

**SMLOUVA O NÁJMU,**  
**kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:**

**Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace**  
se sídlem: Svobody 241/6, 692 01 Mikulov, IČ: 60575905, č. ú. 21239651/0100  
statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: **Mgr. Alena Židelová, ředitelka**  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, příspěvková organizace**  
se sídlem: Habánská 685/82, 692 01 Mikulov, IČ: 49137051

statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: **Bc. Renáta Březinová, ředitelka**  
**(dále jen „nájemce“)**

**takto:**

### **I. Vlastnictví předmětu nájmu**

Pronajímatel je oprávněn, na základě čl. VI. odst. 6. písm. a) a b) Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/183, pronajímat majetek definovaný touto Listinou a za podmínek v ní uvedených.

### **II. Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá

Umístění	Místnost dveře číslo	Plocha <b>m<sup>2</sup></b>
2.poschodí	19	212,8
2.poschodí	20	212,8
2.poschodí	21	107,6
2.poschodí	22	212,8
2.poschodí	23 chodba	158,0
2.poschodí	24	107,6
2.poschodí	25	54,0
2.poschodí	26	55,76
2.poschodí	27,28 WC	76,44
2.poschodí	schodiště	107,6

### **III. Účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 1 za účelem provozování aktivit souvisejících s činností Mateřská škola Habánská Mikulov, příspěvková organizace, tj. poskytování předškolního vzdělávání a nájemce nebytové prostory za tímto účelem přijímá na základě doložení zprávy z hygienické stanice. Zpráva je nedílnou součástí podepsání nájemní smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu je přijímá. O převzetí bude sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného v celkové výši **13.000,- Kč měsíčně**.

Nájemné a úhrada plnění budou splatné do data uvedeného na faktuře.

Nájemné a úhrada plnění budou hrazeny na účet DDM Mikulov, č.ú. **21239651/0100**.

Za zaplacené jsou nájemné a úhrady plnění považovány dnem připsání na účet DDM Mikulov.

Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného a úhrady plnění byla dohodnuta ve výši

0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby, tj. za:

- a) odběr elektrické energie,
- b) vodné a stočné, srážkové vody,
- c) vytápění a dodávku teplé vody,

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytované služby ve formě záloh ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na **17 000,- Kč měsíčně**.

Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby:

úhrady za poskytované služby budou hrazeny podle níže uvedené tabulky a přílohy č. 2 –

splátkového kalendáře. Vyúčtování energií bude probíhat čtvrtletně na základě skutečných odečtů.

Úhrada plnění bude splatná do data uvedeného na faktuře.

<b>komodita</b>	<b>měsíční záloha v Kč</b>
<b>elektrická energie</b>	<b>5.000,-</b>
<b>vodné a stočné srážkové vody</b>	<b>4.000,-</b>
<b>plyn (otop a TUV)</b>	<b>8.000,-</b>

#### VI. Trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 2.1.2018 do 31. 8. 2018**.

#### VII. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn za účasti nájemce ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání v souladu s touto smlouvou, za účelem provedení oprav a kontroly požární ochrany. Nájemce je povinen mu tento vstup umožnit. V případě nezbytné nutnosti provádění oprav, pro které nebude moci nájemce předmět nájmu užívat za smluveným účelem, je pronajímatel povinen oznámit v dostatečném předstihu datum zahájení a ukončení prací tak, aby bylo zamezeno vzniku škod. Toto neplatí v případě nutnosti havarijních oprav.

## VIII. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či podnájmu jinému subjektu.

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Po skončení užívání předmětu nájmu dle rozpisu (viz čl. II) převezme prostory pověřený pracovník DDM Mikulov.

Nájemce si na vlastní náklady zajistí úklid pronajatých prostor.

Nájemce je povinen každý den zkontrolovat zhasínání ve všech pronajatých prostorách a zabezpečit uzamčení budovy.

Nájemci budou zapůjčeny klíče od uzamykatelných prostor proti podpisu, v případě ztráty uhradí nájemce náklady spojené s pořízením klíčů nových.

## IX. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost této smlouvy nastává dne 2. 1. 2018.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

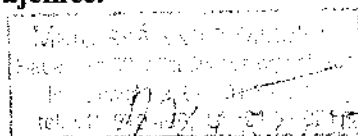
V Mikulově dne 2. ledna 2018

**Pronajímatel:**

.....  
Mgr. Alena Židelová

**Nájemce:**

.....  
Bc. Renáta Březinová



ke SMLOUVĚ O NÁJMU:

**Zápis o předání a převzetí nebytového prostoru**

**Pronajímatel:**

**Dům dětí a mládeže Mikulov, příspěvková organizace**  
se sídlem: Svobody 241/6, 692 01 Mikulov, IČ: 60575905, č. ú. 21239651/0100  
statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: **Mgr. Alena Židelová, ředitelka**

**Nájemce:**

**Mateřská škola Mikulov, Habánská 82,**  
**příspěvková organizace**  
se sídlem: Habánská 685/82, 692 01 Mikulov, IČ: 49137051  
statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: **Bc. Renáta Březinová, ředitelka**

**Stav nebytových prostor:**

**Vybavení nebytových prostor:**

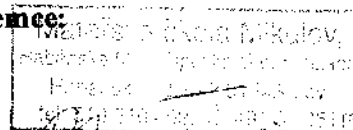
V Mikulově dne 2. ledna 2018

**Pronajímatel:**

.....  
Mgr. Alena Židelová

**Nájemce:**

.....  
Bc. Renáta Březinová



**Splátkový kalendář ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v DDM Mikulov, Svobody 241/6  
na období od 2. 1. 2018 – 31. 8. 2018**

období	částka	účel platby	splatnost
leden	17 000,-	záloha energie	29. 1. 2018
únor	17 000,-	záloha energie	26. 2. 2018
březen	17 000,-	záloha energie	26. 3. 2018
duben	17 000,-	záloha energie	27. 4. 2018
květen	17 000,-	záloha energie	28. 5. 2018
červen	17 000,-	záloha energie	25. 6. 2018
červenec	17 000,-	záloha energie	30. 7. 2018
srpen	17 000,-	záloha energie	27. 8. 2018

Uvádějte vaše IČ jako variabilní symbol platby.

Č. účtu DDM Mikulov: 21239651/0100

V Mikulově dne 2. 1. 2018

**Mgr. Alena Židelová**  
ředitelka DDM Mikulov