

# Rámcová smlouva o dílo (RSOD) č. 68 /VŠ/2018

## I. Smluvní strany:

### Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze  
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení  
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

### Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.  
Michalovická 2177/20  
412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 248 04 673

DIČ: CZ 24804673

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

## I.

### Výklad pojmů:

„**Dílem**“ je pro účely této smlouvy v textu míněn souhrn veškerých plnění zhotovitele poskytnutých v rámci této smlouvy po celou dobu jejího trvání.

Jako „**zakázka**“ je pak míněno konkrétní plnění zhotovitele v rámci této smlouvy na základě konkrétní objednávky objednatele.

## II.

### Smluvní strany

Zhotovitel byl objednatelem jako **jediný dodavatel** vybrán ke zhotovení Díla „**Stavební práce**“ v rámci zadávacího řízení o podlimitní veřejné zakázce uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., dle ustanovení § 131 a násl. (Rámcová dohoda), a to na základě nabídky podané zhotovitelem v řízení o

veřejné zakázce. Při zhotovování Díla je zhotovitel povinen dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace řízení o veřejné zakázce a nabídky podané zhotovitelem v řízení o veřejné zakázce.

Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 147 a) zákona o veřejných zakázkách, a tudíž uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznam případných subdodavatelů zhotovitele, jako dodavatele veřejné zakázky, a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v ustanovení § 147 a) zákona o veřejných zakázkách.

### **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spočívající v provedení stavebních a montážních prací, dodávek a montáže vybavení včetně dodání potřebného materiálu, zadávané Správou účelových zařízení VŠE na objektech:

- CKJ, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
- Koleje Jarov I. (bloky A,B,C,D a E), Koněvova 198, 130 00 Praha 3
- Koleje Jarov II., Pod Lipami 2603/43, 130 00 Praha 3
- Koleje Jarov III. G, Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3
- Koleje Jarov III. F, V Zahrádkách 1953/67, 130 00 Praha 3
- Koleje Rooseveltova, Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7
- Koleje Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4
- Koleje Blanice, Chemická 955, 148 00 Praha 4

2. Požadavky na jednotlivé práce (dále jen „zakázka“) v rámci „Díla“ budou objednatelem konkretizovány formou objednávek, které budou obsahovat:

- číslo této smlouvy,
- druh, specifikace a rozsah zakázky,
- termíny realizace (začátek a dokončení) zakázky
- konkrétní místo provedení zakázky
- cenu (dle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele),
- podpis osoby oprávněné jednat a podepisovat zakázky za objednatele (SÚZ VŠE).

3. Písemné objednávky na jednotlivé zakázky budou doručovány zhotoviteli. Doručením a potvrzením objednávky ze strany zhotovitele vznikne mezi objednatelem a zhotovitelem smluvní vztah, představující dílčí smlouvu o dílo (v rámci této smlouvy), jejímž předmětem je řádné a včasné zhotovení zakázky v rozsahu té konkrétní objednávky.

4. Objednatel i zhotovitel tímto výslovně konstatují, že na základě této smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na uzavření dílčích smluv o dílo v plném rozsahu plnění uvedeném v článku VI. odst. 1 této smlouvy a objednatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn pověřovat provedením prací dle čl. III. této smlouvy i jiné subjekty než zhotovitele, kterému tímto nevznikne žádný nárok vůči objednateli.

### **IV. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel k provedení jednotlivých zakázek dle objednávek použije výhradně své vlastní zaměstnance.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými

předpisy platnými na území České republiky v době provedení Díla.

3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené zakázky od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.

4. Za účelem řádného provedení Díla je zhotovitel dále povinen zajistit:

- a) zřízení a provozování staveniště
- b) vybavení staveniště podle požadavků požární ochrany
- c) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- d) likvidaci zařízení staveniště a vyklizení staveniště vč. uvedení prostor, ve kterých bude zakázka zhotovována do původního stavu.

5. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž případná jednání a činnosti spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením Díla.

6. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným při realizaci konkrétní zakázky a dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v 1 (slovy: jednom) vyhotovení objednateli současně s předáním zakázky.

#### V.

#### Doba trvání smlouvy a doba plnění

Tato smlouva o Dílo se uzavírá na dobu určitou počínaje od 1.2. 2018 na dobu čtyř roků nebo do vyčerpání celkové ceny Díla.

#### VI.

#### Cena

1. Cena Díla je stanovena jako maximální smluvní cena za celou dobu trvání této smlouvy podle objednatelům přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele, a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy zpracované na základě výkazu výměr – cenové nabídky.

- Celková cena Díla činí **23.000.000,- Kč**

(slovy: dvacetřímilionů korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- daň z přidané hodnoty z této ceny činí **4.830.000,- Kč**

(slovy: čtyřmiliónyosmsetřicetisíc korun českých)

- celková cena Díla včetně DPH činí **27.830.000,- Kč**

(slovy: dvacetsedmilionůosmsetřicetisíc korun českých)

2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení Díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla,
- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých Dílů,

součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Díla,

c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení Díla,

d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení Díla,

e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

f) veškeré náklady na zábery veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení Díla,

g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,

h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění Díla,

i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením Díla,

j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení Díla,

k) náklady na odvoz a likvidaci veškerého stavebního a montážního odpadu (suti, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,

l) veškeré náklady spojené s vyklizením staveniště a prostor dotčených výstavbou v rámci této smlouvy při provádění Díla a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.

3. Cena Díla je konečná.

4. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení jednotlivé zakázky, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy a potvrzené objednávky, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

5. V případě, že nebude možné cenu prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr – cenové nabídce, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

## VII.

### **Platební a fakturační podmínky:**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu jednotlivých zakázek dle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Ty budou vystaveny na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, dle předávacího protokolu a v cenách dle cenové nabídky zhotovitele vždy se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, a to po řádném dokončení jednotlivých zakázek jejich předáním a převzetím bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, případně po odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat zejména tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit

- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty, celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty  
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele  
- konstantní a variabilní symbol pro platbu a veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Faktura dle konkrétní objednávky bude zhotovitelem vystavena po dokončení zakázky tj. jejího předání a převzetí s tím, že nezbytnou součástí faktury bude podepsaný protokol o předání a převzetí zakázky bez vad a nedodělků.

4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do sekretariátu Správy účelových zařízení Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese SUZ VŠE Jeseniova 208, 130 00 Praha 3.

5. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu ceny zakázky podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění Díla podle této smlouvy.

6. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

7. Objednatel se zavazuje zaplatit platby dle řádně vystavených faktur do data splatnosti těchto faktur dle odst. 1. Za termín úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.

## VIII.

### Podmínky zhotovení Díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést zakázka na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

2. Při provádění Díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění Díla.

3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.

4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.

5. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací, a to:

a) písemně doporučeným dopisem nebo

b) faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude výzva odeslána písemně doporučeným dopisem.

6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení Díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování Díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.

7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování Díla, je-li ohrožena bezpečnost při provádění Díla, život nebo zdraví osob zde pracujících, nebo hrozí-li vznik škody. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování Díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit zakázku ve sjednaném termínu.

8. Pokud objednatel při průběžné kontrole provádění zakázky zjistí, že tato vykazuje vady, nebo že zhotovitel porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou, je oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním zakázky, případně aby splnil své jiné smluvní povinnosti a zakázku prováděl řádně.

9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každou jednotlivou zakázku a její součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

10. Obstarání nutných záborů veřejného prostranství, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění zakázek při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.

11. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelem zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.

12. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré stavební a montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.

13. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení každé zakázky a provádění přípravných stavebních a montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.

14. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklizovací činnost nese zhotovitel.

15. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil svojí činností po celou dobu realizace každé zakázky a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na zakázkách, až do doby jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.

16. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele vést na stavbě stavební deník ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný, a to vždy v příslušném místě

realizace zakázky a bude kdykoliv k dispozici objednateli, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění zakázky a skutečnosti, které mají význam pro průběh jejího provádění, zejména postup prací, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, údaje o časovém postupu prací, přerušení provádění prací, s udáním důvodů, nehod, překážek a jiných událostí a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění zakázky. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený E-mailem. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko, souhlas, námitky apod., a to nejdéle do tří pracovních dnů od provedení zápisu zhotovitelem. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, ke kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatele ihned po provedení zápisu prokazatelně informovat.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

za objednatele:

[REDACTED]

za zhotovitele:

17. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení Díla dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území České republiky pro realizaci Díla.

18. Zhotovitel se zavazuje při provádění jednotlivých zakázek co nejméně narušovat provoz v příslušném objektu a jeho okolí.

19. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění Díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele vykonávajícími činnosti při zhotovení Díla na základě této smlouvy.

20. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2002 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády České republiky č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zaslání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést zakázka na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.

21. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

22. Zhotovitel je povinen učinit veškeré úkony k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k Dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny Díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona

č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace Díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny Díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 252/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení Díla uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny Díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

23. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 24. a odstavce 25. je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).

24. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

## **IX.**

### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků bránících jejímu plnohodnotnému užívání objednateli, a to v místě jejího provedení a jejím převzetím bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání ze strany objednatele. Po dokončení zakázky se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k jejímu převzetí.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončenou zakázku převzít. Řádným dokončením se rozumí její provedení bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě provedení zakázky, včetně prověření její funkčnosti.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí zakázky protokol.
4. Protokol o předání a převzetí zakázky bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních a bude zejména obsahovat:
  - a) název objednatele a zhotovitele včetně pověřených zástupců;
  - b) název a rozsah předávané zakázky;
  - c) datum předání a převzetí;
  - d) prohlášení o úplnosti a kompletnosti zakázky;
  - e) soupis případných vad a nedodělků, pokud se objednatel rozhodne zakázku převzít i s vadami a



nedodělky s uvedením termínů pro jejich odstranění.

5. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:

- a) doklady o úspěšném provedení všech revizí a zkoušek;
- b) kopii stavebního deníku, byl-li veden;
- c) atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu realizace zakázky;
- d) záruční listy na všechny dodané zařizovací předměty a jejich komponenty.

6. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen zakázku převzít i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími běžnému užívání. V případě jejího převzetí objednatelem s vadami a nedodělky se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí.

7. Po dokončení zakázky zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště), všechny prostory, které užíval při jejím provádění, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po převzetí zakázky objednatelem a vyklizené staveniště a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.

8. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí zakázky v případě, že zjistí skutečnosti, které předání a převzetí brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí zakázky podle předchozích ustanovení tohoto článku smlouvy.

## **X.**

### **Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu:**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení zakázky a za to, že zakázka bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podle ustanovení článku XI. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele záruku na nové výrobky v rozsahu 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí jednotlivé zakázky bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:

- a) zásahem třetí osoby,
- b) neodborným provozováním zakázky,
- c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
- d) živelnou pohromou,
- e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu stavby, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

3. Volba práva způsobu řešení odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady zakázky, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.

4. Reklamacce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá i reklamacce uplatněná e-mailem. Zhotovitel je povinen přijetí e-mailu potvrdit. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději

do 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin od odeslání e-mailové reklamace objednatelem a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. U části zakázky, jejíž porucha znamená znemožnění řádného užívání zakázky či riziko vzniku následné škody, je zhotovitel povinen řešit reklamaci neodkladně tak, aby zakázka mohla být plnohodnotně a bezpečně užívána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do 3 (slovy: tři) dnů od uplatnění reklamace poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady, příslušného výrobku, za výrobek, u které se vyskytne vada, totožný náhradní výrobek a pokud takový náhradní výrobek nebude možné poskytnout, tak náhradní výrobek, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u výrobku, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní výrobek zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného výrobku a protokolárním převzetí výrobku s odstraněnou vadou.

5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části zakázky za novou část, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části nová záruční doba.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady, a to bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost jakoukoli třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu zakázky na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na zakázku podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v průběhu záruční doby odpovídá.

## XI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto sankce:

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením zhotovení zakázky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností.

3. V případě prodlení zhotovitele s nedodržením termínu dle harmonogramu prací, nebo prodlení se splněním termínu pro dokončení a předání zakázky, a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště (včetně odstranění zařízení staveniště) objednateli z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel zvlášť pro každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení do data předání zakázky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad zjištěných a uplatněných v rámci záruční doby, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun čs.) za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním příslušné vady až do dne, kdy příslušná vada nebo nedodělek budou odstraněny.

5. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení

ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

6. Za porušení čl. X odst. 4, kdy po předchozí výzvě ve stavebním deníku k nápravě nedošlo, pak zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den.

7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena výzva k jejich zaplacení.

8. Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání zakázky jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných podle článku IX. odst. 6. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.

11. Jednotlivé sankce v této smlouvě uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

12. Sjednáním smluvních pokut podle ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy:

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména jednání zhotovitele, kdy:

a) opakovaně (nejméně 3x) nebo zvláště hrubým způsobem poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;

b) opakovaně (nejméně 3x) nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděné zakázky vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejích příloh nebo z obecně závazných předpisů;

c) je v prodlení delším než 20 dní s dokončením zakázky a jejím předáním objednateli, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak;

3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy při prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti pod podmínkou doručení předchozího písemného upozornění zhotovitele objednateli o nezaplacení faktury.

5. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn převzít staveniště a dokončit zakázku buď sám, nebo zadat jeho dokončení třetí osobě.

6. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení druhé smluvní straně.

7. Oprávněná strana nemůže odstoupit od smlouvy poté, kdy jí byla doručena zpráva, že již byla řádně splněna povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od smlouvy.

8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se smluvních pokut, volby práva, řešení sporů.

**XIII.**  
**Závěrečná ujednání:**

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných, oběma stranami odsouhlasených dodatků.
2. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat a nabývá účinnosti dnem zápisu do Registru smluv. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a dnem podpisu pozdějšího.
4. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

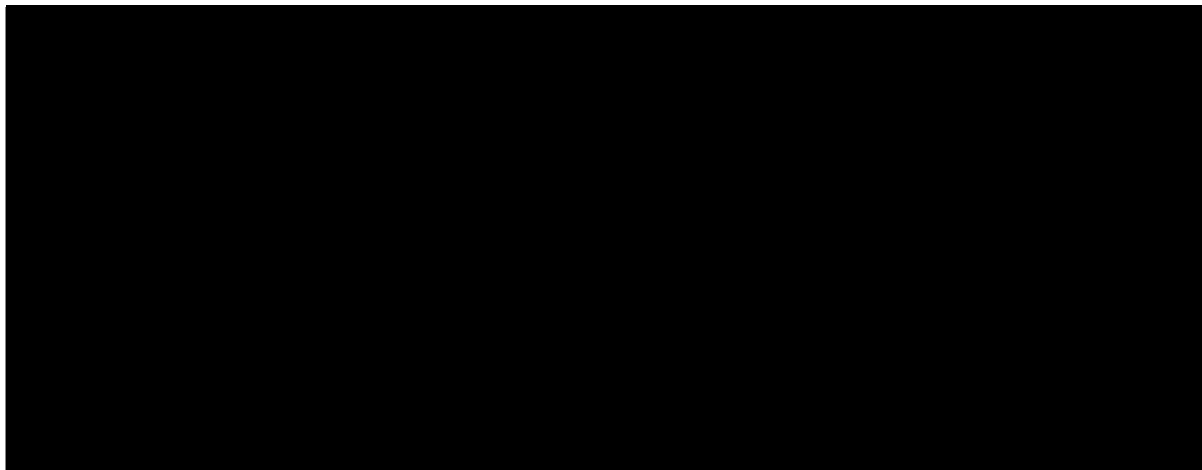
„Cenová nabídka zhotovitele – výkaz výměr“

13 -02- 2018

V Praze dne \_\_\_\_\_

Objednatel:

Zhotovitel:



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 11  
 Stavba: VŠE - Stavební práce

JKSO:  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum: 29.11.2017

Objednatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
 DIČ:

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				2 879 843,15
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 879 843,15</b>
DPH základní	21,00%	ze	2 879 843,15	604 767,06
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>				<b>3 484 610,21</b>
<b>v CZK</b>				

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

[Redacted Signature]

IČ: 219 [Redacted]

[Redacted]

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 11

Stavba: VŠE - Stavební práce

Místo:

Datum: 29.11.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>2 879 843,15</b>	<b>3 484 610,21</b>
1	Přesun hmot - stěhování	227 400,00	275 154,00
2	Podlahy, obklady	520 355,00	629 629,55
3	Stavební práce	2 132 088,15	2 579 826,66
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>2 879 843,15</b>	<b>3 484 610,21</b>