

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dle § 11 zákona č.

134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Č.j.: VS-12096-22-3/ČJ-2017-800451

I.

Smluvní strany

Objednatel:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činí právní úkony na základě pověření

č.j.: VS-66871-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016

Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Purkart, ředitel Věznice Příbram,

adresa: Věznice Příbram, Dubenec 100, P. O. Box. 1, 261 15 Příbram I

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423 - není plátcem DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 21141881/0710

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Benda

Háje 94, 261 01 Příbram I

IČO: 707 01 938

DIČ: CZ6910061114

bankovní spojení: ČSOB Příbram

č.ú. 175 220 670 / 0300

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o vyhotovení projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - b) Výzva ze dne 8. 11. 2017,
 - c) Nabídka zhotovitele ze dne 13. 11. 2017,
 - d) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 21. 11. 2017, pod Č.j.: VS-12096-22-2/ČJ-2017-800451
 - e) Půdorys kotelny vč. celkové situace objektu IO 02 – Komunikace, fotodokumentace stávajícího stavu
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je doplnění potřebných podkladů pro projektové práce, vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD) a položkového soupisu prací (zahrnující podrobný výkazu výměr) v oceněné a neoceněné verzi zpevněných ploch objektu IO 02 – Komunikace. Doplnění výškových poměrů skutečného stavu nově vybudovaného objektu kotelny, vč. napojení přístupové komunikace k ubytovně odsouzených a komunikace pro strážní a zásahovou jednotku.
2. Doplněním potřebných podkladů pro projektové práce se rozumí zejména provedení geodetického polohopisného a výškopisného zaměření řešeného území, a to v rozsahu a formě potřebné pro řádné vypracování PD, případně získání dalších podkladů pro nezbytné projektové práce.
3. PD bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a musí splňovat vyhlášku MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména přílohy č. 5 a 6 vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Pro účely této smlouvy se ustanovuje závaznost všech relevantních Českých technických norem (ČSN), a to i tehdy, jsou-li obecně pouze doporučené (nezávazné). Toto platí, pokud nebude mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto nebo objednatelem jednostranně stanoveno jinak.
4. Součástí PD bude neoceněný položkový soupis prací a dodávek s podrobným výkazem výměr včetně souhrnného rozpočtu, který bude vyhotoven v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VV“) a odevzdán ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Ve VV budou vyspecifikovány požadované technické parametry výrobků, materiálů, systémů, služeb apod. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části VV budou mít jednotný systém a strukturu vypracování.

5. Dále bude součástí díla tzv. „Srovnávací rozpočet“ (dále jen „SR“), který bude vypracován na základě VV a oceněn doporučenými cenami (např. RTS, URS) v úrovni roku 2017-2018. SR bude odevzdán ve 3 tištěných a jednom digitálním vyhotovení.
6. PD bude vyhotovena v 6 tištěných a jednom digitálním elektronickém vyhotovení. Digitální elektronické vyhotovení se rozumí: textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový rozpočet i soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu AUTOCAD 2006 a vyšším nebo kompatibilním a zároveň ve formátu *.pdf. Digitální podoba PD, VV i SR bude předána na nosiči CD/DVD, její obsah bude totožný s tištěnou a struktura a názvy souborů na nosiči budou přehledné a výstižné.
7. Při zpracování PD je zhotovitel povinen vycházet z požadavků právních předpisů a normativních požadavků a dále je rovněž povinen respektovat specifické podmínky vnitřní bezpečnosti věznice.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, příslušnými předpisy, normami a pokyny objednatele.
9. Autorský dozor (dále jen „AD“) v průběhu realizace stavby bude probíhat na výzvu objednatele danou alespoň 2 pracovní dny před zahájení stavebních prací.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku III. odst. 1 této Smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla, a to kdykoliv v průběhu jeho provádění a opakovaně, nejvýše však na dobu 60 kalendářních dní. Pokyn k přerušení i k obnovení provádění díla musí vydat písemně. O dobu přerušení se automaticky prodlužuje lhůta plnění dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Místem plnění na akci: Věznice Příbram, Dubenec 100, 261 15 Příbram I

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny zhotovitele:

cena bez DPH, 51. 000,- Kč (padesátjednatisíckorunčeských)

21% DPH, 10. 710,- Kč (desettisícsedmsetdesetkorunčeských)

celková cena vč. DPH, 61 710,- Kč (šedesátjednatisícsedmsetdesetkorunčeských)

2. Výkon autorského dozoru (AD) v rozsahu dle čl. III, odst. 9 této smlouvy bude prováděn bez nároku na honorář.
3. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla. Výše DPH bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu za zpracování PD na základě faktury zhotovitele, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
2. Faktura zhotovitele musí být vždy předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a o účetnictví a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §11 zákona č. 563/2004 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatel.
3. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno dle čl. III. odst. 6 Smlouvy v šesti vyhotoveních. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
2. K podepsání zápisu je oprávněn za objednatele Mgr. Michal Staníček – VOL a Bc. Ondřej Nol – ZVOL, za zhotovitele Ing. Jaroslav Benda. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání a stanovit lhůtu pro jejich odstranění dle vlastního uvážení.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá účelu a ostatním aspektům určených v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 3 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 2 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel přerušil provádění díla a nevydal pokyn k obnovení jeho provádění, takže celková doba přerušování převyšuje 60 kalendářních dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně ohlásí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Objednatel se zavazuje po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž byl zhotovitel o této povinnosti obeznámen a nemá námitek.
10. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

V Příbrami dne:

V Příbrami dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Purkart
ředitel Věznice Příbram

Ing. Jaroslav Benda