

Dodatek č. 2/2018

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21405002

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel
IČ: 47672234
DIČ: Není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, [REDACTED]
Fakturace: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

- 2.1.S účinností ke dni 1.10.2011 byla do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze zapsána vnitrostátní fúze sloučením společnosti (i) 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., jakožto společnosti nástupnické a (ii) MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, jakožto společnosti zanikající.
- 2.2.V důsledku vnitrostátní fúze sloučením nástupnická společnost 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 247 85 920, převzala jmění zanikající společnosti MEI Czech Offices, a.s., IČ: 289 72 902, a mj. též vstoupila do právního postavení společnosti MEI Czech Offices, a.s., jako Pronajímatele, z titulu smlouvy o nájmu uzavřené s Vámi / Vaší společností, jako Nájemcem. Počínaje dnem 1.10.2011 platí, že Pronajímatelem z titulu nájemní smlouvy je společnost:
- 2.3.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 21.5.2015 jsou tedy následující:
- 2.4.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond SICAV, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3
Praha 4 - Chodov
148 00
IČO: 24785920
DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

- 3.1. Od 01.03.2018 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2/2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 21405002 ze dne 04.03.2010, ve znění předchozího dodatku (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **T.G.Masaryka 820/42, 360 01 Karlovy Vary.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostor pro umístění reklamy Nájemce. Nájemné za umístění reklamy se sjednává ve výši 200,- Kč/měsíc bez DPH.
- 3.3. Smluvní strany konstatují, že prostor pro umístění reklamy je již užíván od 1.1.2018, a to bez právního titulu. Dle dohody Smluvních stran bude nájemné za období od 1.1.2018 do 28.2.2018 uhrazeno dne 10.3.2018 spolu s nájemným a poplatky za služby a média, tak jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku. Od 1.3.2018 bude nájemné hrazeno ve výši uvedené v odstavci 3.2. tohoto Dodatku.
- 3.4. Dále Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.
- 3.5. V souladu se Smlouvou, resp. Všeobecnými podmínkami, se od 1.4.2018 navyšují poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií o 4,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 4.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Nájemce.
- 4.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Fotografie s umístěním reklamy

Příloha č. 3 - Plná moc

V Ostravě dne 14 02 18

V Praze dne 1. 02. 2018

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
702 00 Olomouč - Vítkovice 22

MEI Property Services, s.r.o.
221/3, 148 00
329

za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21405002

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.3.2018	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajimatele:

**1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov**

**IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920**

vedený u: **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu:



variabilní symbol: **hlášení DPH)** = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.3.2018	16 856,11	2 518,41	377,76	9 391,26	1 972,16	0,30	31 116,00
10.4.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.5.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.6.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.7.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.8.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.9.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.10.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.11.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.12.2018	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.1.2019	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.2.2019	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00
10.3.2019	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,61	0,16	31 601,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajimatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.3.2018 do 31.3.2019

od 1.3.2018 do 31.3.2018	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	16 133,36					16 133,36
Nájem: Ostatní	722,75					722,75
Stočné		121,18	18,18			139,36
Teplo		2 082,15	312,32			2 394,47
Vodné		315,08	47,26			362,34
Elektrická energie				3 134,24	658,19	3 792,43
Odvoz odpadu				119,08	25,01	144,09
Ostraha denní				1 542,33	323,89	1 866,22
Správa objektu				826,25	173,51	999,76
Úklid				1 598,17	335,61	1 933,78
Nájem: Reklamní logo				1 571,19	329,95	1 901,14
Nájem: Reklamní plocha				200,00	42,00	242,00
Nájem: Reklamní plocha - leden, únor 2018				400,00	84,00	484,00
Celkem v CZK	16 856,11	2 518,41	377,76	9 391,26	1 972,16	31 115,70

od 1.4.2018 do 31.3.2019	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	16 536,69					16 536,69
Nájem: Ostatní	740,82					740,82
Stočné		126,39	18,96			145,35
Teplo		2 171,68	325,75			2 497,43
Vodné		328,62	49,29			377,92
Elektrická energie				3 269,01	686,49	3 955,51
Odvoz odpadu				124,20	26,08	150,29
Ostraha denní				1 608,65	337,82	1 946,47
Správa objektu				861,78	180,97	1 042,75
Úklid				1 666,89	350,05	2 016,93
Nájem: Reklamní logo				1 610,47	338,20	1 948,67
Nájem: Reklamní plocha				200,00	42,00	242,00
Celkem v CZK	17 277,51	2 626,70	394,01	9 341,01	1 961,81	31 600,84

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 26.1.2018

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21405002

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.3.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.3.2018 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	244,08	2 928,90	66,10	16 133,36	193 600,29	0 %
Nájem: Ostatní	69,50	833,94	10,40	722,75	8 672,98	0 %
Stočné	1,83	22,00	66,10	121,18	1 454,20	15 %
Teplo	31,50	378,00	66,10	2 082,15	24 985,80	15 %
Vodné	4,77	57,20	66,10	315,08	3 780,92	15 %
Elektrická energie	47,42	569,00	66,10	3 134,24	37 610,90	21 %
Odvoz odpadu	1,56	18,68	76,50	119,08	1 428,99	21 %
Ostraha denní	23,33	280,00	66,10	1 542,33	18 508,00	21 %
Správa objektu	12,50	150,00	66,10	826,25	9 915,00	21 %
Úklid	20,89	250,69	76,50	1 598,17	19 178,00	21 %
Nájem: Reklamní logo				1 571,19	18 854,28	21 %
Nájem: Reklamní plocha				200,00	2 400,00	21 %
Nájem: Reklamní plocha - leden, únor 2018				400,00	4 800,00	21 %
Celkem				28 765,78	345 189,36	

od 1.4.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	250,18	3 002,12	66,10	16 536,69	198 440,30	0 %
Nájem: Ostatní	71,23	854,79	10,40	740,82	8 889,80	0 %
Stočné	1,91	22,95	66,10	126,39	1 516,73	15 %
Teplo	32,85	394,25	66,10	2 171,68	26 060,19	15 %
Vodné	4,97	59,66	66,10	328,63	3 943,50	15 %
Elektrická energie	49,46	593,47	66,10	3 269,01	39 228,17	21 %
Odvoz odpadu	1,62	19,48	76,50	124,21	1 490,43	21 %
Ostraha denní	24,34	292,04	66,10	1 608,65	19 303,84	21 %
Správa objektu	13,04	156,45	66,10	861,78	10 341,35	21 %
Úklid	21,79	261,47	76,50	1 666,89	20 002,65	21 %
Nájem: Reklamní logo				1 610,47	19 325,64	21 %
Nájem: Reklamní plocha				200,00	2 400,00	21 %
Celkem				29 245,22	350 942,60	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 26.1.2018

