

# μ#7326/A/2018-HMU1@

7326/A/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/4495/2018-HMU1

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111 (dále jen „převodce“)

a

## **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ : 00064581

zastoupené

## **Městskou částí Praha - Benice**

se sídlem Květnového povstání 21, 103 00 Praha-Benice

za kterou jedná Ing. Hana Karasová, starostka Městské části Praha - Benice

IČ : 00240052

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č UZSVM/A/4495/2018-HMU1**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: 65/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parcela číslo: 66 ostatní plocha, pohřebiště,
- parcela číslo: 262/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parcela číslo: 320/19, vodní plocha, zamokřená plocha
- parcela číslo: 320/22, vodní plocha, zamokřená plocha

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Benice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.(dále jen „převáděný majetek“)

2. Protokolem o převzetí nemovitostí ze dne 22. 8. 2002 č. j. 343/818//2002 přešla příslušnost hospodaření z ČR – Ministerstva financí na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tímto majetkem nakládá dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří hřbitovní zeď, vstupní brána, trvalé porosty a hl. m. Praha - svěřená správa Městské části Praha Benice je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Hodnota předávaného majetku vedená v účetní evidenci předávajícího ke dni uzavření této smlouvy činí celkem 19.839,- Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set třicet devět korun českých) z toho parc.č. 65/4 - 308 Kč, parc.č.66 - 3.997 Kč, parc.č. 262/8 - 204 Kč, parc.č. 320/19 – 6.237 Kč a parc.č. 320/22 – 9.093 Kč.  
Oceněním podle vyhlášky č. 443/2016 Sb. činí hodnota pozemků, parc.č. 65/4 – 14.080 Kč, parc.č.66 – 10.518 Kč, parc.č. 262/8 – 77.120 Kč, parc.č. 320/19 – 16.412 Kč a parc.č. 320/22 – 23.928 Kč - celkem 142.058,00 Kč.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti (pohřebiště, přístupová cesta k pohřebišti, údržba zeleně a zamokřených ploch).
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku a převáděný majetek přebírá tak jak stojí a leží dle § 1918 NOZ.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že na pozemku parc.č. 65/4 je zřízeno věcné břemeno zřizovat a provozovat podzemní vedení telekomunikační sítě včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, přetínat předmětnou nemovitost vodiči pro Telia Carrier Czech Republic a.s..
3. Nabyvatel byl informován, že ke všem pozemkům je ochrana I. nebo II. třídy ZPF, ochranné pásmo podzemních vedení VN, vodovodních řadů a kanalizačních stok pro pozemky parc.č. 65/4 a 66. U pozemku parc.č. 262/8, 320/19 a 320/22 ochranné pásmo Přírodního parku Botič – Milíčov, u pozemků parc.č. 320/19 a 320/22 ochranné pásmo lesa, vzdálenost 50 m od kraje lesa, lesy zvláštního určení a územní systém ekologické stability. Dále u pozemku parc.č. 320/19 ochranné pásmo venkovních vedení VVN a do části pozemku parc.č. 320/22 zasahuje záplavové pásmo.
4. Převodce prohlašuje, že kromě uvedeného břemene a omezení neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva nájmu ani jiné právní vady či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou ani známy žádné skutečnosti, na které by měl nabyvatele upozornit.

## Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II. odst.3 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným

výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává pro pozemky parc.č. 320/19 a 320/22 na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu a hospodárnosti v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 3, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v čl. I, V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku) provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 3) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

## Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, pozemkům:

- parcelní číslo: 320/19, vodní plocha, zamokřená plocha,
- parcelní číslo: 320/22, vodní plocha, zamokřená plocha

věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem dle čl. IV odst. 1, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

## Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem Městské části Praha – Benice usnesením číslo 57/17/2017 ze dne 11.9.2017.

Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2495 ze dne 17.10.2017 vyslovila souhlas s bezúplatným převodem do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Městské části Praha – Benice.

## Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá vkladem do katastru nemovitostí do svého vlastnictví hl. m. Praha, IČ: 00064581, Městská část Praha – Benice, IČ 00240052, která bude k převáděnému majetku vykonávat svěřenou správu ve vlastnictví obce. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ust. § 22 zák. č. 219/2000 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo, jedno pro Hlavní město Prahu a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst.4 zák.č.340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
10. Po účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Praze dne .....

**Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu

V Praze dne .....

**Městská část  
Praha - Benice**

Ing. Hana Karasová  
starostka Městské části Praha-Benice