

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou uzavřeli dle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

prodávající a současně povinný z věcného břemene:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupené Mgr. Davidem Surým, místostarostou

IČO: 291463

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „první smluvní strana“)

a

kupující a současně oprávněný z věcného břemene:

manželé

pan Mgr. Karel Mach, r. č. 78 [REDAKCE]

paní Jana Machová, r. č. 83 [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] Uherský Brod

na straně druhé (dále jen „druhá smluvní strana“)

takto:

Čl. I

1. První smluvní strana vlastní pozemky p. č. 760/1 a p. č. 768/3, to vše ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Pozemky“).

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu břemene k části pozemku zhotoveným pod číslem 715-98/2017 Geodetickou kanceláří Uherský Brod Ing. Petr Čech a Ladislav Beníček ze dne 21. 11. 2017 (dále jen „geometrický plán“) se z pozemku p. č. 760/1 odděluje jeho část označená geometrickým plánem jako p. č. 760/7 o výměře 96 m² – ostatní plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Druhá smluvní strana vlastní ve společném jmění manželů pozemek p. č. 775, jehož součástí je budova s č. p. 211 – rodinný dům, zapsaný na listu vlastnictví č. 211 pro obec Uherský Brod a katastrálním území Újezdec u Luhačovic vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod. Na Pozemcích realizovala druhá smluvní strana stavbu vodovodní přípojky, vodovodní šachty a kanalizační přípojky (dále jen „Stavba“).

Čl. II

1. První smluvní strana prodává a odevzdává geometrickým plánem oddělený pozemek p. č.760/7 v obci Uherský Brod a katastrálním území Újezdec u Luhačovic (dále jen „Převáděný pozemek“) druhé smluvní straně do jejího vlastnictví.
2. Druhá smluvní strana prohlašuje, že Převáděný pozemek dobře zná a kupuje ho do svého vlastnictví a přijímá ve stavu (právním i faktickém), v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, přičemž ho kupuje za níže dohodnutou kupní cenu. Druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámila se stavem (právním i faktickým) Převáděného pozemku a že jeho stav (právní i faktický) považuje za plně vyhovující.
3. Dále první smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna s Převáděným pozemkem volně nakládat a ujistí druhou smluvní stranu, že na něm neváznou žádná zástavní práva a věcná břemena a taktéž, že jí nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měla druhou smluvní stranu zvláště upozornit.

Čl. III

1. První smluvní strana zřizuje v rozsahu stanoveném geometrickým plánem ve prospěch druhé smluvní strany jako vlastníka pozemku p. č. 775, jehož součástí je budova s č. p. 211 – rodinný dům v obci Uherský Brod a katastrálním území Újezdec u Luhačovic k Pozemkům služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v právu druhé smluvní strany na Pozemcích zřídit Stavbu včetně práva vstupu a vjezdu na tyto Pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, opravováním, udržováním a rekonstrukcí Stavby.
2. Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.
3. První smluvní strana prohlašuje, že Pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Druhá smluvní strana práva z věcného břemene přijímá a první smluvní strana se zavazuje jejich výkon trpět.

Čl. IV.

1. První smluvní strana prodává a druhá smluvní strana kupuje Převáděný pozemek za kupní cenu ve výši 530 Kč/m² převáděného pozemku. S ohledem na výměru převáděného pozemku činí kupní cena 50.880 Kč (slovy: Padesát tisíc osm set osmdesát korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Celková výše kupní ceny včetně DPH činí 61.565 Kč (slovy: Šedesát jedentisíc pět set šedesát pět korun českých).

2. První smluvní strana zřizuje a druhá smluvní strana přijímá věcné břemeno dle čl. III smlouvy za úplatu 200 Kč/bm délky vedení věcného břemene. Vzhledem k tomu, že délka kanalizační přípojky činí 46 m a délka vodovodní přípojky 50,3 m, činí výše úplaty 19.260 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene včetně DPH činí 23.305 Kč (slovy: Dvacettřítisícťřistapět korun českých).

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že kupní cenu a úplatu za zřízení věcného břemene uhradila ke dni podpisu této smlouvy na účet první smluvní strany uvedený v záhlaví smlouvy. První smluvní strana prohlašuje, že sjednanou kupní cenu a úplatu za zřízení věcného břemene od druhé smluvní strany k okamžiku podpisu smlouvy přijala.

Čl. V

1. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již dnem jejího podpisu, kterým smlouva nabývá platnost. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy. Současně jsou si však vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem a právo věcného břemene se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první smluvní strana bezodkladně po podpisu této smlouvy smluvními stranami.

3. Druhá smluvní strana tímto zplnomocňuje první smluvní stranu k podpisu, k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.

4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z první smluvní strany na druhou smluvní stranu a zřízení věcného břemene ve prospěch druhé smluvní strany.

Čl. VI

Druhá smluvní strana uhradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, tj. správní poplatek z návrhu na vklad a správní poplatek za ověření podpisu. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona druhá smluvní strana.

Čl. VII

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic byl pro druhou smluvní stranu povolen vklad vlastnického práva k Převáděnému pozemku a zřízeno věcné břemeno dle této smlouvy.

Čl. VIII

1. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 17. 08. 2017 do 04. 09. 2017

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

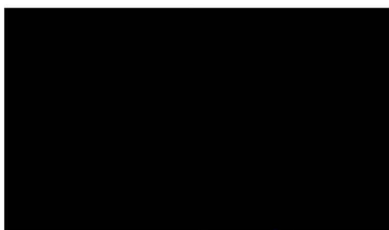
18. zasedání konané 25. 09. 2017, usn. č. 546/Z18/17

Rada města Uherský Brod

07. schůze konaná dne 26. 01. 2015, usn. č. 186/R7/15

V Uherském Brodě 52. 2018

První smluvní strana:



1 2

Druhá smluvní strana:



Mgr. Karel Mach



Jana Machová

