

DODATEK č. 21

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

A G R O SOKOLEČ, a.s.

sídlo: V Lípách 27, Sokoleč, PSČ 290 01

IČO: 25769952

DIČ: CZ25769952

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Spremo, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 76N02/28 ze dne 06.09.2002, ve znění dodatku č. 20 ze dne 07.09.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. 57N07/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **23 317 Kč** (slovy: dvacet tři tisíce tři sta sedmnáct korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, v katastrálním území Přední Lhota u Poděbrad došlo k přečíslování u níže uvedených pronajatých pozemků:

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 320	1 431 m ²	KN 250/1	26 m ²	orná p.
		KN 316/1	1 378 m ²	orná p.
		KN 448/1	27 m ²	ostat. pl.
			1 431 m ²	

původní p. č.	původní výměra	nové p. č.	nová výměra	kultura
PK 370/4	772 m ²	KN 370/5	53 m ²	lesní poz.
		KN 371/20	34 m ²	lesní poz.
		KN 371/43	31 m ²	orná p.
		KN 371/50	488 m ²	orná p.
		KN 371/64	166 m ²	travní p.
			772 m ²	
PK 446	1 840 m ²	KN 250/36	122 m ²	orná p.
		KN 250/48	759 m ²	orná p.
		KN 258/23	780 m ²	orná p.
		KN 262/3	3 m ²	vodní pl.
		KN 264/8	4 m ²	vodní pl.
		KN 268/8	172 m ²	orná p.
			1 840 m ²	

b) Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu u níže uvedených nemovitých věcí, a to **ke dni 16.02.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poděbrady	Přední Lhota u Poděbrad	KN	370/5	53 m ²	lesní poz.
Poděbrady	Přední Lhota u Poděbrad	KN	371/20	34 m ²	lesní poz.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **23 302 Kč** (slovy: dvacet tři tisíce tři sta dvě koruny české).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **23 308 Kč** (slovy: dvacet tři tisíce tři sta osm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.02.2018 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.02.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
Ing. Milan Spremo
předseda představenstva
A G R O SOKOLEČ, a.s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance