

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Šimánková Zuzana, r. č. 70xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxx/x, Praha 5-Nová Ohrada 15500
rodinný stav: xxxxx,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 1PR18/67

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území Stříbrná, obec Stříbrná. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
1184/2 díl a	trvalý travní porost	0,00 Kč	399 m ²	6 304,20 Kč

Pozemek p. č. 1184/2 díl a vznikl na základě geometrického plánu č. 586-26/2014, ze dne 1. 10. 2014, kterým tento díl a je sloučen do p. p. č. 1184/8, která je ve výlučném vlastnictví nabyvatele.

Původní parcela: 1184/2

Za smlouvu celkem: 399 m² 6 304,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 19. 5. 2009.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Scheuera Pavla, Ing., ze dne 17. 9. 2017, pod č. j. 56/2599/9/17, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 304,20 Kč (slovy: šesttisíctřistačtyři koruny české dvacet haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřenou dne xx. xx. xxxx ve výši x xxx,xx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky mezi postupitelkou xxxxxxxx xxxxxxxx a postupníkem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx ze dne x. xx. xxxx

- smlouvou o převzetí dluhu mezi PF ČR a xxxxxxxx xxxxxxxx, x. x., IČ: xxxxxxxx, číslo smlouvy xx/xxxx xx. ze dne xx. x. xxxx.

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 304,20 Kč.

Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 11N15/67, uzavřenou se společností xxxxx xxxxxxxx x.x.x., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí honitby, jejímž držitelem jsou Lesy ČR, s. p..

Převádějí a Lesy České republiky, s. p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku ze dne 5. 11. 2015, jejímž předmětem je uvedený pozemek přiřazen k honitbě, jejímž držitelem jsou Lesy ČR, s. p..

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Šimánková Zuzana

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 25410,

Datum tisku: 16. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.76