

17242  
stý kraj

6

## DODATEK č. 30 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 103N01/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Klecany**

sídlo: Větrušice 91, 250 67 Klecany

IČO: 00106976

DIČ: CZ00106976

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCII vložka 133

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Miroslav Luka předseda představenstva a Oldřich Kostecký, člen představenstva

KŮTELEMSKÝ

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 103N01/80, ze dne 5.11.2001 ve znění dodatku č. 1- č.29 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN 41/27 v k.ú. Větrušice u Klecan na základě kupní smlouvy č. 1002951780.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 281 Kč (slovy: třicetdvatisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 32 333 Kč (slovy: třicetdvatisíc třicetřicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V.smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl.VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

5 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....  
Ing. Jiří Veselý  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl.město Praha  
pronajímatel

.....  
Miroslav Luka  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klecany  
nájemc

.....  
Oldřich ~~Kostecký~~ KOTELENSKÝ  
Člen představenstva  
Zemědělské družstvo Klecany  
nájemce

Za správnost

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80**

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Klecany  
Hlavní 91

Datum tisku: 24.1.2018

Účinná od: 1.12.2001

32 657 Kč

Větrušice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drasty</b>										
pozemek pod st.	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
	51	1	0	2	14	10 002	500 000	6 072	1,0	3 036,00
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	2,2	3 432,61
								<b>21 138</b>		<b>7 714,61</b>
<b>Klecany</b>										
	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	2,2	1 248,80
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	2,2	46,61
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	2,2	6,83
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	2,2	2 975,93
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	2,2	5 228,00
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	2,2	1 299,64
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	2,2	988,92
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	2,2	6 751,98
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	2,2	72,03
								<b>79 094</b>		<b>18 618,74</b>
<b>Klíčany</b>										
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	2,2	246,62
								<b>1 190</b>		<b>246,62</b>
<b>Větrušice u Klecan</b>										
pozemek pod st.	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	2,2	1 055,67
	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
	198	7	0	2	6	0	95 800	223	2,2	47,00
								<b>5 015</b>		<b>2 018,67</b>
<b>Zdíby</b>										
orná	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	2,2	686,39
	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	2,2	14,01
	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	2,2	95,64
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00
	431	54	0	2	14	10 002	101 100	88	2,2	19,57
	431	56	0	2	2	0	101 100	10 244	2,2	2 278,47
								<b>14 499</b>		<b>3 682,08</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>120 936</b>		<b>32 281 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 24.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Drasty</b>						
51 0 0	2	8 787			365	0,00
						<b>8 787</b>
						<b>0,00</b>
<b>Větrušice u Klecan</b>						
198 2 0	2	6 553			365	0,00
						<b>6 553</b>
						<b>0,00</b>
<b>Zdiby</b>						
262 2 0	2	63			365	14,01
						<b>63</b>
						<b>14,01</b>
						<b>15 403</b>
						<b>14,01</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Větrušice u Klecan</b>						
41 27 0	2	1 787	22.3.2010	21.11.2017	51	52,63
						<b>1 787</b>
						<b>52,63</b>
						<b>1 787</b>
						<b>52,63</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Drasty</b>						
37 0 0	1	1 246	6.4.2009		365	1 246,00
51 1 0	2	6 072	12.11.2016		365	3 036,00
60 1 0	2	13 820	6.4.2009		365	3 432,61
						<b>21 138</b>
						<b>7 714,61</b>
<b>Klecany</b>						
438 0 0	2	5 305	1.10.2010		365	1 248,80
446 132 0	2	198	1.10.2010		365	46,61
446 133 0	2	29	1.10.2010		365	6,83
470 0 0	2	12 642	1.10.2010		365	2 975,93
482 0 0	2	22 209	1.10.2010		365	5 228,00
483 0 0	2	5 521	1.10.2010		365	1 299,64
484 0 0	2	4 201	1.10.2010		365	988,92
485 0 0	2	28 683	1.10.2010		365	6 751,98
486 0 0	2	306	1.10.2010		365	72,03
						<b>79 094</b>
						<b>18 618,74</b>
<b>Klíčany</b>						
373 0 0	2	1 190	1.10.2009		365	246,62
						<b>1 190</b>
						<b>246,62</b>
<b>Větrušice u Klecan</b>						
54 13 0	2	3 876	22.3.2010		365	1 055,67
184 1 0	1	916	1.3.2008		365	916,00
198 7 0	2	223	22.2.2017		365	47,00
						<b>5 015</b>
						<b>2 018,67</b>
<b>Zdiby</b>						
202 11 0	2	3 086	17.12.2012		365	686,39

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 103N01/80

Datum tisku: 24.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Zdiby</b>						
431 2 0	2	430	17.12.2012		365	95,64
431 16 0	2	588	17.12.2012		365	588,00
431 54 0	2	88	17.12.2012		365	19,57
431 56 0	2	10 244	16.2.2017		365	2 278,47
						<b>3 668,07</b>
						<b>14 436</b>
						<b>120 873</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>32 333,35</b>
						<b>138 063</b>