

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 264N14/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Stanislav Ležák**

r.č. [REDACTED]

bytem Vratěnin 116

PSČ 671 07 Uherčice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 264N14/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě geometrického plánu č. 236-17/2015 došlo v k.ú. Vratěnin k upřesnění předmětu nájmu:

<i>Dosavadní stav</i>	<i>Nový stav</i>
KN 291/26-část o výměře 520 m ²	KN 291/32-část o výměře 523 m ²
KN 1157-část o výměře 4658 m ²	KN 1157/8 o výměře 4638 m ²

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

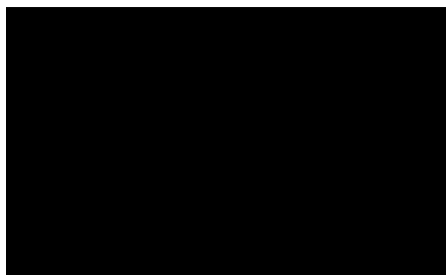
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.161,- Kč** (slovy: pět tisíc sto šedesát jedna korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **5.162,- Kč** (slovy: pět tisíc sto šedesát dva korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 20. 4. 2016



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel



Stanislav Ležák
nájemce

Za správnost: Drahomíra Schalková
...
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 264N14/27 – dodatek č. 1

Ležák Stanislav

Variabilní symbol: 26411427

Uzavřeno: 4.12.2014

Roční nájem:

Vratěnin 116

Účinná od: 22.12.2014

5 161 Kč

Vratěnin

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Vratěnin										
část	291	32	0	2	14	10 002	1,00	523		523,00
	1 157	8	0	2	14	10 002	1,00	4 638		4 638,00
								5 161		5 161,00
CELKEM: nájemné dohodou								5 161		5 161 Kč

4 SL

3d

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 264N14/27 – dodatek č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Vratěnín						
291 26 0	2	520	22.12.2014	20.10.2015	19	26,99
1 157 0 0	2	4 658	22.12.2014	20.10.2015	19	241,81
5 178						268,80
5 178						268,80
Stávající parcely						
Vratěnín						
291 32	2	523	20.10.2015		347	495,85
1 157 8	2	4 638	20.10.2015		347	4 397,23
5 161						4 893,08
5 161						4 893,08
CELKEM:		10 339				5 162,00



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stav by	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
291/26	86	33	ostat. pl. manipulační pl.	291/26	58	74	ostat. pl. manipulační pl.		2	291/26	10002	58	74
				291/31	21	01	ostat. pl. manipulační pl.		2	291/26	10002	21	01
				291/32	6	59	ostat. pl. manipulační pl.		2	291/26	10002	6	59
1157	1	74	23	1157/6	50	75	ostat. pl. manipulační pl.		2	1157	10002	50	75
				1157/7	77	09	ostat. pl. manipulační pl.		2	1157	10002	77	09
				1157/8	46	38	ostat. pl. manipulační pl.		2	1157	10002	46	38
	2	60	56		2	60	56						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
27-31	675241,99	1183724,50	3	kořk	
27-32	675256,29	1183724,44	3	kořk	
27-64	675210,30	1183675,10	3	sloupek brány	
27-68	675213,50	1183812,80	3	kořk	
27-92	675507,84	1183532,31	3	sloupek plotu	
27-227	675199,01	1183552,36	3	sloupek plotu	
27-228	675195,11	1183552,66	3	kořk	
74-118	675264,55	1183708,84	3	kořk	
74-119	675266,89	1183759,53	3	kořk	
74-154	675292,87	1183647,07	3	kořk	
74-157	675253,54	1183649,83	3	kořk	
74-304	675372,32	1183578,28	3	asfalt	
74-310	675394,35	1183577,01	3	asfalt	
1	675265,27	1183724,41	3	znak z plástu	
2	675207,45	1183727,21	3	znak z plástu	
3	675260,55	1183649,34	3	znak z plástu	
4	675253,44	1183548,83	3	znak z plástu	
5	675203,80	1183675,58	3	hřeb v asfaltu	
6	675389,15	1183540,02	3	znak z plástu	
7	675390,71	1183577,22	3	hřeb v asfaltu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Hana Bekečová	Jméno, příjmení:	
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2229/2004	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
Dne: 4.3.2015 Číslo: 10/2015	Dne: Číslo:	
Náležitosti a přenosní odpovídá právním předpisům		
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhoví: Ing. Hana Bekečová Jungmannova 26 669 02 ZNOJMO		
Číslo plánu: 236-17/2015		
Okres: Znojmo		
Obec: VRATĚNIN		
Kat. území: VRATĚNIN		
Mapový list: DKM		
Dosevďním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		