 772,- Kč

Cena celkem včetně DPH..... 2 899 317,- Kč
(cena celkem včetně DPH slovy
dvamilionyosmsetdevadesátdevěttisíctřístasedmnáct Kč)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystaveny samostatně na každé dílo 1 a dílo 2 zvlášť dle článku IV odstavec 1.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (subdodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla subdodavateli před zahájením provádění stavebních prací nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 80973105-11 se společností Česká pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 10 000 000,- Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

**IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků,
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Přílohy smlouvy:
Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
Příloha č.2: „Položkový rozpočet“
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 16. 9. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 10 -10- 2016

V Držovicích dne: 06 -10- 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: JAMASTAV MORAVIA, a.s. ③



Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

JAMASTAV MORAVIA a. s.
Jakub Malý
statutární ředitel

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM
ZE DNE 1. 9. 2014**

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

- 4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
- 4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Harmonogram postupu výstavby
- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí

- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu

upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

5.5.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.3. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.5.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Postup plateb

- 6.1.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného měsíce.
- 6.1.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.1.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.1.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.
- 6.1.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.1.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.2. Lhůty splatnosti

- 6.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad a nedodělků uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.2.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.2.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.2.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 6.3. Platby za vícepráce
- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.4.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
- 6.4.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.4.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet

Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění."

6.4.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.5. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.5.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.5.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla bez DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nepředložení seznamu subdodavatelů:

7.8.1. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam subdodavatelů dle § 147a odst. 1. písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen Zákon) v termínu dle § 147a odst. 5 Zákona, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.9. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.9.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,-- Kč**.

7.10. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.10.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.10.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.10.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.10.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.10.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.11. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.11.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.11.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.
- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
 - a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest

- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostražky, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

- 8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.7. Vyklizení staveniště
- 8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel Zhotovitel.

9. Stavební deník

- 9.1. Povinnost vést stavební deník
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy zjednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

- 9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Subdodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu subdodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný subdodavatel. Změna subdodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla subdodavateli uvedenému v nabídce nebo subdodavateli neuvedenému v nabídce nad rámec prací uvedených v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem

kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.

12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady a nedodělky Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady

- a) územní rozhodnutí
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

- 13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

- 14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se

Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností.

V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících

ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou subdodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi. (viz podmínka zachování provozu RTG)

17.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 10 -10- 2016

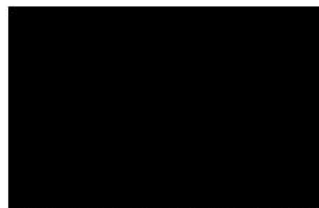
V Držovicích dne: 06 -10- 2016

Za Objednatele:



Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

Za Zhotovitele:



JAMASTAV MORAVIA, a.s.
Bojtěchov 11, 798 55 Hvozd
01586548, DIČ: CZ01586548
Tel. 775 204 260

JAMASTAV MORAVIA a. s.
Jakub Malý
statutární ředitel

OLOMOUČ

Investor: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Čís. Obj.	Objekt, soupis prací	cena bez DPH	DPH 21% základní sazba	DPH 15% snížená sazba
VON	Vedlejší a ostatní náklady	11 000,0		1 650,00
SO 01	SANACE VLHKOSTI	839 039,0		125 855,85
SO 02	ZETEPLENÍ FASÁD	1 671 106,00		250 665,90
	STAVBA CELKEM BEZ DPH	2 521 145,0		
	DPH 21%			
	DPH 15%			378 171,75
	STAVBA CELKEM VČ. DPH	2 899 316,75		




14.9.2016.

SOUPIS PRACÍ

Rozpočet	130500-3 Vedlejší a ostatní náklady	JKSO	
Objekt	CHB DOMOV, Chválkovická 13, Olomouc	SKP	
VN+DN	Vedlejší a ostatní náklady	Měrná jednotka	
Slavba	Sanace vlhkosti zdiva suterénu	Počet jednotek	0
12-075		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. arch. T. Tzoumasová	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel	E. Lužná	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0		
ZPSV celkem	0		
RM práce celkem	11 000		
NM dodávky celkem	0		
ZRN celkem	11 000		
HZS	0		
ZRN+HZS	11 000	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+osl. náklady+HZS	11 000	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
		 Vojtěchov 11, 798 55 Hvozd IČ: 01586548, DIČ: CZ01586548 Tel.: 775 204 260	
Základ pro DPH	21,0 %		0 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	15,0 %		11 000 Kč
DPH	15,0 %		1 650 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			12 650 Kč

Poznámka :

Stavba :	12-075	Rozpočet :	130500-3
Objekt :	VN+ON Vedlejší a ostatní náklady		Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	H2
ON Ostatní náklady	0	0	0	8 000	
VN Vedlejší náklady	0	0	0	3 000	
CELKEM OBJEKT	0	0	0	11 000	

VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Název VON	Kč	%	Základna
			0
CELKEM VON			

VYKONAL: JANA VAJNAROVA
 PRACOVNÍČKA
 PRACOVNÍČKA
 PRACOVNÍČKA

Soupis prací

Stavba :	rekonstrukce odvodnění budovy CHB	Rozpočet: 130500-3
Objekt :	VN+ON Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	ON	Ostatní náklady				
	ON-03	OCHRANA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ * Vytýčení a ochrana stávajících areálových inženýrských sítí na staveništi	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
	ON-05	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souslednosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu	soubor	1,00	500,00	500,00
	ON-07	Geodetické zaměření skutečného provedení * zajištění geometrického plánu opravené dešťové kanalizace pro potřebu uživatele areálu * v počtu 6 paré	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
	ON-10	KOMPLETAČNÍ ČINNOST ZHOTOVITELE * kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla * náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a REVIZÍ předepsaných technickými normami a vyjádřeními dotčených orgánů pro řádné provedení a předání díla	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	ON Ostatní náklady				8 000,00
	VN	Vedlejší náklady				
	005121010R	Vybudování zařízení staveniště *Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště včetně dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště formou zpevněné komunikace ze silničních panelů nebo šterku v tl. 250 mm se zaválcovanou dvousouso geometrií délka 50 m šířka 3,5m, skryvka ornice, mezideponie na pozemku *Náklady s připojením staveniště na energie + zajištění měření odběru energií *Oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
	13 005121020R	Provoz zařízení staveniště *Náklady na vybavení zařízení staveniště - suché WC s umyvadlem, staveništní buňky - skladování materiálu + potřeby pracovníků *Náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště *Náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi * Náklady na zabezpečení vstupu do objektu dvěma novými zámky se sadou 36 klíčů *Opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem (např. používání krycích plachet, kropení sutě a odtěžované zeminy vodou)	soubor	1,00	500,00	500,00
	14 005121030R	Odstranění zařízení staveniště *Náklady na odstranění a odvoz zařízení staveniště *Uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu, odstranění zpevněné komunikace včetně opětovného rozprostření ornice a osetí travním semenem	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				3 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

CHRÁNĚNÉ BYDLĚNÍ DOMOV, CHVÁLKOVICKÁ 13,
OLOMOUČ

JKSO

801 3

SO 01 SANACE VLHKOSTI ZDIVA SUTERÉNU

EČO

CPV 45214400-4

Místo

k.ú. Chválkovice parc.č.
247_302/1_302/2

IČ

DIČ

Olomoucký kraj

ing. arch. T. Tzoumasová, Ing. J. Vyhánek, Ph.D.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

18.05.2015

Měrné a účelové jednotky

Číslo	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	
Montáž	702 415,64	9	Bez pevné podl.	14	Mimoslav. doprava
Dodávky		10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
Montáž	121 723,03	11		16	Provozní vlivy
Dodávky	0,00			17	Ostatní
Montáž	14 900,00			18	NUS z rozpočtu
DN (ř. 1-6)	839 038,67	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
	0,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				D	Celkové náklady
Podpis	Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22
Stavovatel				24	21 % 0,00 DPH
				25	15 % 839 038,67 DPH
				26	Cena s DPH (ř. 23-25)

Rozpočet je sestaven s využitím položek cenové soustavy ÚRS 2014 01. Cenové a technické podmínky položek cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou k dispozici dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nejsou uvedené jako položky ÚRS jsou vlastní cenová soustava

14.9.2016

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ DOMOV, CHVÁLKOVICKÁ 13, OLOMOUC
Objekt: SO 01 SANACE VLHKOSTI ZDIVA SUTERÉNU
Část:
JKSO: 801 3
Objednatel: Olomoucký kraj
Zhotovitel:
Datum: 18.5.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV CPV 45214400-4	702 415,64
1	Zemní práce	122 223,06
2	Zakládání	82 867,90
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 614,85
4	Vodorovné konstrukce	5 014,40
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 199,05
61	Úprava povrchů - sanace vlhkosti	300 945,48
8	Oprava dešťové kanalizace	56 095,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	44 176,60
5	Komunikace	52 279,30
PSV	Práce a dodávky PSV CPV 45214400-4	121 723,03
711	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 285,45
766	Konstrukce truhlářské	120,00
767	Konstrukce zámečnické	13 423,00
771	Podlahy z dlaždic	7 727,80
776	Podlahy poviakové	61 606,10
781	Dokončovací práce - obklady keramické	9 182,90
783	Dokončovací práce - nátěry	840,00
784	Dokončovací práce - malby	14 537,78
33-M	Montáže a ostatní práce	14 900,00
	<u>Celkem</u>	<u>839 038,67</u>

JAMSTAV MORAVIA
Výběrová řízení
Číslo zakázky: 01/2016
Datum vyhlášení: 18.5.2016

ROZPOČET

Stavba: CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ DOMOV CHVALKOVIC/ČK-13-OLŠOVICE
 Objekt: SO 01 SANACE VLHKOSTI ZDIVA SUTERÉNU
 Část:

JKSO: 801 3

Objednatel: Olomoucký kraj
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Práce a dodávky HSV CPV 45214400-4										
D			HSV					702 415,64		
D		1		Zemní práce				122 223,06		
1	K	221	113106121	rozpracování určené nebo ušité komunikace pro pesi z betonových nebo kamenných dlažeb, vzhledem k	m2	35,500	25,00	887,50	15,0	CS ÚRS 2014 01
2	K	001	121101101	Sajmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m v tl.200 mm	m3	9,600	45,00	432,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
3	K	001	132201201	Hloubení ryh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 ručně - šikmé stěny	m3	35,568	450,00	16 005,60	15,0	CS ÚRS 2014 01
4	K	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení ryh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	35,568	100,00	3 556,80	15,0	CS ÚRS 2014 01
5	K	001	133711101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4 - podchycení základu zevnitř a zvenčí	m3	4,338	1 150,00	4 988,70	15,0	CS ÚRS 2014 01
6	K	001	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	32,200	50,00	1 610,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
7	K	001	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	32,200	10,00	322,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
8	K	001	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	9,000	20,00	180,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
9	K	001	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	9,000	5,00	45,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
10	K	001	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	39,906	600,00	23 943,60	15,0	CS ÚRS 2014 01
11	K	001	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	39,906	150,00	5 985,90	15,0	CS ÚRS 2014 01
12	K	001	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4-celkem 60 m	m3	239,436	140,00	33 521,04	15,0	CS ÚRS 2014 01
13	K	001	16270995	Vodorovné přemístění , vč.uložení na skládku a poplatku - přebytečná zemina	m3	4,338	250,00	1 084,50	15,0	CS ÚRS 2014 01
14	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3-pro zásyp	m3	35,568	130,00	4 623,84	15,0	CS ÚRS 2014 01
15	K	001	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	4,338	40,00	173,52	15,0	CS ÚRS 2014 01
16	K	001	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypatinou se zhuštěním	m3	4,338	200,00	867,60	15,0	CS ÚRS 2014 01
17	K	001	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypatinou z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	35,568	350,00	12 448,80	15,0	CS ÚRS 2014 01
18	K	001	175101209	Příplatek k obsypání objektu sypatinou uloženou do 30 m od kraje objektu za prohození sypatinou	m3	35,568	120,00	4 268,16	15,0	CS ÚRS 2014 01
19	K	001	175101p.c	Obsypání nové osazených šachet štěrkodrtí	ks	3,000	300,00	900,00	15,0	
20	M	001	583312020	štěrkodrt' netříděná frakce max 32 mm	l	6,910	200,00	1 382,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
21	K	231	180402111	Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	190,000	10,00	1 900,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
22	M	MAT	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	5,400	40,00	216,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
23	K	001	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	190,000	15,00	2 850,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
24	K	231	182001111	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	130,000	5,00	650,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
25	K	001	182201101	Svahování násypů - úpravy doplňovaných násypů výškové a spádové po dokončení stavby	m2	40,000	10,00	400,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
26	K	002	212755214	Zakládání	m	25,000	115,00	2 875,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
				Potrubi z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože				82 867,90		

27	K	PK	212759999		Napojení drenáže na šachtu dešťové kanalizace D+M	ks	2,000	300,00	600,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
28	K	K	002	211561111	Obsyp drenáže šterkem fr. 16-32 mm tl. 300 mm	m3	2,208	600,00	1 324,80	15,0 CS ÚRS 2014 01
29	K	K	211	212972114	Opláštění drenážního systému geotextilií D+M	m2	92,000	12,00	1 104,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
30	K	K	002	212312111	Lože pro drenáž z betonu prostého- tl. 100 mm	m3	1,150	1 200,00	1 380,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
31	K	K	011	211561111.R00	Výpň otvorořovací žeber drenáže kam. hrubé drc. 16-32 mm dle 16.5+6.5. hl. 500, š. 500 mm	m3	5,750	350,00	2 012,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
32	K	K	211	275311127	Základové patky a bloky z betonu prostého C 25/30 XC2 - postupně podbetonování	m3	9,792	2 300,00	22 521,60	15,0 CS ÚRS 2014 01
33	K	K	015	275353141	Základu po blocích	kus	10,000	250,00	2 500,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
34	K	K	016	278311053	Bednění kotevnicích otvorů v základových patkách průřezu do 0,17 m2 hl 1 m pro spojování bloků	m3	0,636	2 500,00	1 590,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
35	K	K	011	279351105	Zálivka kotevnicích otvorů z betonu vodostavebného V4 tř. B 20 objemu do 0,50 m3	m2	10,200	250,00	2 550,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
36	K	K	011	279351106	Zřízení bednění základových zdí oboustranné	m2	10,200	50,00	510,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
37	K	K	011	279361821	Odstranění bednění základových zdí oboustranné	t	0,100	35 000,00	3 500,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
38	K	K	011	279362021	Výztuž základových k-ci nosných betonařskou ocelí 10 505 (R)	t	0,100	26 000,00	2 600,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
39	K	K	211	275311127	Výztuž základových k-ci nosných avarovými síťmi Kari	m	12,000	3 150,00	37 800,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
					Mikropiloty trubkové d 89/10 vrtné minimálním průměrem 180 mm, D+M - vrtní, injekční nízkotlakem 1,6MPa aktivovanou cementovou směsí, vč. hlav mikropilot délka mikropiloty 6m, beton injektáže min. C30/37XC4					
					Svislé a kompletní konstrukce				6 814,85	
40	K	K	014	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl 150-250 mm přizděním - instalační příždivka v prádelně	m2	12,570	405,00	5 090,85	15,0 CS ÚRS 2014 01
41	K	K	011	330321510	doplňující prvky kotvení základu k mikropilotům ze žb tř. C 20/25	t	0,081	4 000,00	324,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
42	K	K	011	330321111	Zámečnická konstrukce výztuž z l č 200 pro hlavu pilot	t	0,020	60 000,00	1 200,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
43	K	K			Vodorovné konstrukce				5 014,40	
44	M	M			Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	4,610	800,00	3 688,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
					šterkopisek frakce 0-32	t	8,290	160,00	1 326,40	15,0 CS ÚRS 2014 01
45	K	K	011	629991001	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	106,500	5,00	532,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
46	K	K	011	629991011	Zakrytí ploch fólií volně položenou-ochrana před znečištěním	m2	21,000	6,00	126,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
47	K	K	014	631312141	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m3	1,024	3 000,00	3 072,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
48	M	M			Doplňení rýh v dosavadních mazaninách betonem prosým	m2	75,097	150,00	11 264,55	15,0 CS ÚRS 2014 01
49	K	K	011	632453111	Stěrka vyrovnávací pod PVC D+M	m2	68,270	40,00	2 730,80	15,0 CS ÚRS 2014 01
50	K	K	011	63245391	Úprava podkladu pod PVC přebroušením	m2	68,270	200,00	13 654,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
51	K	K	011	635111132	Potěr průmyslový samonivelační tl 2 mm podkladní ze suchých směsí pro střední provoz	m2	2,048	400,00	819,20	15,0 CS ÚRS 2014 01
					Násyp pod podlahy z drobného kameniva ŠP 0-16 s udusáním	m3	233,160	600,00	139 896,00	15,0
					Úprava povrchů - sanace vlhkostí	m2	233,160	100,00	23 316,00	15,0
52	K	PK			Mikroporézní sušící omítka stěn venkovních a vnitřních románská včetně jemného šuku tl.35 mm odk. R	m2	87,870	600,00	52 722,00	15,0
53	K	PK			Příprava podkladu stěn - vyškřábání, očištění a omýtí odk. O	m2	75,870	600,00	45 522,00	15,0
54	K	PK			Utěsnění základové konstrukce těsnícím a zpevňujícím tmelem odk. T, včetně těsnění vnitřních fabionů podlah a kolem soklu u chodníků	m2				
55	K	PK			Sušící omítka mikroporézní tl. min 27 mm- manžeta venkovní + manžeta u vnitřní podlahy 1.pp v.cca 400 mm odk.H	m2				
56	K	PK			příplatek k vnitřním omítkám, 1.pp. - na aktivní práškové stříbro pro obnovení mikrob.rovnováhy prostoru a zdiva pod opálivou 20/m2 odk.F	m2				

58	K	017	02281132		m2	253,050	30,00	43,327,00	15,0
59	K	011	346244371	Náhr. sítňový, dvojřadový, větší ch. směrnicový kabel, včetně parafinace, provedení ručně (sáň po opravě omítek)	m2	1,100	600,00	660,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
60	K	013	969011131	Zazdívková o tl. 140 mm řýh, nik nebo kapes z chel pálených.	m	7,000	30,00	210,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
61	K	013	969021111	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 125	m	4,500	20,00	90,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
62	K	721	721173401	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	2,000	250,00	500,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
63	K	721	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	1,000	280,00	280,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
64	K	721	721174042	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	4,000	166,00	664,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
65	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	186,00	372,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
66	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	9,000	175,00	1 575,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
67	K	721	721194104	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	4,000	60,00	240,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
68	K	721	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 pro pračky	kus	1,000	70,00	70,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
69	K	721	7212114p.c.	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	400,00	400,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
70	K	721	721226511	Vpust* podlahová s. ležatým odtokem DN 50 mířička nerez	kus	4,000	200,00	800,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
71	K	721	721290111	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	m	12,000	15,00	180,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
72	K	721	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	48,000	15,00	720,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
73	K	721	721991p.c.	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	1,000	200,00	200,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
74	K	721	721992p.c.	Zaslepení původních nepoužitých odpadů v prádelně	soubor	1,000	600,00	600,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
75	K	721	721995p.c.	Napojení nové kanalizace na stávající ležatou kanalizaci vč. přechod. tvarovek	soubor	4,000	500,00	2 000,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
76	K	721	72199p.c.	Napojení dešťových svodů na dešť. kanalizaci	soubor	10,000	200,00	2 000,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
77	K	721	998721203	Pomocné stavební práce pro kanalizaci	hod	287,900	1,90	547,01	15,0 CS ÚRS 2014 01
78	K	721	722174002	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	4,000	120,00	480,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
79	K	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	2,000	160,00	320,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
80	K	721	722181221	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	4,000	15,00	60,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
81	K	721	722181222	Ochrana vodov. potrubí přilep. tep. izol. trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	2,000	15,00	30,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
82	K	721	722190901	Ochrana vodov. potrubí přilep. tep. izol. trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	2,000	50,00	100,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
83	K	721	722220121	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	50,00	50,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
84	K	721	722232082	Násávka pro dřevozou baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	4,000	200,00	800,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
85	K	721	722290226	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním pro napojení pračky	kus	12,000	5,00	60,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
86	K	721	722290234	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	12,000	15,00	180,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
87	K	PK	72229p.c.	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	sada	1,000	300,00	300,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
88	K	PK	72299p.c.	Napojení na stávající vodovod	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
89	K	PK	7229p.c.	Demontáž rozvodů vody vč. armatur a izolace potrubí v prádelně	hod	6,000	200,00	1 200,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
90	K	721	998722203	Stavební a pomocné práce pro vodovodní rozvody	%	791,300	1,10	870,43	15,0 CS ÚRS 2014 01
91	K			Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m				56 095,00	
92	K	271	871313121	Oprava dešťové kanalizace	m	48,000	15,00	720,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
				demontáž stávajícího kanalizačního potrubí do DN 200	m	6,500	130,00	845,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
				Montáž potrubí z kanaliz. trub z PVC ot. výkop sklon do 20 % DN 150					

130	K	711	7101100		m3	7,695	1 150,00	6 880,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
131	M	MAT	111631510	Provedení izolace proti vodě podlaží s povlakovacími fóliemi a vodotěsněním těsněním těsněním				8 849,25 <td>15,0 CS ÚRS 2014 01</td>	15,0 CS ÚRS 2014 01
132	K	711	711412001	Imet izolační vodotěsnění	m2			121 723,03	15,0 CS ÚRS 2014 01
133	M	MAT	pc7111	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	0,005	100 000,00	300,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
134	K	711	711461103	Penetrace podkladu	m2	16,690	200,00	3 335,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
135	M	MAT	pc7113	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně izolační stěrkou	m2	16,690	5,00	83,45	15,0 CS ÚRS 2014 01
136	M	MAT	pc7114	Hydroizolační stěrka vyztužená tl.2 mm	m2	9,350	200,00	1 870,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
137	K	PK	711479991	Izolační systémový pás koutový D+M	ks	10,285	400,00	4 114,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
138	D	766	7661111 R00	Hydroizolační systém na novém základu - hydroizol.pás PE +hydroizolační tměly svíslé a vodorovně + flexi.lepidlo(kontaktní mústek) D+M	m2	14,000	200,00	2 800,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
139	K	PK	767	Konstrukce truhlářské zakrytí stavejících oken vc. parapetu roln s pretepením jako ochrana proo vinyv střešuv.	m2	1,200	100,00	120,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
140	K	767	7670200Z	Konstrukce zámečnické	sada	16,000	500,00	8 000,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
141	K	767	998767103	Dodávka a montáž závěsných háků na jižní kola nástropních stropních s kladkou a lanem vč. šroubů a montážních hmoždinek	kg	8,900	600,00	5 340,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
142	K	PK	771	Oprava atypických zámečnických konstrukcí v okně pro manipulaci se stáv.materiálem a suti hmotnosti jednotlivých dílů do 5 kg - demontáž a opětovná montáž okenní zábrany	t	0,830	100,00	83,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
143	M	MAT	pc7712	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	m2	3,600	250,00	900,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
144	K	771	771575116	Podlahy z dlaždic	m2	3,960	330,00	1 306,80	15,0 CS ÚRS 2014 01
145	M	MAT	pc7711	Montáž obkladu stupňů z dlaždic protiskluzných mrazuvzdorných keramických š.do 300 mm schodiště do trvale pružného mrazuvzdorného systémového tměle, spárování mrazuvzdornou trvale flexibilní spárovávkou	m2	9,350	250,00	2 337,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
146	K	771	7715791	Keramická dlažba protiskluzná R10 mrazuvzdorná - schodovka tl.9 mm	m2	10,280	300,00	3 084,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
147	K	771	998771103	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	9,350	10,00	93,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
148	K	776	776421100	Příplatek k montáži podlah keramických za skládání dlažby do spádu ke vpusi	t	0,060	100,00	6,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
149	M	MAT	pc7662	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	m	94,980	25,00	2 374,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
150	K	776	776511820	Podlahy povlakové	m	109,220	405,00	44 234,10	15,0 CS ÚRS 2014 01
151	K	776	776521100	Demontáž povlakových podlah PVC lepených s podložkou	m2	68,300	50,00	3 415,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
152	M	MAT	284121000	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	68,300	200,00	13 660,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
153	K	776	776525115	Krytina podlahová PVC, ořet.dle EN 660.2 skup.T.≤2.0 mm3, bez obsahu těžk.kovů a ftalátů, tl.2 mm, dle EN 425 vhodná na židle s pojezdovými kolečky zvýšený profaz 15% včetně ošitování PVC lištou	m2	78,545	400,00	31 418,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
154	K	776	776990112	Spojování podlah z plastů svařování za studena	m	15,000	100,00	1 500,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
155	K	776	998776103	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 30 Mpa	m2	68,300	170,00	11 611,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
156	D	781	781473115	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,021	100,00	2,10	15,0 CS ÚRS 2014 01
157	M	MAT	pc781	Dokončovací práce - obklady keramické	m2	15,140	200,00	3 028,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
158	K	PK	7814791	Montaz okesaku vnutrim keramickych maekylen od 20 ks/m2, lepenyct svamaramim keramickym	m2	16,650	300,00	4 995,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
159	K	781	998781103	Příplatek k montáži obkladů dvoubarevné provedení, za skládání z více formátů	m2	15,140	10,00	151,40	15,0 CS ÚRS 2014 01
160	K	783	783201821	Plastové ukončující a rohové lišty k obkladům D+M	m	10,050	100,00	1 005,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
				Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,035	100,00	3,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
				Dokončovací práce - natěry	m2	1,200	50,00	60,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
				Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opalněním					

161	K	783	783225400	Nalěny syntetické kovových doplňkových konstrukci barva dvojnásobně a 1x email a ímeleni	m2	1,200	300,00	360,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
162	K	783	783226100	Nalěny syntetické dvojnásobně kovových doplňkových konstrukci barva standardní základní antikorozní zábrana do okna	m2	1,200	300,00	360,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
163	K	783	783904811	Odrezivání kovových konstrukci	m2	1,200	50,00	60,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
	D	784	784	Dokončovací práce - malby				14 537,78	
164	K	784	784441112	Malby difúzně otevířené pastelové dvojnásobně v místnostech v do 5 m	m2	338,088	33,00	11 156,90	15,0 CS ÚRS 2014 01
165	K	784	MAT	Příplatek za protiplášťovou přísadu na bázi biocodního sířbra do maleb 1g/m2	m2	338,088	10,00	3 380,88	15,0 CS ÚRS 2014 01
	D	33-M	33-M	Montáže a ostatní práce				14 900,00	
166	K	PK	331	Demontáž a opětovná montáž radiátoru ueskoyvycn a demontáž tepelne izolace ochrana rozvodu potrubí TUV, ÚT a vosdřovodu v kotelně před výhy stavby v otřídění	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
167	K	PK	33101	Demontáž a opětovná montáž elektroinstalaci vč. zásuvek a krabic vč. příplatku za uchycování kabelů systémovým ímelem v místnostech suterénuatřhku	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	15,0
168	K	PK	33102	revize zemních kotev hromosvodu a revize hromosvodu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
169	K	PK	33102	Ukřsnění dřevěného odtokového žlábků vůči komunikaci a rampy vůči stěně išsnícím a trvale pružným mrazuvzdorným ímelem odk T.	m	12,000	200,00	2 400,00	15,0
				Sejtem				839 038,67	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	OBJEKT CHRÁNĚNÉHO BYDLĚNÍ DOMOV, CHVÁLKOVICKÁ 13, OLOMOUC	JKSO	801 92
Název objektu	SO 02 ZATEPLENÍ FASÁD	EČO	CPV 45215213-3
Název části		Místo	k.ú.Chválkovice parc.č. 247,302/1,302/2
Objednatel	Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc	IČ	DIČ
Projektant	Ing.arch.T.Tzoumasová		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
2	A.Agelová	17.05.2016	

Měrné a účelové jednotky

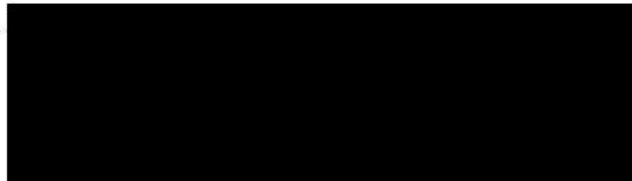
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 1 274 755,24	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00
3 PSV	Dodávky 370 850,84	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 25 400,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	1 671 106,08	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 0,00
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">D Celkové náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23</td> <td>Součet 7, 12, 19-22 1 671 106,08</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>15 % 1 671 106,08 DPH 250 666,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>21 % 0,00 DPH 0,00</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Cena s DPH (ř. 23-25) 1 921 772,08</td> </tr> </tbody> </table> <p>E Přípočty a odpočty</p>	D Celkové náklady		23	Součet 7, 12, 19-22 1 671 106,08	24	15 % 1 671 106,08 DPH 250 666,00	25	21 % 0,00 DPH 0,00	26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 921 772,08
D Celkové náklady											
23	Součet 7, 12, 19-22 1 671 106,08										
24	15 % 1 671 106,08 DPH 250 666,00										
25	21 % 0,00 DPH 0,00										
26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 921 772,08										

Rozpočet je sestaven s využitím položek cenové soustavy ÚRS 2014 01. Cenové a technické podmínky položek cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky, které nejsou uvedené jako položky ÚRS jsou vlastní cenová soustava



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OBJEKT CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ DOMOV, CHVÁLKOVICKÁ 13, OLOMOUC
Objekt: SO 02 ZATEPLENÍ FASÁD
Část:
JKSO: 801 92
Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc
Zhotovitel:
Datum: 17.5.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV CPV 45215213-3	1 274 755,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 000,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	1 100 473,41
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	166 281,83
99	Přesun hmot	7 590,04
PSV	Práce a dodávky PSV CPV 45215213-3	370 950,84
713	Izolace tepelné	132 461,56
762	Konstrukce tesařské	116 915,28
764	Konstrukce klempířské	82 120,50
767	Konstrukce zámečnické	25 604,50
783	Dokončovací práce - nátěry	13 849,00
M	Práce a dodávky M	25 400,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 671 106,08</u>

OLOMOUCKÝ KRAJ
OLOMOUCKÝ KRAJ, JEREMENKOVA 40A, OLMOUC
OLMOUC 772 00
TEL: 585 421 127

ROZPOČET

Stavba: OBJEKT CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ DOMOV. CHVÁLKOVICKÁ 13, OLOMOUC
 Objekt: SO 02 ZATEPLENÍ FASAD

Část: 801 92

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, Olomouc

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HSV										
D				Práce a dodávky HSV CPV 45215213-3				1 274 766,24		
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				8 000,00		
1	K	014	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl. do 60 mm pleťováním po odsekání lísén a říms	m2	20,000	400,00	8 000,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
2	K	011	621142001	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 100 473,41		
2	K	011	621211021	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	49,680	150,00	7 452,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
3	K	011	621211021	Montáž zateplení vnějších podhledů z kamenné vaty tl. do 120 mm vč. přestěrkování, kotev, lepení a tkaniny	m2	49,680	500,00	24 840,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
4	M	MAT	263761080	deska fasádní Rockwool 1000 x 500 x 60 mm	m2	54,680	150,00	8 202,00	15,0	
5	K	011	621321341	Vápenocementová štuková omítka vnějších podhledů nanášená strojně - vyrovnání podkladu tl. do 15 mm	m2	49,680	330,00	16 394,40	15,0	CS ÚRS 2014 01
6	K	011	621321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších podhledů za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	49,680	149,50	7 427,16	15,0	CS ÚRS 2014 01
7	K	011	621521021	Tenkovrstvá probarvovaná síťkátová omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	49,680	280,00	13 910,40	15,0	CS ÚRS 2014 01
8	K	011	621611133	Nátěr síťkátový dvojnásobný vnějších podhledů z desek cementofiskových včetně penetrace provedené ručně	m2	63,200	175,00	11 060,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
9	K	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	645,700	150,00	96 855,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
10	K	011	622311R1	Zateplovací systém z desek kamenné vaty tl. 140 - 160 mm vč. lepení, lepidla, hmoždínek, přestěrkování a tkaniny	m2	516,400	980,00	506 072,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
11	K	011	622311R1	Zateplovací systém z desek tvrdých XPS tl. 100 mm vč. lepení, lepidla, hmoždínek, přestěrkování a tkaniny - sokl-perimetr	m2	53,370	630,00	33 623,10	15,0	CS ÚRS 2014 01
12	K	011	622311R3	Zateplovací systém ostění a parapetů z desek kamenné vaty tl. 30-50 mm vč. lištování, lepení, lepidla, hmoždínek, přestěrkování a tkaniny, okenní přípojovací úličky, podparapetní lišty	m2	75,600	1 100,00	83 160,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
13	K	011	622321341	Vápenocementová omítka vnějších stěn nanášená strojně tl. 15 mm - vyrovnání podkladu pod ETICS na 50% plochy	m2	570,100	156,00	88 935,60	15,0	CS ÚRS 2014 01
14	K	011	622321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně - 50% plochy	m2	570,100	32,50	18 528,25	15,0	CS ÚRS 2014 01
15	K	011	622521021	Tenkovrstvá probarvovaná síťkátová omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	645,700	280,00	180 796,00	15,0	CS ÚRS 2014 01
16	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svisných ploch fójí přilepenou lepicí páskou	m2	97,500	33,00	3 217,50	15,0	CS ÚRS 2014 01
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				166 281,83		
17	K	003	941111131	Montáž lešení řadového trubkového tenkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	645,700	44,60	28 796,22	15,0	CS ÚRS 2014 01
18	K	003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití (60 dní)	m2	38 742,000	1,00	38 742,00	15,0	CS ÚRS 2014 01

19	K	003	941111831		Demontáž lešení rádivého trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	645,700	31,50	20 339,55	15,0 CS ÚRS 2014 01
20	K	003	944511111		Montáž ochranné síťe z textlie z umělých vláken	m ²	645,700	12,30	7 942,11	15,0 CS ÚRS 2014 01
21	K	003	944511211		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití (60 dní)	m ²	38 742,000	0,15	5 811,30	15,0 CS ÚRS 2014 01
22	K	003	944511811		Demontáž ochranné síťe z textlie z umělých vláken	m ²	645,700	8,00	3 874,20	15,0 CS ÚRS 2014 01
23	K	003	949101111		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	49 680	105,50	5 241,24	15,0 CS ÚRS 2014 01
24	K	003	949411121		Montáž schodišťových lešení trubkových o půdorysné ploše do 15 m ² v do 10 m	m ²	6,750	200,00	1 350,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
25	K	003	949411221		Příplatek k schodišťovým lešením trubkovým do 15 m ² v do 20 m za první a ZKD den použití (30 dní)	m ²	202,500	5,00	1 012,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
26	K	003	949411821		Demontáž schodišťových lešení trubkových o půdorysné ploše do 15 m ² v do 10 m	m ²	6,750	4,00	27,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
27	K	011	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	350,000	45,00	15 750,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
28	K	013	978015361		Očištění vnějších omítek MV nebo MVC průběh v rozsahu do 50 % sč. I-IV	m ²	645,700	25,00	16 142,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
29	K	013	997013116		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	14,510	391,50	5 680,67	15,0 CS ÚRS 2014 01
30	K	013	99701901		Odvoz suti na skládku se složením vč. popílku (5% odpadu "N") - místo skládky určí zhotovitel	t	14,510	550,00	7 980,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
31	D	99			Přesun hmot	t			7 590,04	
	K	011	998011003		Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	29,025	261,50	7 590,04	15,0 CS ÚRS 2014 01
	D	PSV			Práce a dodávky PSV CPV 45215213-3				370 950,84	
	D	713			Isolace tepelné				132 461,56	
32	K	713	7131111R1		Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami včetně demontáže a opětovné montáže SDK podhledových desek vč. stěrkování, broušení, penetračního nátěru a malby	m ²	306,540	200,00	61 308,00	15,0
33	M	MAAT	631481050		Rohož z minerální vlny volně ložená - dvě vrstvy po 150 mm	m ²	337,194	170,00	57 322,98	15,0
34	K	713	713191131		Isolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m ²	306,540	42,00	12 874,68	15,0 CS ÚRS 2014 01
35	K	713	998713103		Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,100	869,00	955,90	15,0 CS ÚRS 2014 01
	D	762			Konstrukce tesarské				116 915,28	
36	K	762	7623421R1		Demontáž podhledu dřevěného z palubek vč. roštu z latí osové vzdálenosti do 0,6 m	m ²	49,680	179,00	8 892,72	15,0
37	K	762	762341685		Montáž obložení přesahu střechy - okapových říms z cementotřískových	m ²	63,720	213,00	13 572,36	15,0 CS ÚRS 2014 01
38	M	MAT	595907680		deska cementotřísková CETRIS FINISH fasádní 125x335 cm tl. 1,4 cm	m ²	79,070	900,00	63 063,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
39	M	MAT	605120030		Fezivo jehličnaté hranol jakost II do 120 cm ² - rošt pro přesahy střechy	m ³	2,600	5 500,00	14 300,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
40	K	762	762341995		Montáž podkladního roštu okapových říms	m	191,100	52,00	9 937,20	15,0 CS ÚRS 2014 01
41	K	762	998762103		Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 24 m	t	6,500	1 100,00	7 150,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
	D	764			Konstrukce klempířské				82 120,50	
42	K	764	7642525R1		Žlab Zn podokapní pūkruhový demontáž a opětovná montáž s úpravou tvaru	m	71,700	200,00	14 340,00	15,0
43	K	764	7642525Z3		Dílatace žlabů Zn podokapní pūkruhové s pružnou spojkou řs 330, 333mm	kus	8 000	520,00	4 160,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
44	K	764	764291540		Střešní prvky Zn - lemování, oplechování zdi závětná lišta řs 250 mm	m	36,000	360,00	12 960,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
45	K	764	764510540		Oplechování parapetů - podokenní Zn řs 450 mm včetně rohu	m	49,000	430,00	21 070,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
46	K	764	764521540		Oplechování Zn řms vč. okapového nosíku řs 250 mm	m	71,700	210,00	15 057,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
47	K	764	7645545R2		Okapdní trouby Zn kruhové průměr 150 mm řs 960 mm vč. objímk a odskoků - demontáž a opětovná montáž s úpravou tvaru odskoku	m	41,000	236,00	9 635,00	15,0
48	K	PK	7645991R3		Kotlík žlabový - demontáž a opětovná montáž s úpravou napojení	ks	6,000	340,00	2 040,00	15,0
49	K	PK	7649999R4		Větrací mřížka - úprava pro zateplení pol VZT 1 a VZT 2 okapů D+M - viz detail	ks	5,000	500,00	2 500,00	15,0
50	K	764	998764103		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,250	1 434,00	358,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
	D	767			Konstrukce zámečnické				358,50	

49	K	PK	784999R4	Větrací mřížka - úprava pro zateplení pol.VZT 1 a VZT 2 okapů D+M - viz detail	ks	6,000	340,00	15,0
50	K	PK	784 999764103	Přesun hmot materiálů pro konstrukce klamofixace v obětech v ř. 2417	ks	5,000	500,00	15,0
51	K	PK	784 999764103	Práce na vyřazení materiálů pro konstrukce klamofixace v obětech v ř. 2417	ks	0,250	104,50	15,0
52	K	PK	787 998767103	Práce na vyřazení materiálů pro konstrukce klamofixace v obětech v ř. 2417	ks	22,000	1 045,00	15,0
53	K	PK	787 998767103	Práce na vyřazení materiálů pro konstrukce klamofixace v obětech v ř. 2417	ks	0,100	1 045,00	15,0
54	D	783	783201821	Dokontovací práce - nřtřery				
54	K	783	783201821	Odstranění nřtřerů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	22,000	122,50	15,0 CS ÚRS 2014 01
55	K	783	783225400	řazení syntetické kovových ocpukových konstrukcí uavva uvojnasoone a ix emian a	m2	22,000	152,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
56	K	783	783783312	Nřtřery tesarřských kcí proti dřevokazným houbřm, řmryzu a plřsnřm preventivnř	m2	142,000	55,00	15,0 CS ÚRS 2014 01
				dvojnřsobnř v exteriřu				
	D	M		Prřce a dodřvky M				
	D	33-M		Montřže el.a sřb zařřzenř				
57	M	PK	R 331	EL1 demontřž a opřetovnř montřž hromosvodu, vř. řřmacřch třřř, dopřnřnř rozvodřř a svorek, dopřnřnř svodřř a svorek, dopřnřnř kotevnřch prvřř a revize rozvodřř vř řpravy zemnřch kotev - viz technickř zprřva	m	24,000	600,00	15,0
58	K	PK	R 332	řprava SLB a EL zařřzenř pol EL2 - EL 7 a SLB - demontřž a opřetovnř montřž osv. třřles, krabic, vypřnřařř, zřsuvek a dalřřch SLB a EL zařřzenř na fasřdř a podřhledu vstupu	ks	26,000	250,00	15,0
59	K	PK	R 333	řprava ZTI zařřzenř pol.ZT1 - demontřž a opřetovnř montřž rozvodu a zahrdnřho ventilu vodřř pro zřvlřhu zahrady	ks	1,000	1 500,00	15,0
60	K	PK	R 334	Kontrola zemnřch kotev hromosvodu - viz techn. Zprřva	ks	6,000	500,00	15,0
				Čelkem				
							1 671 106,08	

