

Notářský zápis

sepsaný mnou, [redacted] notářem [redacted]
[redacted] dne dvacátého pátého října roku dva tisíce šestnáct (25. října 2016) -----

Přítomni jsou účastníci : -----

1. Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 jednající starostou Ing. Pavlem L o u d o u , [redacted] -----

jako strana p r o d á v a j í c í -----

2. [redacted] -----

oba jako k u p u j í c í -----

[redacted] [redacted], prokázal svou totožnost -----

a Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 svoji existenci a totožnost toho, kdo ho zastupuje, -----

a prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Ing. Pavel L o u d a , [redacted] který právně jedná za účastníka Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis a že Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 jako právnická osoba existuje. -----

Existence Města Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247, byla prokázána výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES. -----

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES připojuje se k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 1. -----

Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 -----

a -----

uzavírají tuto -----

----- **smlouvu kupní** -----

Z a p r v é : Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 je vlastníkem poz. parc.č. 222 – orná půda v kat. území Skřeněř. -----

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsána na LV č. 10001 pro obec Nový Bydžov, kat. území Skřeněř. -----

Geometrickým plánem číslo 114 – 32/2008, který dne 14. listopadu 2008, pod č.j. 266/2008, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek (s očíslováním parcel tímto geometrickým plánem vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 4. prosince 2008, pod č.j. 1638/2008) byl od výše uvedené poz. parc.č. 222 – orná půda v kat. území Skřeněř oddělen – mezi jiným – -----

díl o výměře 1.030 m² a byl označen jako nová poz. parc. č. 222/6 – orná půda v kat. území Skřeněř. -----

Z a d r u h é : Nově zaměřenou poz. parc. č. 222/6 – orná půda v kat. území Skřeněř, s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, -----

p r o d á v á a o d e v z d á v á Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 do vlastnictví ----- a umožňuje tak ----- nabytí vlastnické právo k této nemovitosti, a to za dohodnutou kupní cenu 123.600,-- Kč, (včetně DPH) slovy: sto dvacet tři tisíc šest set korun českých, a za tuto dohodnutou kupní cenu ----- tuto nemovitost, tedy – -----

- poz. parc. č. 222/6 – orná půda v kat. území Skřeněř, -----

do vlastnictví kupuje a p ř e j í m á . -----

Z a t ř e t í : Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající proto podpisem osoby za ni jednající na této smlouvě řádný příjem dohodnuté kupní ceny ve výši 123.600,-- Kč, slovy: sto dvacet tři tisíc šest set korun českých, potvrzuje. -----

Z a č t v r t é : Není tímto převodem dotčena další existence věcného břemene, -----

zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. listopadu 2011 (vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, č.j. V 8852/2011-602 - právní účinky vkladu ke dni 22. listopadu 2011) a zatěžujícího poz. parc.č. 222 v kat. území Skřeněř -----

a ze kterého je oprávněna společnost ČEZ Distribuce, a.s., identifikační číslo 247 29 035. ----

Obsah citované smlouvy o zřízení věcného břemene je kupujícím [REDAKCE] znám.

Z a p á t é : K placení daně z nabytí nemovitých věcí je povinna strana prodávající. -----

K úhradě správního poplatku (přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí) a stejně tak i k úhradě nákladů sepisu této smlouvy zavazuje se kupující. -----

Z a š e s t é : Podmínky pro platnost právního jednání Města Nový Bydžov při uzavření této kupní smlouvy, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly splněny. -----

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna prostřednictvím registru smluv, a to Městem Nový Bydžov. -----

Z a s e d m é : Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť účastníci smlouvy považují všechna ustanovení této kupní smlouvy za vzájemně neoddělitelná. -----

Z a o s m é : Smlouva je účinná v okamžiku jejího uzavření. -----

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. -----

Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu s tím, že podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí musí předcházet zveřejnění smlouvy postupem dle ujednání, které je obsahem článku „, za šesté “ , odstavec druhý, této smlouvy. -----

Z a d e v á t é : Účastníci smlouvy navrhují, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, byl na nově založeném LV pro obec Nový Bydžov, kat. území Skřeněř provedeny tyto zápisy : -----

v odd. A : [REDAKCE] -----

v odd. B : poz. parc. č. 222/6 – orná půda -----

(geometrický plán číslo 114 – 32/2008, který dne 14. listopadu 2008, pod č.j. 266/2008, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek (s očíslováním parcel tímto geometrickým plánem vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 4. prosince 2008, pod č.j. 1638/2008) -----

v odd. C : bez zápisů -----

v odd. D : bez zápisů -----

=====

Z a d e s á t é : Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu podle ust. § 70 zák. č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) : -----

Právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis. -----

Právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu. -----

=====

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a podepsán. -----