

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2017/0791

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000542
dále také jako „**prodávající**“

a

2) **Vrabec Miroslav, r. č. 500802.....**

bytem xxxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků vedených jako pozemková parcela č. 320 – trvalý travní porost o výměře 7 899 m² a pozemková parcela č. 318/1 - lesní pozemek o výměře 35 566 m², obě v obci Dvůr Králové nad Labem a katastrálním území Sylvárov, s příslušenstvím dále nespécifikovaným, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Sylvárov.
- 2) Z pozemkových parcel č. 318/1 a č. 320, obě v k. ú. Sylvárov se oddělují díly, které jsou geometrickým plánem č. 217-167/2017 nově označeny jako pozemková parcela č. 320 o výměře 3 714 m² – trvalý travní porost, v k. ú. Sylvárov.
- 3) Geometrický plán č. 217-167/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu část pozemkové parcely č. 318/1 a část pozemkové parcely č. 320, které jsou geometrickým plánem č. 217 – 167/2017 označeny jako pozemková parcela č. 320 o celkové výměře 3 714 m² v k. ú. Sylvárov.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
- 3) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Článek 3 Kupní cena

- 1) Kupní cena byla účastníky sjednána dohodou na částku **74.280 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje.
- 2) Kupní cenu uvedenou v odst. 1 uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000542 dne Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3) Dále kupující uhradí poplatek 1.000 Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 4 Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby správního řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Kupující prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registrech smluv, a tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí. Zveřejnění v registru smluv MV ČR zajistí strana prodávající.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy podepíše a podá prodávající.
- 5) Záměr města prodat část pozemkových parcel, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 23.03.2017 do 10.04.2017 a od 22.06.2017 do 10.07.2017.
- 6) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.09.2017 pod č. usnesení Z/370/2017 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

Prodávající

Kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Miroslav Vrabec