

## Dodatek č. 4/2018

# KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21403017

(dále jen „Dodatek“)

### 1.Smluvní strany

**Společnost:** 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: ██████████

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
**zastoupená:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
**zastoupená:** JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel  
**IČ:** 47672234  
**DIČ:** Není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** ČNB, pobočka Ostrava ██████████  
**Fakturace:** ██████████

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2.Preambule

2.1.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 21.5.2015 jsou tedy následující:

2.2.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

### **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

## 3.Předmět Dodatku

3.1. Od 01.03.2018 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 4/2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **21403017** ze dne 29.06.2011, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.

3.2. Smluvní strany se od 1.1.2018 dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostor pro umístění reklamy Nájemce. Nájemné za umístění reklamy se sjednává ve výši 650,- Kč/měsíc bez DPH. Dále se Smluvní strany dohodly, že od 1.3.2018 dojde ke snížení předmětu nájmu o prostor pro umístění původní reklamy, za kterou Nájemce dosud platil 211,25 Kč/měsíc bez DPH.

3.3. Smluvní strany konstatují, že Pronajímatel v období od 1.1.2016 do 28.2.2018 z důvodu zateplení budovy neumožnil Nájemci umístění původního označení. Poplatek za umístění reklamy ve výši 211,25 Kč x 26 měsíců, tj. 5.492,5 Kč, který Nájemce prokazatelně uhradil bude ze strany Pronajímatele Nájemci kompenzován slevou z nájmu za plochu pro umístění nové reklamy. Poplatek za umístění reklamy bude od 1.1.-31.8.2018 činit 1,- Kč, za 9/2018 = 300,50 Kč a od 1.10.2018 = 650,- Kč. Náklady na výrobu reklamní cedule nese Nájemce.

3.4. Dále Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. nájemné se k 1.4.2018 zvyšuje o 2,5%.

3.5. V souladu se Smlouvou, resp. Všeobecnými podmínkami, se od 1.4.2018 navyšují poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií o 4,3 %, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## 4.Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4.4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

4.5.Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Nájemce.

4.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Fotografie s umístěním reklamy

Příloha č. 3 - Plná moc

V Ostravě dne .....14.02.18...

V Praze dne .....1.02.2018.....

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11  
Ostrava-Vítkovice 22

MEI Property Services, s.r.o.  
IČO: 2221/3, IČO DIČ: CZ2221/3  
164829

za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,  
generální ředitel

za Pronajímatele

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

## Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2018 ke smlouvě č.21403017

|              |   |                    |
|--------------|---|--------------------|
| Nájemce:     | Česká průmyslová zdravotní pojišťovna<br>Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice | IČ: 47672234       |
| Platnost od: | 1.3.2018  | Kalkulace: měsíční |

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.**  
**Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov**

**IČ: 24785920**  
**DIČ: CZ24785920**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: [redacted] = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

| Datum splatnosti | Daň základ 0% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Zaokr. | Celkem k úhradě CZK |
|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------|---------------------|
| 10.3.2018        | 8 360,25      | 1 473,93       | 221,09        | 5 171,64       | 1 086,04      | 0,05   | 16 313,00           |
| 10.4.2018        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 5 391,89       | 1 132,30      | -0,36  | 16 861,00           |
| 10.5.2018        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 5 391,89       | 1 132,30      | -0,36  | 16 861,00           |
| 10.6.2018        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 5 391,89       | 1 132,30      | -0,36  | 16 861,00           |
| 10.7.2018        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 5 391,89       | 1 132,30      | -0,36  | 16 861,00           |
| 10.8.2018        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 5 391,89       | 1 132,30      | -0,36  | 16 861,00           |
| 10.9.2018        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 5 691,39       | 1 195,19      | 0,25   | 17 224,00           |
| 10.10.2018       | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 6 040,89       | 1 268,59      | 0,35   | 17 647,00           |
| 10.11.2018       | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 6 040,89       | 1 268,59      | 0,35   | 17 647,00           |
| 10.12.2018       | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 6 040,89       | 1 268,59      | 0,35   | 17 647,00           |
| 10.1.2019        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 6 040,89       | 1 268,59      | 0,35   | 17 647,00           |
| 10.2.2019        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 6 040,89       | 1 268,59      | 0,35   | 17 647,00           |
| 10.3.2019        | 8 569,26      | 1 537,31       | 230,60        | 6 040,89       | 1 268,59      | 0,35   | 17 647,00           |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.3.2018 do 31.3.2019**

| od 1.3.2018 do 31.3.2018              | Daň základ 0%   | Daň základ 15%  | DPH sazba 15% | Daň základ 21%  | DPH sazba 21%   | Celkem v CZK     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Nájem: Kancelář 012                   | 4 763,91        |                 |               |                 |                 | 4 763,91         |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 3 322,30        |                 |               |                 |                 | 3 322,30         |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 274,04          |                 |               |                 |                 | 274,04           |
| Média: Stočné                         |                 | 219,97          | 33,00         |                 |                 | 252,97           |
| Média: Teplo                          |                 | 1 025,40        | 153,81        |                 |                 | 1 179,21         |
| Média: Vodné                          |                 | 228,56          | 34,28         |                 |                 | 262,85           |
| Média: Elektrická energie             |                 |                 |               | 2 133,29        | 447,99          | 2 581,28         |
| Služby: Recepce                       |                 |                 |               | 864,62          | 181,57          | 1 046,19         |
| Služby: Správa                        |                 |                 |               | 859,92          | 180,58          | 1 040,50         |
| Služby: TDO                           |                 |                 |               | 76,97           | 16,16           | 93,13            |
| Služby: Úklid                         |                 |                 |               | 1 233,84        | 259,11          | 1 492,94         |
| Nájem: Reklamní plocha                |                 |                 |               | 3,00            | 0,63            | 3,63             |
| <b>Celkem v CZK</b>                   | <b>8 360,25</b> | <b>1 473,93</b> | <b>221,09</b> | <b>5 171,64</b> | <b>1 086,04</b> | <b>16 312,96</b> |

| od 1.4.2018 do 31.8.2018              | Daň základ<br>0% | Daň základ<br>15% | DPH<br>sazba 15% | Daň základ<br>21% | DPH<br>sazba 21% | Celkem<br>v CZK  |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Kancelář 012                   | 4 883,01         |                   |                  |                   |                  | 4 883,01         |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 3 405,36         |                   |                  |                   |                  | 3 405,36         |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 280,89           |                   |                  |                   |                  | 280,89           |
| Média: Stočné                         |                  | 229,43            | 34,41            |                   |                  | 263,84           |
| Média: Teplo                          |                  | 1 069,49          | 160,42           |                   |                  | 1 229,91         |
| Média: Vodné                          |                  | 238,39            | 35,76            |                   |                  | 274,15           |
| Média: Elektrická energie             |                  |                   |                  | 2 225,02          | 467,25           | 2 692,27         |
| Služby: Recepce                       |                  |                   |                  | 901,80            | 189,38           | 1 091,18         |
| Služby: Správa                        |                  |                   |                  | 896,90            | 188,35           | 1 085,25         |
| Služby: TDO                           |                  |                   |                  | 80,28             | 16,86            | 97,14            |
| Služby: Úklid                         |                  |                   |                  | 1 286,89          | 270,25           | 1 557,14         |
| Nájem: Reklamní plocha                |                  |                   |                  | 1,00              | 0,21             | 1,21             |
| <b>Celkem v CZK</b>                   | <b>8 569,26</b>  | <b>1 537,31</b>   | <b>230,60</b>    | <b>5 391,89</b>   | <b>1 132,30</b>  | <b>16 861,36</b> |

| od 1.9.2018 do 30.9.2018              | Daň základ<br>0% | Daň základ<br>15% | DPH<br>sazba 15% | Daň základ<br>21% | DPH<br>sazba 21% | Celkem<br>v CZK  |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Kancelář 012                   | 4 883,01         |                   |                  |                   |                  | 4 883,01         |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 3 405,36         |                   |                  |                   |                  | 3 405,36         |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 280,89           |                   |                  |                   |                  | 280,89           |
| Média: Stočné                         |                  | 229,43            | 34,41            |                   |                  | 263,84           |
| Média: Teplo                          |                  | 1 069,49          | 160,42           |                   |                  | 1 229,91         |
| Média: Vodné                          |                  | 238,39            | 35,76            |                   |                  | 274,15           |
| Média: Elektrická energie             |                  |                   |                  | 2 225,02          | 467,25           | 2 692,27         |
| Služby: Recepce                       |                  |                   |                  | 901,80            | 189,38           | 1 091,18         |
| Služby: Správa                        |                  |                   |                  | 896,90            | 188,35           | 1 085,25         |
| Služby: TDO                           |                  |                   |                  | 80,28             | 16,86            | 97,14            |
| Služby: Úklid                         |                  |                   |                  | 1 286,89          | 270,25           | 1 557,14         |
| Nájem: Reklamní plocha                |                  |                   |                  | 300,50            | 63,11            | 363,61           |
| <b>Celkem v CZK</b>                   | <b>8 569,26</b>  | <b>1 537,31</b>   | <b>230,60</b>    | <b>6 691,39</b>   | <b>1 195,19</b>  | <b>17 223,75</b> |

| od 1.10.2018 do 31.3.2019             | Daň základ<br>0% | Daň základ<br>15% | DPH<br>sazba 15% | Daň základ<br>21% | DPH<br>sazba 21% | Celkem<br>v CZK  |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Nájem: Kancelář 012                   | 4 883,01         |                   |                  |                   |                  | 4 883,01         |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 3 405,36         |                   |                  |                   |                  | 3 405,36         |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 280,89           |                   |                  |                   |                  | 280,89           |
| Média: Stočné                         |                  | 229,43            | 34,41            |                   |                  | 263,84           |
| Média: Teplo                          |                  | 1 069,49          | 160,42           |                   |                  | 1 229,91         |
| Média: Vodné                          |                  | 238,39            | 35,76            |                   |                  | 274,15           |
| Média: Elektrická energie             |                  |                   |                  | 2 225,02          | 467,25           | 2 692,27         |
| Služby: Recepce                       |                  |                   |                  | 901,80            | 189,38           | 1 091,18         |
| Služby: Správa                        |                  |                   |                  | 896,90            | 188,35           | 1 085,25         |
| Služby: TDO                           |                  |                   |                  | 80,28             | 16,86            | 97,14            |
| Služby: Úklid                         |                  |                   |                  | 1 286,89          | 270,25           | 1 557,14         |
| Nájem: Reklamní plocha                |                  |                   |                  | 650,00            | 136,50           | 786,50           |
| <b>Celkem v CZK</b>                   | <b>8 569,26</b>  | <b>1 537,31</b>   | <b>230,60</b>    | <b>6 040,89</b>   | <b>1 268,59</b>  | <b>17 646,65</b> |

Zpracoval: Pavel Sanitník  
Dne: 5.2.2018

Převzal:  
Dne:

## Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2018 ke smlouvě č.21403017

|              |   |                    |
|--------------|---|--------------------|
| Nájemce:     | Česká průmyslová zdravotní pojišťovna<br>Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava - Vítkovice | IC: 47672234       |
| Platnost od: | 1.3.2018  | Kalkulace: měsíční |

## Přehled sazeb nájemného

| od 1.3.2018 do 31.3.2018              | Sazba v CZK za 1 m2 |          | Počet m2 | Částka v CZK     |                   | Sazba DPH |
|---------------------------------------|---------------------|----------|----------|------------------|-------------------|-----------|
|                                       | za měsíc            | za rok   |          | za měsíc         | za rok            |           |
| Nájem: Kancelář 012                   | 133,71              | 1 604,46 | 35,63    | 4 763,91         | 57 166,91         | 0 %       |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 131,21              | 1 574,55 | 25,32    | 3 322,30         | 39 867,61         | 0 %       |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 56,74               | 680,85   | 4,83     | 274,04           | 3 288,51          | 0 %       |
| Média: Stočné                         | 2,92                | 35,00    | 35,63    | 103,92           | 1 247,05          | 15 %      |
| Média: Stočné                         | 4,58                | 55,00    | 25,32    | 116,05           | 1 392,60          | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 11,25               | 135,00   | 35,63    | 400,84           | 4 810,05          | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 24,67               | 296,00   | 25,32    | 624,56           | 7 494,72          | 15 %      |
| Média: Vodné                          | 3,75                | 45,00    | 60,95    | 228,56           | 2 742,75          | 15 %      |
| Média: Elektrická energie             | 16,83               | 202,00   | 4,83     | 81,31            | 975,66            | 21 %      |
| Média: Elektrická energie             | 33,67               | 404,00   | 60,95    | 2 051,98         | 24 623,80         | 21 %      |
| Služby: Recepce                       | 11,75               | 141,00   | 25,32    | 297,51           | 3 570,12          | 21 %      |
| Služby: Recepce                       | 15,92               | 191,00   | 35,63    | 567,11           | 6 805,33          | 21 %      |
| Služby: Správa                        | 8,75                | 105,00   | 25,32    | 221,55           | 2 658,60          | 21 %      |
| Služby: Správa                        | 17,92               | 215,00   | 35,63    | 638,37           | 7 660,45          | 21 %      |
| Služby: TDO                           | 0,92                | 11,00    | 35,63    | 32,66            | 391,93            | 21 %      |
| Služby: TDO                           | 1,75                | 21,00    | 25,32    | 44,31            | 531,72            | 21 %      |
| Služby: Úklid                         | 16,08               | 193,00   | 35,63    | 573,05           | 6 876,59          | 21 %      |
| Služby: Úklid                         | 21,92               | 263,00   | 30,15    | 660,79           | 7 929,45          | 21 %      |
| Nájem: Reklamní plocha                |                     |          |          | 3,00             | 36,00             | 21 %      |
| <b>Celkem</b>                         |                     |          |          | <b>15 005,82</b> | <b>180 069,85</b> |           |

| od 1.4.2018 do 31.8.2018              | Sazba v CZK za 1 m2 |          | Počet m2 | Částka v CZK     |                   | Sazba DPH |
|---------------------------------------|---------------------|----------|----------|------------------|-------------------|-----------|
|                                       | za měsíc            | za rok   |          | za měsíc         | za rok            |           |
| Nájem: Kancelář 012                   | 137,05              | 1 644,57 | 35,63    | 4 883,01         | 58 596,08         | 0 %       |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 134,49              | 1 613,91 | 25,32    | 3 405,36         | 40 864,30         | 0 %       |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 58,16               | 697,87   | 4,83     | 280,89           | 3 370,72          | 0 %       |
| Média: Stočné                         | 3,04                | 36,50    | 35,63    | 108,39           | 1 300,67          | 15 %      |
| Média: Stočné                         | 4,78                | 57,36    | 25,32    | 121,04           | 1 452,48          | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 11,73               | 140,80   | 35,63    | 418,07           | 5 016,88          | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 25,73               | 308,73   | 25,32    | 651,42           | 7 816,99          | 15 %      |
| Média: Vodné                          | 3,91                | 46,93    | 60,95    | 238,39           | 2 860,68          | 15 %      |
| Média: Elektrická energie             | 17,56               | 210,69   | 4,83     | 84,80            | 1 017,61          | 21 %      |
| Média: Elektrická energie             | 35,11               | 421,37   | 60,95    | 2 140,21         | 25 682,62         | 21 %      |
| Služby: Recepce                       | 12,26               | 147,06   | 25,32    | 310,30           | 3 723,64          | 21 %      |
| Služby: Recepce                       | 16,60               | 199,21   | 35,63    | 591,50           | 7 097,96          | 21 %      |
| Služby: Správa                        | 9,13                | 109,52   | 25,32    | 231,08           | 2 772,92          | 21 %      |
| Služby: Správa                        | 18,69               | 224,25   | 35,63    | 665,82           | 7 989,85          | 21 %      |
| Služby: TDO                           | 0,96                | 11,47    | 35,63    | 34,07            | 408,78            | 21 %      |
| Služby: TDO                           | 1,83                | 21,90    | 25,32    | 46,22            | 554,58            | 21 %      |
| Služby: Úklid                         | 16,77               | 201,30   | 35,63    | 597,69           | 7 172,28          | 21 %      |
| Služby: Úklid                         | 22,86               | 274,31   | 30,15    | 689,20           | 8 270,41          | 21 %      |
| Nájem: Reklamní plocha                |                     |          |          | 1,00             | 12,00             | 21 %      |
| <b>Celkem</b>                         |                     |          |          | <b>15 498,46</b> | <b>185 981,45</b> |           |

| od 1.9.2018 do 30.9.2018              | Sazba v CZK za 1 m2 |          | Počet m2 | Částka v CZK |           | Sazba DPH |
|---------------------------------------|---------------------|----------|----------|--------------|-----------|-----------|
|                                       | za měsíc            | za rok   |          | za měsíc     | za rok    |           |
| Nájem: Kancelář 012                   | 137,05              | 1 644,57 | 35,63    | 4 883,01     | 58 596,08 | 0 %       |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 134,49              | 1 613,91 | 25,32    | 3 405,36     | 40 864,30 | 0 %       |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 58,16               | 697,87   | 4,83     | 280,89       | 3 370,72  | 0 %       |
| Média: Stočné                         | 3,04                | 36,50    | 35,63    | 108,39       | 1 300,67  | 15 %      |
| Média: Stočné                         | 4,78                | 57,36    | 25,32    | 121,04       | 1 452,48  | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 11,73               | 140,80   | 35,63    | 418,07       | 5 016,88  | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 25,73               | 308,73   | 25,32    | 651,42       | 7 816,99  | 15 %      |
| Média: Vodné                          | 3,91                | 46,93    | 60,95    | 238,39       | 2 860,68  | 15 %      |

|                           |       |        |       |                  |                   |      |
|---------------------------|-------|--------|-------|------------------|-------------------|------|
| Média: Elektrická energie | 17,56 | 210,69 | 4,83  | 84,80            | 1 017,61          | 21 % |
| Média: Elektrická energie | 35,11 | 421,37 | 60,95 | 2 140,21         | 25 682,62         | 21 % |
| Služby: Recepce           | 12,26 | 147,06 | 25,32 | 310,30           | 3 723,64          | 21 % |
| Služby: Recepce           | 16,60 | 199,21 | 35,63 | 591,50           | 7 097,96          | 21 % |
| Služby: Správa            | 9,13  | 109,52 | 25,32 | 231,08           | 2 772,92          | 21 % |
| Služby: Správa            | 18,69 | 224,25 | 35,63 | 665,82           | 7 989,85          | 21 % |
| Služby: TDO               | 0,96  | 11,47  | 35,63 | 34,07            | 408,78            | 21 % |
| Služby: TDO               | 1,83  | 21,90  | 25,32 | 46,22            | 554,58            | 21 % |
| Služby: Úklid             | 16,77 | 201,30 | 35,63 | 597,69           | 7 172,28          | 21 % |
| Služby: Úklid             | 22,86 | 274,31 | 30,15 | 689,20           | 8 270,41          | 21 % |
| Nájem: Reklamní plocha    |       |        |       | 300,50           | 3 606,00          | 21 % |
| <b>Celkem</b>             |       |        |       | <b>15 797,96</b> | <b>189 575,45</b> |      |

| od 1.10.2018 do 31.3.2019             | Sazba v CZK za 1 m <sup>2</sup> |          | Počet m <sup>2</sup> | Částka v CZK     |                   | Sazba DPH |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------|----------------------|------------------|-------------------|-----------|
|                                       | za měsíc                        | za rok   |                      | za měsíc         | za rok            |           |
| Nájem: Kancelář 012                   | 137,05                          | 1 644,57 | 35,63                | 4 883,01         | 58 596,08         | 0 %       |
| Nájem: Kanceláře 013, 013a            | 134,49                          | 1 613,91 | 25,32                | 3 405,36         | 40 864,30         | 0 %       |
| Nájem: Ostatní prostory- místnost 025 | 58,16                           | 697,87   | 4,83                 | 280,89           | 3 370,72          | 0 %       |
| Média: Stočné                         | 3,04                            | 36,50    | 35,63                | 108,39           | 1 300,67          | 15 %      |
| Média: Stočné                         | 4,78                            | 57,36    | 25,32                | 121,04           | 1 452,48          | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 11,73                           | 140,80   | 35,63                | 418,07           | 5 016,88          | 15 %      |
| Média: Teplo                          | 25,73                           | 308,73   | 25,32                | 651,42           | 7 816,99          | 15 %      |
| Média: Vodné                          | 3,91                            | 46,93    | 60,95                | 238,39           | 2 860,68          | 15 %      |
| Média: Elektrická energie             | 17,56                           | 210,69   | 4,83                 | 84,80            | 1 017,61          | 21 %      |
| Média: Elektrická energie             | 35,11                           | 421,37   | 60,95                | 2 140,21         | 25 682,62         | 21 %      |
| Služby: Recepce                       | 12,26                           | 147,06   | 25,32                | 310,30           | 3 723,64          | 21 %      |
| Služby: Recepce                       | 16,60                           | 199,21   | 35,63                | 591,50           | 7 097,96          | 21 %      |
| Služby: Správa                        | 9,13                            | 109,52   | 25,32                | 231,08           | 2 772,92          | 21 %      |
| Služby: Správa                        | 18,69                           | 224,25   | 35,63                | 665,82           | 7 989,85          | 21 %      |
| Služby: TDO                           | 0,96                            | 11,47    | 35,63                | 34,07            | 408,78            | 21 %      |
| Služby: TDO                           | 1,83                            | 21,90    | 25,32                | 46,22            | 554,58            | 21 %      |
| Služby: Úklid                         | 16,77                           | 201,30   | 35,63                | 597,69           | 7 172,28          | 21 %      |
| Služby: Úklid                         | 22,86                           | 274,31   | 30,15                | 689,20           | 8 270,41          | 21 %      |
| Nájem: Reklamní plocha                |                                 |          |                      | 650,00           | 7 800,00          | 21 %      |
| <b>Celkem</b>                         |                                 |          |                      | <b>16 147,46</b> | <b>193 769,45</b> |           |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník  
Dne: 5.2.2018



