



Pozemkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově  
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45787072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

**Luboš Kubeček,**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 96N04/33

### ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu, a dále dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), je oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově. Převod ze smlouvy č. 698N95/33. Nová výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Parc. číslo	Výměra-m <sup>2</sup>	Cena - Kč
Loučovice	Kapličky		373 652	388 598,08
Loučovice	Mnichovice u Loučovic		1 201 139	1 153 093,44
C E L K E M			1 574 791 m <sup>2</sup>	1 541 691,52 Kč

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půsy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. července 2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodu ve výši **15 417,00 Kč** (slovy: patnácttisícčtyřístasedmnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECB Český Krumlov, číslo účtu 511704-544/0600, variabilní symbol **9610433**.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2004 včetně činí **3.875,00 Kč** (slovy: třítisíceosmsetšedesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2004. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. července 2004.

### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. 6. 2009

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR  
Ing. František **K r á í**  
vedoucí ÚP PF ČR Č. Krumlov

Nájemce:

Luboš **K u b e č e k**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

ariabilní symbol: 9610433

Platí od: 1.7.2004 0:00:00

Roční splátka: 15 417,00 Kč

6.2004

část	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
část	1 124 1	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	30194	31402 Kč	314,02 Kč
	1 126 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	270	281 Kč	2,81 Kč
	1 127 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	11239	11689 Kč	116,89 Kč
	1 169 1	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	33778	35129 Kč	351,29 Kč
	1 170 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	1385	1440 Kč	14,40 Kč
	1 173 1	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	39136	40701 Kč	407,01 Kč
	1 176 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	4040	4202 Kč	42,02 Kč
	1 184 0	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	38000	39520 Kč	395,20 Kč
část	1 186 0	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	2167	2254 Kč	22,54 Kč
	1 191 1	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	22450	23348 Kč	233,48 Kč
	1 277 0	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	12457	12955 Kč	129,55 Kč
	1 303 2	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	6194	6442 Kč	64,42 Kč
	1 304 1	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	58	60 Kč	0,60 Kč
	1 305 0	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	910	946 Kč	9,46 Kč
	1 317 2	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	7367	7662 Kč	76,62 Kč
	1 317 4	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	3923	4080 Kč	40,80 Kč
	1 323 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	12408	12904 Kč	129,04 Kč
	1 326 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	11832	12305 Kč	123,05 Kč
	1 329 0	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	27357	28451 Kč	284,51 Kč
	1 330 0	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	931	968 Kč	9,68 Kč
	1 332 1	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	6137	6382 Kč	63,82 Kč
část	1 332 2	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	8378	8713 Kč	87,13 Kč
část	1 449 1	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	27933	29050 Kč	290,50 Kč
část	1 449 3	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	11254	11704 Kč	117,04 Kč
část	1 449 4	0	2	14	10 002	10 400,00 Kč	1000	1040 Kč	10,40 Kč
	1 449 5	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	15611	16235 Kč	162,35 Kč
	1 449 7	0	2	7	10 002	10 400,00 Kč	37243	38733 Kč	387,33 Kč
						<b>373652</b>		<b>388 598,08 Kč</b>	<b>3 885,98 Kč</b>

## Mnichovice u Loučovic

část	76 2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	1014	973 Kč	9,73 Kč
	76 3	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	567	544 Kč	5,44 Kč
	160 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	41106	39462 Kč	394,62 Kč
část	173 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	40000	38400 Kč	384,00 Kč
	190 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	29309	28137 Kč	281,37 Kč
	278 4	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	331	318 Kč	3,18 Kč
	280 6	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1014	973 Kč	9,73 Kč
	340 1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	927	890 Kč	8,90 Kč
	345 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	80482	77263 Kč	772,63 Kč
	423 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	36854	35380 Kč	353,80 Kč
	452 4	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	426	409 Kč	4,09 Kč
	525 10	0	2	11	10 002	9 600,00 Kč	1262	1212 Kč	12,12 Kč
	525 11	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	543	521 Kč	5,21 Kč
	525 12	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	6989	6709 Kč	67,09 Kč
	525 14	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	42032	40351 Kč	403,51 Kč
	525 15	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	11849	11375 Kč	113,75 Kč
	525 16	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2305	2213 Kč	22,13 Kč
	525 17	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	9798	9406 Kč	94,06 Kč
	525 5	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1629	1564 Kč	15,64 Kč
	525 9	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	53908	51752 Kč	517,52 Kč
	599 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	18719	17970 Kč	179,70 Kč
	625 3	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	54262	52092 Kč	520,92 Kč
	628 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	55991	53751 Kč	537,51 Kč

,2004

ástr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
	629 2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	7776	7465 Kč	74,65 Kč
	669 2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2198	2110 Kč	21,10 Kč
	674 2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2762	2652 Kč	26,52 Kč
	686 2	0	2	2	10 002	9 600,00 Kč	2626	2521 Kč	25,21 Kč
	984 3	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	9715	9326 Kč	93,26 Kč
	986 2	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	6719	6450 Kč	64,50 Kč
	986 3	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	7426	7129 Kč	71,29 Kč
	997 4	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	33452	32114 Kč	321,14 Kč
	997 6	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	11183	10736 Kč	107,36 Kč
	1 000 2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	191	183 Kč	1,83 Kč
	1 008 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	99487	95508 Kč	955,08 Kč
	1 008 4	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	2194	2106 Kč	21,06 Kč
ást	1 040 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	48000	46080 Kč	460,80 Kč
	1 107 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	34948	33550 Kč	335,50 Kč
	1 122 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1410	1354 Kč	13,54 Kč
	1 148 1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	7830	7517 Kč	75,17 Kč
	1 153 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	27368	26273 Kč	262,73 Kč
	1 158 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	8025	7704 Kč	77,04 Kč
	1 165 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	12826	12313 Kč	123,13 Kč
	1 166 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	8963	8604 Kč	86,04 Kč
	1 171 1	0	2	7	10 002	9 600,00 Kč	169753	162963 Kč	1 629,63 Kč
	1 187 2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	19044	18282 Kč	182,82 Kč
	1 188 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	32570	31267 Kč	312,67 Kč
	1 194 2	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	24678	23691 Kč	236,91 Kč
	1 205 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	117086	112403 Kč	1 124,03 Kč
	1 247 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	1072	1029 Kč	10,29 Kč
	1 249 1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	590	566 Kč	5,66 Kč
	1 253 1	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	963	924 Kč	9,24 Kč
	1 354 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	424	407 Kč	4,07 Kč
	1 370 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	575	552 Kč	5,52 Kč
	1 372 0	0	2	14	10 002	9 600,00 Kč	7968	7649 Kč	76,49 Kč

**CELKEM:**

<u>1201139</u>	<u>1 153 093,44 Kč</u>	<u>11 530,93 Kč</u>
<u>1574791</u>	<u>1 541 691,52 Kč</u>	<u>15 417,00 Kč</u>