

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: *R1SML/00095/2016*
číslo smlouvy zhotovitele: S17-053-0050

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01
IČ: 00236977; DIČ: CZ236977
Zastoupeno starostou města panem Petrem Holečkem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: paní Marcela Horčíčková,
pan Jindřich Karvánek
pan Jan Novotný

Koordinátor BOZP:

(dále jen „Objednatel“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod dopravní stavby STŘED**
se sídlem: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 48035599 DIČ: CZ48035599
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka: C 8032
Zastoupený: Ing. Rastislavem Súřovským, vedoucím odštěpného závodu
zplnomocnění (společně na základě plné moci):
Ing. Richard Franc, ředitel oblasti Praha
Ing. Ingrid Jarošová, vedoucí oddělení přípravy a kalkulací
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Richard Franc, ředitel oblasti Praha
(dále jen „Zhotovitel“)

Název stavby - akce:

**„Regenerace panelového sídliště V Zátíší, Kralupy nad Vltavou -
etapa 2016“**

I. Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku par. č. 152/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace: **Regenerace panelového sídliště V Zátiší, Kralupy nad Vltavou - etapa 2016.**
2. V rámci předmětu díla bude regenerována hlavní pěší trasa vedoucí podél sportovních a herních ploch. Trasa bude upravena do „promenády“ se dvěma různými povrchy – asfaltovým a mlatovým. Asfaltový povrch může být využit pro jízdu na kole nebo bruslích, mlatový povrch je zamýšlen jako více odpočinkový, s lokálními místy pro posezení a volnočasové aktivity. Mlatový povrch je rozehraný do organických tvarů. Plochy kolem bytových domů budou lokálně doplněny o nový mobiliář. Součástí předmětu díla je následná péče o zeleň po dobu 5 let. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, dokumentace skutečného provedení stavby (6 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla. Veškeré doklady budou předány ke každé dílčí části (tj. k jednotlivým objektům) samostatně.
3. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla části stavby se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána v 1x digitální podobě v dwg a v šesti tištěných vyhotoveních.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány

samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Zhotovení podrobného časového harmonogramu prací - členěného po dnech a to v digitální a tištěné formě s odevzdáním před podpisem smlouvy.
10. Zhotovitel předloží hlukovou studii zařízení staveniště do 14 dní po převzetí staveniště.
11. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.

III.

Doba plnění

Zahájení prací na díle (po řádném ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo) se předpokládá: **od září 2016.**

Dokončení stavby: **do 30. 11. 2016**

Maximální doba plnění předmětu díla je stanovena na 2 měsíce.

Vyklopení staveniště: **do 5 dnů od ukončení díla**

1. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

2. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	5 128 404,- Kč
DPH 21%:	1 076 965,- Kč
Cena včetně DPH:	6 205 369,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny jsou **položkové rozpočty** na jednotlivé stavební objekty. **Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.** Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelům (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny**

musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.
- Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) budou fakturovány samostatně).
4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.

6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30-ti kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
13. Objednatel neuplatňuje přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat včetně DPH a daň bude odvádět zhotovitel

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (autorský dozor, koordinátor BOZP, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, autorského dozoru atd. budou probíhat 1 x týdně.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. Změnit subdodavatele, kterého prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení, lze jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový

subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího - pana Ing. Jana Dvořáka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet paní Marcela Horčíčková, pan Jindřich Karvánek a pan Jan Novotný, ve spolupráci s koordinátorem BOZP

2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tři) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí stavby.
4. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
11. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) 7 sedm dní před termínem uvedeném v čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, územní rozhodnutí a stavební povolení.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele.
4. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele

objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
7. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
9. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
 - Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznamovat objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - Název stavby
 - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil

- Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
- Výše udělené sankce
- Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
- Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí po dobu trvání díla bezpečný přístup do všech nemovitostí v předmětné lokalitě.

8. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII., a to až do vyklizení staveniště.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
10. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 25.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 25.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 25.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.), a to 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení
 - Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 10 000 Kč

- Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, autorského dozoru a na činnost externího TDI, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
 7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu

nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVI.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 18 (osmnácti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XIX.

Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- harmonogram průběhu prací

V Kralupech nad Vltavou, dne 19.10. 2016

V Praze, dne 17.10.2016

Obíednatel:

Petr Holeček
starosta města

Ing. Richard Franc
ředitel oblasti Praha

Ing. Ingrid Jarošová
vedoucí oddělení přípravy a kalkulací

"Regenerace panelového sídliště V Zátiší, Kralupy nad Vltavou - etapa 2016"

HARMONOGRAM PRACÍ

Objekt	2016																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1 - Zemní práce																														
2 - Základy a zvláštní zakládání																														
4 - Vodorovné konstrukce																														
5 - Komunikace																														
8 - Potrubí																														
9 - Ostatní konstrukce a práce																														
96 - Bourání konstrukcí																														
99 - Přesun hmot																														
762 - Konstrukce tesafské																														
767 - Kovové duplíkové konstrukce																														
783 - Nátěry																														

Objekt	2016																													
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
1 - Zemní práce																														
2 - Základy a zvláštní zakládání																														
4 - Vodorovné konstrukce																														
5 - Komunikace																														
8 - Potrubí																														
9 - Ostatní konstrukce a práce																														
96 - Bourání konstrukcí																														
99 - Přesun hmot																														
762 - Konstrukce tesafské																														
767 - Kovové duplíkové konstrukce																														
783 - Nátěry																														

Zahájení prací: předpoklad od září 2016

Dokončení prací: nejpozději do 30.11.2016

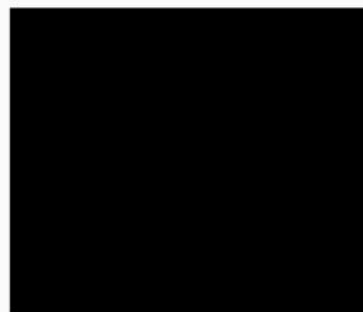
V Praze dne: 17.10.2016



Ing. Richard Franc
ředitel oblasti Praha



Ing. Ingrid Jarošová
vedoucí odd. přípravy a kalkulací



ROZPOČET STAVBY

Stupeň projektové dokumentace:

Projekt

Celkový počet listů:

6

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Etapa 2016	JKSO :	Cenová úroveň: 2016/I		
Stavba :	Název stavby : RPS V Zátíši, Kralupy nad Vltavou	SKP :	Účelová M.J.:		
Projektant : DONDESIGN s.r.o.		Počet účel. měrných jednotek :			
Objednatel : Město Kralupy nad Vltavou		Náklady na měrnou jednotku :			
Počet listů : 6		Zakázkové číslo :			
Zpracovatel projektu : DONDESIGN s.r.o.		Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)			
	Dodávka celkem	2 650 461	Ztížené výrobní podmínky [%]	0	0
	Montáž celkem	2 164 942	Oborová přírážka [%]	0	0
Z	HSV celkem	4 474 189	Přesun stavebních kapacit [%]	0	0
R	PSV celkem	341 214	Mimostaveništní doprava [%]	0	0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště [%]	1	48 154
:	Montáže	0	Provoz investora [%]	0	0
ZRN	celkem	4 815 403	Kompletační činnost [%] (DSPS)	0,5	24 077
II:	technologie	0	Ostatní VRN [%]	0	0
VII:	interiéry	0	Rezerva [%]	5	240 770
ZRN+II+VII		4 815 403		0	0
ZRN+II+VII+VRN		5 128 404	VRN celkem		313 001
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :		Jméno :		Jméno :	
		Datum :		Datum :	
		Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :			5 128 404 Kč	
DPH	21,0 % činí :			1 076 965 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :			0 Kč	
DPH	15,0 % činí :			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:				6 205 369 Kč	

Poznámky :



REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
	HSV:			
1	Zemní práce	627 829	1 039 462	1 667 291
2	Základy a zvláštní zakládání	54 710	11 743	66 453
4	Vodorovné konstrukce	76 604	14 746	91 349
5	Komunikace	784 393	265 062	1 049 455
8	Potrubí	29 891	14 027	43 918
9	Ostatní konstrukce a práce	823 800	130 456	954 257
96	Bourání konstrukcí	0	531 750	531 750
99	Přesun hmot	0	69 717	69 717
	HSV CELKEM	2 397 227	2 076 962	4 474 189
	PSV:			
762	Konstrukce tesařské	144 391	48 563	192 953
767	Kovové doplňkové konstrukce	98 616	28 072	126 688
783	Nátěry	10 227	11 345	21 572
	PSV CELKEM	253 234	87 980	341 214
	STAVEBNÍ ČÁST CELKEM	2 650 461	2 164 942	4 815 403
	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH):			4 815 403

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST		
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková	
					jednotková	celková	jednotková	celková			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
		HSV:									
	oddíl 1	Zemní práce:									
1	C-113106121-0	ROZEBRANÍ DLAZEB PRO PESI DLAZDICE BETONOVE množství = odečteno z CADu: 24,2+15,9	M2	40,1			35,1	1 407,5	0,138	5,534	
2	C-113204111-0	VYTRHANI OBRUB ZAHONOVYCH	M	1102			29,6	32 619,2	0,040	44,080	
3	R-113151114-0	BOURANI KRYTU AFALTOVEHO TL 15CM množství = odečteno z CADu: 854+557	M2	1411			80,0	112 880,0	0,384	541,824	
4	C-121101103-0	SEJMUTI ORNICE S VODOROVNYM PREMISTENIM DO 250M množství = S2+S4: 583,6*0,15+29,1*0,15+54*0,15+27,99	M3	125,00			43,9	5 481,3	0,000	0,000	
5	C-122101102-0	ODKOP NEZAPAZENYCH HORNIN TRIDY 1-2 DO 1000M3 množství = S2: 563,6*0,1+29,1*0,19	M3	61,89			97,6	6 037,4	0,000	0,000	
6	C-122201101-0	ODKOP NEZAP HORN TR 3 DO 100M3 množství = S4: 513*0,1	M3	51,3			152,4	7 818,1	0,000	0,000	
7	C-122201102-0	ODKOP NEZAP HORN TR 3 DO 1000M3 množství = S1: 412*0,29; S3: 557*0,25	M3	258,73			119,5	30 918,2	0,000	0,000	
8	C-133111000-0	HLOUBENI SACHET TRIDY 1-2 DO 100M3 RUCNE množství = PL: 0,75*0,3*0,8*2*13; PL2: 0,65*0,3*0,8*2*12; OK: 1,0*0,3*0,8*6; OKP: 0,3*0,3*0,8*6; OKN: 0,3*0,3*0,8*2; ST: 0,3*0,9*0,8*2; C: 0,65*0,65*0,8*2; SK: 0,8*0,3*0,8*2*3;	M3	12,51			1 391,2	17 403,3	0,000	0,000	
9	C-132111000-0	RUCNI HLOUBENI RYH TRIDY 1-2 množství = D1.1.b.12: 36,03*0,5*0,47	M3	8,47			1 084,2	9 183,2	0,000	0,000	
10	C-174101103-0	ZASYP SE ZHUTNENIM ZAREZU množství = D1.1.b.12: 36,03*0,5*0,3 - 2*4,0*0,5*0,15/2	M3	5,1			137,0	698,7	0,000	0,000	
11	H-58343141-1	KAMENIVO DRCENE HRUBE 4-16MM BI množství = D1.1.b.12: 5,1*2,0	T	10,2	422,4	4 308,5			1,000	10,200	
12	C-122101101-0	ODKOP NEZAP HORN TRIDY 1-2 DO 100M3 množství = D1.1.b.9: 2,03*2*0,3	M3	1,22			119,5	145,8	0,000	0,000	
13	C-132111000-0	RUCNI HLOUBENI RYH TRIDY 1-2 množství = D1.1.b.9: (2*0,4*0,8)+(2*0,3*0,8)	M3	1,12			1 084,2	1 214,3	0,000	0,000	
14	C-132111000-0	RUCNI HLOUBENI RYH TRIDY 1-2 množství =	M3	2,18			1 084,2	2 363,6	0,000	0,000	
15	C-133111000-0	HLOUBENI SACHET TR 1-2 DO 100M3 RUCNE množství = D1.1.b.11: (0,6*0,3*0,55*4)+((0,3*0,3*0,55*4)	M3	0,6			1 391,2	834,7	0,000	0,000	
16	C-132111000-0	RUCNI HLOUBENI RYH TRIDY 1-2 množství = Chránička: 180*0,4*0,6	M3	43,2			1 084,2	46 837,4	0,000	0,000	
17	C-175101101-0	OBSPY POTRUBI BEZ PROHOZENI SPANINY	M3	43,2			224,8	9 709,2	0,000	0,000	
18	H-58337008-1	STERKOPISEK 0-2MM B1 množství = 180*0,4*0,3	M3	21,6	371,8	8 030,9			1,670	36,072	
19	C-167101102-0	NAKLADANI VYKOPKU PRES 100M3 HORNIN TRIDY 1-4	M3	611,37			27,4	16 751,5	0,000	0,000	

64		Amelanchier lamarckii B 100-125	KS	2	542,7	1 085,3			0,001	0,002
65		Cercidiphyllum japonicum B 100-125	KS	2	543,7	1 087,4			0,001	0,002
66		Syringa 'Palibin' B 60-80	KS	2	444,0	887,9			0,001	0,002
67		Syringa vulgaris B 100-125	KS	1	1 187,3	1 187,3			0,001	0,001
68	C-184102211-0	VYSADBA KERU ROVINA DO JAMEK V 1M	KS	2685	14,9	40 006,5			0,000	0,000
69		Keře středně vysoké K1, K2, K3, K4	KS	39	60,3	2 351,7			0,005	0,195
70		Keře nízké ozn. B	KS	1656	49,4	81 723,6			0,003	4,968
71		Keře půdopokryvné ozn. H	KS	990	38,4	37 966,5			0,002	1,980
72	C-183403153-0	OBDELÁVANI PUDY ROVINA HRABANIM	M2	3368	2,9	9 598,8			0,000	0,000
73	C-184851111-0	HNOJENI ROZTOKEM HNOJIVA ROVINA	M3	5	1 732,1	8 660,5			0,000	0,000
74	C-185804312-0	ZALITI ROSTLIN VODOU PL PRES 20M2	M3	18,2	94,3	1 716,3			0,000	0,000
75	C-185851111-0	DOVOZ VODY PRO ZALIVKU ROSTL DO 6KM	M3	18,2	452,8	8 240,1			0,000	0,000
76	R-184201091-0	ODBORNY PROREZ STROMU	KS	150	185,3	27 795,0			0,000	0,000
77	R-184201092-0	PECE O VYSAZENOU ZELEN	ROK	5	30 000,0	150 000,0				
78		VÝCHOVNÝ PROŘEZ KEŘŮ 1/ROK	KS	230			74,6	17 146,5		
		množství = 46*5								
79		VÝCHOVNÝ PROŘEZ STROMŮ 1/ROK	KS	200			185,3	37 060,0		
		množství = 40*5								
80		ZÁLIVKY DLE KLIMAT. PODMÍNEK	M2	125200			1,6	200 320,0		
		množství = (4312+696)*5*5								
1 ZEMNÍ PRÁCE CELKEM						627 828,9		1 039 461,9		645,550
oddíl 2 Základy a zvláštní zakládání:										
81	C-275313711-0	BETON ZAKLADOVÝCH PATEK PROSTY SPC TR C20/25	M3	12,51	2 462,2	30 802,1			2,499	31,259
		množství = PL: 0,75*0,3*0,8*2*13; PL2: 0,65*0,3*0,8*2*10; OK: 1,0*0,3*0,8*6; OKP: 0,3*0,3*0,8*6; OKN: 0,3*0,3*0,8*2; ST: 0,3*0,9*0,8*2; C: 0,65*0,65*0,8*2; SK: 0,8*0,3*0,8*2*3;								
82	C-274313711-0	BETON ZAKLADOVÝCH PASU PROSTY SPC TR C20/25	M3	2,97	2 462,2	7 312,7			2,499	7,421
		množství = D1.1 b.12: 36,03*0,5*0,165								
83	C-274351215-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH PASU ZRIZENI	M2	12,05			438,5	5 283,9	0,001	0,015
		množství = D1.1 b.12: (36,03+0,5)*2*0,165								
84	C-274351216-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH PASU ODSTRANENI	M2	12,05			65,8	792,3	0,000	0,000
85	C-274313711-0	BETON ZAKLADOVÝCH PASU PROSTY SPC TR C20/25	M3	1,03	2 462,2	2 536,1			2,499	2,574
		množství = D1.1 b.9: (2*0,4*0,8)+(2*0,3*0,65)								
86	C-274351215-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH PASU ZRIZENI	M2	1,65			438,5	723,5	0,001	0,002
		množství = D1.1 b.9: ((2+0,4)*2*0,2)+((2+0,3)*2*0,15)								
87	C-274351216-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH PASU ODSTRANENI	M2	1,65			65,8	108,8	0,000	0,000
88	C-273313711-0	BETON ZAKLADOVÝCH DESEK PROSTY SPC TR C20/25	M3	0,61	2 462,2	1 501,9			2,499	1,524
		množství = D1.1 b.9: 2,03*2*0,15								
89	C-273351215-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH DESEK ZRIZENI	M2	1,21			339,9	411,2	0,001	0,001
		množství = D1.1 b.9: (2,03+2)*2*0,15								
90	C-273351216-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH DESEK ODSTRANENI	M2	1,21			65,8	79,6	0,000	0,000
91	C-274313711-0	BETON ZAKLADOVÝCH PASU PROSTY SPC TR C20/25	M3	4,34	2 462,2	10 685,9			2,499	10,845
		množství = (2*0,5*0,7*1,63*2)+(3*0,3*0,7*1,63*2)								
92	C-274351215-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH PASU ZRIZENI	M2	6,84			438,5	2 999,3	0,001	0,008
		množství = D1.1 b.10: (2*(0,5+1,63)*2*1,7*2)+(3*(0,3+1,63)*2*0,17*2)								
93	C-274351216-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVÝCH PASU ODSTRANENI	M2	6,84			65,8	449,7	0,000	0,000
94	C-275313711-0	BETON ZAKLADOVÝCH PATEK PROSTY SPC TR C20/25	M3	0,76	2 462,2	1 871,3			2,499	1,899
		množství = D1.1 b.11: (0,6*0,3*0,7*4)+((0,3*0,3*0,7*4)								

95	C-275351215-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVYCH PATEK ZRIZENI množství = D1.1.b.11: ((0,6+0,3)*2*0,17*4)+((0,3+0,3)*2*0,17*4)	M2	2,04			372,7	760,3	0,001	0,002
96	C-275351216-0	BEDNENI STEN ZAKLADOVYCH PATEK ODSTRANENI	M2	2,04			65,8	134,1	0,000	0,000
2 ZÁKLADY A ZVLÁŠTNÍ ZAKLÁDÁNÍ CELKEM							54 710,1	11 742,6		55,551
oddíl 4 Vodorovné konstrukce:										
97	C-434121426-0	OSAZ STUPNU ZB NA DESKU DRSNYCH množství = D1.1.b.12: 36	M	36			252,2	9 077,4	0,034	1,223
98	H-59243206-1	OBKLAD SCHODU STUPEN PREFA	M	36	1 173,0	42 226,2			0,030	1,060
99	C-434311115-0	STUPNE DUSANE BETON PROSTY TR C16/20 množství = D1.1.b.9: 2,0*8	M	16	975,7	15 610,4			0,109	1,746
100	C-434351141-0	BEDNENI STUPNU PRIMOCARYCH ZRIZENI množství = D1.1.b.9: (8*2*0,15)+(8*2*0,3*0,15/2)	M2	2,76			504,3	1 391,7	0,004	0,011
101	C-434351142-0	BEDNENI STUPNU PRIMOCARYCH ODSTRANENI	M2	2,76			87,7	242,1	0,000	0,000
102	C-434121426-0	OSAZ STUPNU ZB NA DESKU DRSNYCH množství = D1.1.b.9: 2,0*8	M	16			252,2	4 034,4	0,034	0,543
103	H-59243206-1	OBKLAD SCHODU STUPEN PREFA	M	16	1 173,0	18 767,2			0,030	0,480
4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM							76 603,8	14 745,6		5,084
oddíl 5 Komunikace:										
104	C-564801112-0	PODKLAD ZE STERKODRTE TLOUSTKY PO ZHUTNENI 4CM množství = S1: 412; S4: 513; KS2: (1,0*0,5*4)+(0,5*0,5*4)	M2	928	34,0	31 505,6			0,080	74,268
105	r-564851111-0	PODKLAD Z RECYKLATU TLOUSTKY PO ZHUTNENI 15CM VLASTNÍ MATERIAL množství = S4: 513;	M2	513			47,1	24 162,3	0,280	143,609
106	R-564861111-0	PODKLAD Z RECYKLATU TLOUSTKY PO ZHUTNENI 20CM VLASTNÍ MATERIAL množství = S1: 412;	M2	412			59,2	24 390,4	0,371	152,770
107	C-567125112-0	PODKLAD Z BETONU TRIDY C8/10 TL 12CM množství = S1: 412	M2	412	240,5	99 086,0			0,280	115,285
108	C-596211213-0	KLADENI DLAZBY BETONOVE PRO PESI ZAMKOVE 8CM množství = S1: 412	M2	412			180,0	74 160,0	0,071	29,293
109	H-59246236-1	DLAZ ZAMKOVA OBDELNIKOVA SEDA 8CM	M2	412	135,6	55 867,2			0,168	69,216
110	C-596211112-0	KLADENI DLAZBY BETONOVE PRO PESI ZAMKOVE 6CM množství = S4: 513; KS2: (1,0*0,5*4)+(0,5*0,5*4)	M2	516			170,0	87 720,0	0,070	36,120
111	H-59246932-1	DLAZBA ZAMKOVA OBDELNIKOVA TL 6CM SEDA	M2	513	98,1	50 325,3			0,128	65,664
112	C-564811112-0	PODKLAD ZE STERKODRTE TLOUSTKY PO ZHUTNENI 6CM množství = S2: 563,6	M2	563,6	62,9	35 450,4			0,116	65,586
113	C-564821111-0	PODKLAD ZE STERKODRTE TL PO ZHUT 8CM množství = S2: 29,1	M2	29,1	110,4	3 211,2			0,153	4,444
114	R-564851111-0	PODKLAD Z RECYKLATU TLOUSTKY PO ZHUTNENI 15CM VLASTNÍ MATERIAL množství = S2: 563,6	M2	563,6			47,1	26 545,6	0,280	157,774
115	R-564861111-0	PODKLAD Z RECYKLATU TLOUSTKY PO ZHUTNENI 20CM VLASTNÍ MATERIAL množství = S2: 29,1	M2	29,1			63,6	1 849,3	0,371	10,790
116	C-564201111-0	MLAT ZE STERKODRTE TL 4CM množství = S2: 563,6	M2	563,6	106,0	59 741,6			0,081	45,630
117	C-564211112-0	MLAT ZE STERKODRTE TL 6CM	M2	29,1	190,0	5 527,5			0,121	3,534

118	R-564851111-0	množství = S2: 29.1 PODKLAD Z RECYKLATU TLOUSTKY PO ZHUTNENI 15CM VLASTNÍ MATERIAL	M2	557			47,1	26 234,7	0,280	155,927
119	C-567125115-0	množství = S3: 557 PODKLAD Z BETONU TRIDY C8/10 TL 15CM	M2	557	290,6	161 864,2			0,349	194,628
120	C-573211111-0	množství = S3: 557 POSTRIK ZIMCNY SPOJOVACI ASFALTOVY 0,50-0,70kg/m2	M2	557	19,3	10 750,1			0,001	0,340
121	C-577151123-0	BETON ASFALTOVY LOZNY TR1 TL 6CM -3M	M2	557	274,6	152 952,2			0,156	86,664
122	C-577131111-0	BETON ASFALTOVY ACO TR1 TL 4CM -3M	M2	557	212,1	118 111,9			0,104	57,778
5 KOMUNIKACE CELKEM						784 393,2		265 062,3		1 469,319
oddíl 8 Potrubí:										
123	C-895941111-0	ZRIZENI VPUSTI ULICNI B UV-50 NORMALNI	KS	2			988,7	1 973,3	0,341	0,682
124	H-59223822-1	VPUST DESTOVA TBV-Q 50/20 CP	KS	2	270,7	541,4			0,070	0,140
125	H-59223824-1	VPUST DESTOVA TBV-Q 50/29 SN	KS	2	160,3	320,5			0,076	0,162
126	H-59223835-1	VPUST DESTOVA TBV-Q 50/21 KO PVC	KS	2	158,7	317,3			0,135	0,270
127	H-59223851-1	KOS KALOVY ZAROVE POZINKOVANY	KS	2	390,7	781,4			0,009	0,017
128	H-59223842-1	RAM S MRIZI ZATIZENI 40T 500/500	KS	2	2 014,3	4 028,6			0,108	0,216
129	C-899102111-0	OSAZENI POKLOPU S RAMEM DO 100KG	KS	5			515,3	2 578,3	0,007	0,035
130	H-55242151-1	POKLOP LITINOVY VSTUPNI NOSNOST 40T D 60	KS	5	2 570,0	12 849,8			0,160	0,800
131	C-871251111-0	MONTAZ POTRUBI VE VYKOPU TRUBKY DN 110	M	180			52,7	9 477,0	0,000	0,011
132	H-28611302-1	TRUBKA OHEBNÁ PE DN 110	M	180	61,4	11 052,0			0,001	0,194
8 POTRUBÍ CELKEM						29 891,0		14 026,6		2,517
oddíl 9 Ostatní konstrukce a práce:										
133	C-938902122-0	CISTENI BETONOVYCH KONSTRUKCI TLAKOVOU VODOU	M2	73,9			98,7	7 290,2	0,000	0,000
134	C-938902101-0	CISTENI PRIKOPU NEZPEVNENEHO SIRKA DNA 40CM 0.15M3/M	M	29			78,9	2 288,1	0,000	0,000
135	C-917762111-0	OSAZENI CHODNIKOVYCH OBRUBNIKU BETONOVYCH LEZATYCH S OPEROU LOZE BETON	M	30,3			109,7	3 322,4	0,176	5,346
množství = odečteno z CADu										
136	H-59217834-1	OBRUBNIK NAJEZDOVY 15x15x1000 B PRIRODNI	KS	31	87,4	2 089,4			0,042	1,305
množství = odečteno z CADu										
137	C-917862111-0	OSAZENI CHODNIKOVYCH OBRUBNIKU BETONOVYCH STOJATYCH S OPEROU LOZE BETON	M	1245,9			90,0	112 131,0	0,136	168,894
množství = odečteno z CADu: 1195+42+8,9										
138	H-59217216-1	OBRUBNIK CHODNIKOVY 500x250x80 BETONOVY PRIRODNI	KS	2 415	36,9	88 992,8			0,023	58,270
139	H-59217169-1	OBRUBNIK ZAHRADNI 500x200x50 BETONOVY PRIRODNI	KS	84	19,9	1 687,4			0,022	1,848
140	C-918101111-0	LOZE POD DLAZDENE OBRUBNIKY, KRAJNIKY Z BETONU	M3	63,7	2 050,0	130 585,0			2,363	150,549
množství = (1237*0,25*0,2)+(30,3*0,3*0,2)										
141	R-918531119-2	OBRUBNIK Z OCELOVEHO PASU 200/6MM S NAVARENÝMI TRNY	M	264,5	290,0	76 705,0			0,010	2,645
množství = odečteno z CADu										
142	C-953943122-0	OSAZENI VYROBKU 5 kg DO BETONU	KS	46			120,6	5 424,8	0,000	0,007
143	H-74476380-2	PARKOVA LAVICKA S OPERADLEM BEZ PODRUCEK - PL1	KS	13	9 338,0	121 393,4			0,015	0,195
144	H-74476381-2	PARKOVA LAVICKA BEZ OPERADLA BEZ PODRUCEK - PL2	KS	12	8 528,8	102 345,0			0,015	0,180
145	H-74476382-2	ODPADKOVY KOS NA TRIDENY ODPAD - OK	KS	6	21 396,4	128 378,4			0,020	0,120
146	H-74476383-2	ODPADKOVY KOS NA PSI EXKR. - OKP	KS	6	7 358,2	44 148,9			0,007	0,042
147	H-74476384-2	ODPADKOVY KOS - OKN	KS	2	8 261,4	16 522,8			0,007	0,014
148	H-74476385-2	PISOAR PRO PSY KAMENNY - WCP	KS	1	8 550,8	8 550,8			0,035	0,035

149	H-74476386-2	STUL NA STOLNI TENIS VENKOVNI EPOXYD PISEK KOMPOZIT -STT	KS	1	20 390,3	20 390,3			0,350	0,350
150	H-74476387-2	OBDELNIKOVY STUL VENKOVNI - ST	KS	1	14 032,0	14 032,0			0,012	0,012
151	H-74476388-2	SACHOVY STUL - C	KS	2	10 278,0	20 556,0			1,006	2,012
152	H-74476389-2	STOJAN NA KOLA - SK	KS	3	9 715,5	29 146,4			0,070	0,210
153	H-74476390-2	OCELOVY DULEK NA KULICKY - B	KS	3	6 088,9	18 296,7			0,100	0,300
9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM						823 800,1		130 456,5		390,333
oddíl 96		Bourání konstrukcí:								
154	C-965042241-0	BOURANI PODKLADNIHO BETONU TL PŘES 10CM 4M2- množství = 272*0,5	M3	136			900,0	122 400,0	2,200	299,200
155	C-962032432-0	BOURANI ZDIVA Z TVARNIC MALTA VAPENNA, VAPENOCEMENTOVA množství = (5,3+6,2+5,8+5,8+5,8+4,9+5,8+5,8+5,9+3)*1,6*0,3	M3	26,06			635,8	16 568,9	1,151	29,999
156	C-962042321-0	BOURANI ZDIVA NADZAKLADOVÉHO Z BETONU PROSTEHO množství = (8,8+8,8+6,3+6+6+6+6)*1,6*0,3	M3	25,87			850,0	21 989,5	2,402	62,127
157	C-965043441-0	BOURANI PODKLADNIHO BETONU S POTEREM TL 15CM 4M2- množství = (5*4,6+5*5+3,75*4,6+3,6*4,6+3,6*4,6+3,6*4,6+3,6*4,6+3,6*4,6)*0,15	M3	22,21			900,0	19 989,0	2,200	48,862
158	C-979087212-0	NAKLADANI NA DOPRAVNI PROSTREDEK SUTI množství = 299,2+28,341+62,127+48,862+541,824	T	980,354			25,0	24 508,9	0,000	0,000
159	C-979081111-0	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	980,354			15,2	14 852,4	0,000	0,000
160	C-979081121-0	PRIPLATEK ZA KAŽDÝ DALSI 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU	T	980,354			55,0	53 919,5	0,000	0,000
161	C-979093111-0	ULOZENI SUTI NA MEZISKLADKU BEZ ZHUTNENI	T	980,354			11,0	10 783,9	0,000	0,000
162	C-979096121-0	DRCENI SUTI Z BETONU PROSTEHO množství = 299,2+28,341+62,127+48,862	T	438,530			95,0	41 660,4	0,000	0,000
163	C-979096151-0	DRCENI SUTI ZE ZVICNYCH SMESI	T	541,824			85,0	46 055,0	0,000	0,000
164	R-979087212-0	NAKLADANI NA DOPRAVNI PROSTREDEK SUTI	M3	333,26			32,9	10 964,3	0,000	0,000
165	C-979081111-0	ODVOZ SUTI NA STAVBU DO 1KM	T	666,520			15,2	10 097,8	0,000	0,000
166	C-979081121-0	PRIPLATEK ZA KAŽDÝ DALSI 1KM ODVOZU SUTI	T	666,520			55,0	36 658,6	0,000	0,000
167	C-767392802-0	DEMONTAZ KRYTIN STRECH SROUBOVANYCH množství = Kontejnery: 4,7*4,6+4,7*5+3,45*4,6+3,3*4,6+3,3*4,6+3,3*4,6+3,3*4,6+3,3*4,6+3,3*4,6	M2	136,89			65,8	9 000,5	0,007	0,958
168	C-767996801-0	DEMONTAZ KOVOVYCH KONSTRUKCI ATYPU HMOTNOST JEDNOTLIVYCH DILU DO 50kg množství = L30/30/4: 90 * 1,78 L40/40/4: 30*2,42 80/80/4: 2*2*3*9,494 SIT 10/150/150: (15+2*2*3)*8,23 TRUBKA 57/2,5: (4*0,5*8 + 6*4,4+2*4 + 6*4,4+2*4,4 + 4*3,15+2*4 + 5*(4*3+2*4)) *3,36	KG	1 262			12,1	15 270,2	0,001	1,335
169	C-960111221-0	BOURANI KONSTRUKCI Z DILCU PREFA BETONOVYCH množství = vpusti 0,6*0,6*1,0*2	M3	0,720			2 411,8	1 736,5	2,302	1,658
170	C-971042141-0	OTVORY DO BETONU PROSTEHO DO 6CM TL 30CM	KS	40			131,6	5 262,0	0,001	0,040
171	C-979087212-0	NAKLADANI NA DOPRAVNI PROSTREDEK SUTI	T	51,311			32,9	1 688,1	0,000	0,000
172	C-979081111-0	ODVOZ SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	51,311			15,2	777,4	0,000	0,000
173	C-979081121-0	PRIPLATEK ZA KAŽDÝ DALSI 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU	T	1026,22			55,0	56 442,1	0,000	0,000
174	C-979081132-0	SKLADKOVNE SMISENY STAVEBNI ODPAD	T	51,311			175,4	8 999,9	0,000	0,000
175	C-979081012-0	NOSENI K NAKLADCE -10M VYBOURANYCH HMOT množství = Lavičky: 22*0,025 ; Koše: 4*0,010 ; Kontejner, stání: 136,89*0,0102 +1,262	T	3,248			394,7	1 281,8	0,000	0,000
176	C-979087213-0	NAKLADANI NA DOPRAVNI PROSTREDEK VYBOURANYCH HMOT	T	2,603			120,6	313,8	0,000	0,000

177	C-979081111-0	ODVOZ NA MEZISKLADKU DO 1KM	T	2,603			15,2	39,4	0,000	0,000
178	C-979081121-0	PRIPLATEK ZA KAZDY DALSI 1KM ODVOZU	T	2,603			60,6	157,7	0,000	0,000
179	R-979087213-0	SKLADANI Z DOPRAVNIHO PROSTREDKY VYBOURANYCH HMOT	T	2,603			127,7	332,3	0,000	0,000
96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM							0,0	531 749,8		444,178
oddíl 99 Přesun hmot:										
180	C-998223011-0	PRESUN HMOT POZEMNI KOMUNIKACE KRYT DLAZDENY	T	1 986,241			35,1	69 717,1	0,000	0,000
99 PŘESUN HMOT CELKEM							0,0	69 717,1		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA				HMOTNOST	
					Dodávka		Montáž		jednotková	celková
					jednotková	celková	jednotková	celková		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
PSV:										
oddíl 762 Konstrukce tesařské:										
181	C-762134122-0	TESAR BEDNENI STEN HRANOLY HOBLOVANE S MEZEROU	M2	95,1			372,7	35 443,8	0,000	0,016
		množství = D1.1.b.10: ((1.68*(2.12+1.55)/2*2)+(1.55*7.44)+(2.17*7.44)+(1.8*7.62))*2								
182	H-28356299-2	PLASTOVY HRANOL 6x6CM BAREVNY	M	1056,67	80,0	84 533,6			0,005	5,283
		množství = D1.1.b.10: 95,1/0,09								
183	C-762495000-0	TESAR OBLOZENI SPOJOVACI PROSTREDKY	M2	95,1	219,3	20 850,7			0,000	0,028
184	C-762134122-0	TESAR BEDNENI STEN HRANOLY HOBLOVANE MEZERA	M2	35,2			372,7	13 119,0	0,000	0,006
		množství = D1.1.b.11: ((0,36+1,68+8,9+1,68+0,36)*1,54)+(1,68*9,06)								
185	H-28356299-2	PLASTOVY HRANOL 6x6CM BAREVNY	M	391,11	80,0	31 288,8			0,005	1,956
		množství = D1.1.b.11: 35,2/0,09								
186	C-762495000-0	TESAR OBLOZENI SPOJOVACI PROSTREDKY	M2	35,2	219,3	7 717,6			0,000	0,011
762 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ CELKEM							144 390,7	48 562,8		7,299
oddíl 767 Kovové doplňkové konstrukce:										
187	R-767162111-0	ZABRADLI POZINKOVANY PROFIL NA CHEMICKE KOTVY	M	5,4	3 946,5	21 311,1			0,001	0,007
188	C-767995102-0	MONTAZ KOVOVYCH KONSTRUKCI ATYPU HMOTNOST JEDNOTLIVYCH DILU -10kg VC. POZINKOVANI	KG	1367			16,5	22 487,2	0,000	0,103
		množství = D1.1.b.10: (157,24*0,06908)+0,167+0,031+(54,72*0,001005)+(14*0,002)								
189	H-14564066-1	PROFIL SVAROVANY-JEKL CTVERCOVY 60x60x4MM	M	157,24	74,6	11 722,2			0,007	1,101
		množství = (5*7,44+2*1,5+3*1,44+5*1,5+5*0,77+7*1,38+3*1,68+4*1,9+3*0,15)*2								
190	H-13331510-1	UHELNIK ROVNORAMENNY 11373 50x50x4MM	T	0,167	26 266,3	4 386,5			1,000	0,167
		množství = (1,71+1,69)*2*4*2*0,00306								
191	H-13227700-1	TYC OCEL PLOCHA 11373 50x3MM	T	0,031	21 598,2	669,5			1,000	0,031
		množství = 1,61*2*4*2*0,00118								
192	H-14566110-1	PROFIL VODICI L 40/34/25/2MM	M	54,72	63,6	3 477,5			0,002	0,120
		množství = 4*1,71*2*4								
193	H-42277896-2	ZAVITOVA TYC M12 1M	KS	14	28,6	399,7			0,000	0,000
		množství = 28*0,5								
194	H-31110418-1	MATICE 6HRANE HRUBE 021601 12	T KS	0,056	42 753,8	2 394,2			0,001	0,000
195	H-31120518-1	PODLOZKY PRESNE 021702 B 13	T KS	0,056	42 753,8	2 394,2			0,001	0,000
195	H-54916310-2	KOVANI KRIDLA POSUVNYCH VRAT (vč. 8ks Zámků+20ks un. klíčů)	KS	8	5 262,0	42 096,0			0,006	0,046
196	R-767995192-2	CHEMICKE KOTVY 12MM	KS	28	85,5	2 394,0			0,000	0,003

196	C-767995102-0	MONTAZ KOVOVYCH KONSTRUKCI ATYPU HMOTNOST JEDNOTLIVYCH DILU -10kg VC. POZINKOVANI	KG	339,5			16,5	5 584,8	0,000	0,026
		množství = D1.1.b.11: (41,9*0,006908)+0,038+(6*0,002)								
197	H-14564066-1	PROFIL SVAROVANY-JEKL CTVERCOVY 60x60x4MM	M	41,9	74,6	3 123,6			0,007	0,293
		množství = (0,3*8)+(1,5*4)+(1,71*8)+(1,44*12)+(1,44*2)								
198	H-13331510-1	UHELNIK ROVNORAMENNY 11373 50x50x4MM	T	0,038	26 266,3	998,1			1,000	0,038
		množství = ((0,3*4)+(1,5*2)+1,44+(1,71*4))*0,00306								
199	H-42277896-2	ZAVITOVA TYC M12 1M	KS	6	28,6	171,3			0,000	0,000
		množství = 12*0,5								
200	H-31110418-1	MATICE 6HRANE HRUBE 021601 12	T KS	0,024	42 753,8	1 026,1			0,001	0,000
201	H-31120518-1	PODLOZKY PRESNE 021702 B 13	T KS	0,024	42 753,8	1 026,1			0,001	0,000
202	R-767995192-2	CHEMICKE KOTVY 12MM	KS	12	85,5	1 026,0			0,000	0,001
	767	KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM				98 616,1		28 071,9		1,939
	oddíl 783	Nátěry:								
203	C-783226100-0	NATER SYNTETICKY KOVOVE DOKONCUJICI KONSTRUKCE ZAKLADNI	M2	66,61			54,8	3 650,2	0,000	0,006
		množství = D1.1.b.10: (157,24*0,06*4)+(54,72*0,05)+(54,4*0,05*4)+(25,76*(0,05+0,003)*2) D1.1.b.11: (41,9*0,06*4)+(12,48*0,05*4)								
204	R-783141900-2	NATER PRASKOVOU BARVOU	M2	66,61			82,2	5 475,3	0,000	0,017
205	C-783104821-0	ODSTR NATERU OCELOVA KONSTRUKCE BROUSENIM (PISKOVANIM)	M2	3			526,2	1 578,6	0,000	0,001
		množství = 5584,776								
206	C-783226100-0	NATER SYNTETICKY KOVOVE DOKONCUJICI KONSTRUKCE ZAKLADNI	M2	3			54,8	164,4	0,000	0,000
207	C-783224900-0	NATER SYNTETICKY KOVOVE DOKONCUJICI KONSTRUKCE VRCHI DVOJNASOBNY	M2	3			159,0	476,9	0,000	0,001
208	C-777695121-0	ADHEZNI MUSTEK POD SYNTETICKE STERKY	M2	9,8	219,3	2 153,0			0,000	0,003
208	C-777657203-0	STERKA VYROVNANI BETONU (SOKL UM.DILA)	M2	9,8	822,2	8 074,0			0,006	0,059
	783	NÁTĚRY CELKEM				10 227,0		11 345,4		0,087

	Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :	4 815 403
--	--	------------------