Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**KRÁL PM CENTRUM s.r.o.**

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 959

**Chebská 79/23**

322 00 Plzeň - Křimice

tel, fax.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem

**Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:**

Miroslav Král – jednatel tel.: XXXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:miroslav.kral@kralpmcentrum.cz)

**Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:**

Jiří Král – tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:jiri.kral@kralpmcentrum.cz)

**Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:**

Petr Král – tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

jako **zhotovitel**

a

**Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32**

IČ: 00077704

se sídlem: náměstí Osvobození 32, 331 41 Kralovice

zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Milan Oravec – ředitel školy

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:milan.oravec@sskralovice.cz)

tel.: XXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupení ve věcech technických: Bc. Věra Kubatová

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

tel:. XXXXXXXXXXXXXX

jako **objednatel**

tuto

**SMLOUVU O DÍLO Č. 2/2018**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Základní ustanovení
   1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést řádně a v dohodnutých termínech níže specifikované dílo.
   2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit ujednanou cenu díla.
2. Vymezení díla
   1. Dílem se rozumí **„Rekonstrukce** **technické místnosti pro umístění serveru“,** dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu smlouvy (**Příloha č. 1**).
   2. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně ve smlouvě (resp. cenové nabídce) uvedené.
3. Cena díla
   1. Cena díla se ujednává ve výši

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena bez DPH** | **Cena včetně DPH** |
| **120 100,- Kč** | **145 321,- Kč** |

* 1. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
  2. Cena díla bude objednatelem placena zhotoviteli po skončení a protokolárním předáním díla smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. K faktuře bude přiložen zhotovitelem vypracovaný soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje.
  3. Faktura je splatná do deseti (10) dnů ode dne vystavení faktury.
  4. Cena je určena na základě rozpočtu – cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.
  5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  6. Vlastnické právo k materiálu dodanému zhotovitelem, složenému v místě plnění za účelem provedení díla, náleží zhotoviteli až do okamžiku jeho zpracování do stavby, v níž je dílo prováděno. Jde-li o věci upevněné do zdí, stropů nebo podlahy v místě plnění, a jde-li současně o věci oddělitelné, vzniká zhotoviteli v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny právo na jejich oddělení a nabytí do svého vlastnictví.

1. Místo a doba plnění
   1. Místem plnění je budova školy na adrese Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32.
   2. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v těchto dále uvedených termínech:
2. **Převzetí staveniště** 16. 2. 2018
3. **Zahájení díla** 17. 2. 2018
4. **Dokončení díla**  25. 2. 2018
5. **Předání díla** 26. 2. 2018
   1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění (staveniště) ve stavu umožňujícím provádění díla. O převzetí místa plnění (staveniště) zhotovitelem k provedení díla bude sepsán předávací protokol.
6. Dokončení, předání a převzetí díla
   1. Dílo je provedené okamžikem jeho dokončení a předání objednateli.
   2. Dílo je dokončeno, jsou-li provedeny veškeré činnosti zhotovitele dle smlouvy a dílo je způsobilé sloužit svému účelu. Předvedení způsobilosti díla jako celku sloužit svému účelu se nevyžaduje, neb to jeho povaha nepřipouští; k žádosti objednatele zhotovitel předvede funkčnost jednotlivých technologií nebo zařizovacích předmětů dodaných zhotovitelem v rámci provádění díla.
   3. Dílo je předáno, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli s ním nakládat. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol. Započne-li objednatel s užíváním díla, platí, že dílo převzal. Za užívání se považuje i provedení navazujících stavebních nebo montážních prací objednatelem.
   4. Objednatel je povinen převzít i dílo vykazující vady, které samy ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému užívání předmětu díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Práva objednatele z vad díla tím nejsou dotčena.
   5. Doba, pro provedení díla, se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
7. nebude moci zhotovitel dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli, nebo
8. je objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti, nebo
9. je objednatel v prodlení se zaplacením fakturované části ceny díla nebo zálohy na cenu díla.
10. Změny v průběhu provádění díla
    1. O změnách díla nutných k jeho řádnému provedení nebo požadovaných objednatelem bude zpravidla smluvními stranami sepsán dodatek smlouvy.
    2. K dodatku smlouvy bude vypracována příloha – cenová nabídka zhotovitele – obsahující nově ujednané položky víceprací (prací nezahrnutých v rozpočtu, které se nově přidávají) nebo položky méněprací (prací zahrnutých v rozpočtu, které se nově vypouští).
    3. Dodatek smlouvy bude uzavřen zpravidla tak, že zhotovitel vypracuje cenovou nabídku změn díla a spolu s podepsaným návrhem dodatku ji pošle elektronickou poštou (bez zaručeného elektronického podpisu) na kontaktní e-mail objednatele. Objednatel nabídku na uzavření dodatku akceptuje zpravidla tak, že pošle podepsaný návrh dodatku elektronickou poštou (bez zaručeného elektronického podpisu) na e-mail zhotovitele, z něhož nabídku obdržel.
11. Skryté překážky
    1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla tak, aby provedení díla bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
    2. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy ani do třiceti (30) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.
    3. Za skryté překážky se považují i nevyhovující vlastnosti prostředí v místě provádění díla (zejména podloží), skrytá vedení sítí technické infrastruktury.
12. Odpovědnost za vady, záruka za jakost
    1. Objednatel je povinen dílo nejpozději bezprostředně před převzetím prohlédnout a přesvědčit se o jeho vlastnostech. Objednatel prohlédne dílo dostatečně pečlivě, zejména pak za využití služeb odborníků v těch oblastech, ve kterých objednatel potřebnými znalostmi sám nedisponuje.
    2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
    3. Zjevné vady je objednatel povinen uvést při předání díla. Objednatel nemá práva ze zjevných vad neuvedených v předávacím protokolu a z vad zjistitelných při vynaložení péče, kterou lze spravedlivě požadovat při převzetí díla. Smluvní strany v předávacím protokolu uvedou u zjištěných vad i termín, do kdy zhotovitel takové vady odstraní.
    4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání:
13. **36 měsíců** na veškeré stavební části díla,
14. **24 měsíců** na technologie a zařizovací předměty (např. ventilátory, chlazení, obklady a dlažby, podlahové krytiny atd.).
    1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli.
    2. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
    3. Záruka se nevztahuje na:
15. poškození díla způsobené nestabilitou podloží pozemku, na němž je dílo provedeno,
16. poškození díla způsobené zemětřesením, povodní, zaplavením, požárem, bleskem, krupobitím, tíhou zmrzlého sněhu, explozemi, pádem letících těles, jejich časti nebo nákladu, vichřice (o rychlosti vyšší než 75 km/h), sesuvem půdy, lavinou, zřícením skal, poškození způsobena vyšší moci a poškození způsobená událostmi a jevy, proti kterým se lze ke dni dokončení díla v rámci standardního pojištění budov pojistit,
17. poškození díla nebo jeho části způsobené neodborným zacházením, údržbou či manipulací, včetně provádění neodborných úprav díla nebo používání nevhodného příslušenství,
18. poškození díla způsobené mechanickými nebo chemickými vlivy,
19. případné změny povrchových úprav způsobené povětrnostními vlivy, které nezhoršuji užitné vlastnosti díla, včetně malých barevných rozdílů a výkvětů.
    1. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli existenci záruční vady a uplatnit právo ze záruky bez zbytečného odkladu poté, co takovou vadu zjistil, nejpozději do 30 dnů.
    2. Objednatel má v případě existence řádně a včas oznámené vady právo na:
20. odstranění vady výměnou vadné části díla, jde-li o vady neodstranitelné opravou, nebo dodáním chybějící části díla, nebo
21. odstranění vady opravou,
22. přiměřenou slevu z ceny díla,
23. odstoupení od smlouvy v případě neodstranitelných vad podstatně ztěžujících obvyklé užívání předmětu díla nebo v případě opakovaného výskytu vady po opravě nebo pro větší počet vad.
    1. Pokud objednatel neuzavírá smlouvu v postavení spotřebitele, vznikají mu práva z vadného plnění dle odst. 8.9 písm (c) a (d) teprve tehdy, neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě postupem dle odst. 8.9 písm (a) nebo (b).
    2. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele z vadného plnění bude nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen vyžádanou součinnost bezodkladně poskytnout.
24. Součinnost objednatele
    1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu smlouvy, zejména je povinen zajistit volný přístup a příjezd na místo plnění, včetně obvykle používaných vozidel stavební techniky.
    2. Objednatel je povinen po dobu provádění díla zajistit přívod elektrické energie a vody do místa plnění. Náklady na dodávku elektrické energie a vody spotřebované při provádění díla nese objednatel svým nákladem.
    3. Potřebná povolení, souhlasy, stanoviska nebo jiná rozhodnutí správních orgánů nebo smluvních partnerů objednatele si zajišťuje objednatel svým nákladem sám.
25. Závěrečná ustanovení
    1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    2. Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze smlouvy místní příslušnost obecného soudu zhotovitele.
    3. Objednatel není oprávněn žádnou pohledávku za zhotovitelem související se smlouvou postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
    4. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran (příp. způsobem podle odst. 6.3.
    5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
    6. Nedílnou součástí smlouvy jsou
26. **Cenová nabídka zhotovitele**
    1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Kralovicích dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KRÁL PM CENTRUM s. r. o. Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

jednatelředitel

**Miroslav Král Mgr. Milan Oravec**