

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo

Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Stanislav Ležák

r.č. [redacted]

bytem Vratěnín 116, Uherčice

PSČ 671 07

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 264N14/27**

Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m ²) | druh pozemku |
|----------|------------|---------------|---------------|--------------------------|----------------|
| Vratěnín | Vratěnín | KN | 291/26 - část | 520 | ostatní plocha |
| Vratěnín | Vratěnín | KN | 1157 - část | 4658 | ostatní plocha |

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této nájemní smlouvy.

2) Pozemky nejsou v současné době užívány.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání k zemědělskému účelu:

- manipulační plocha.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **22.12.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5.178,- Kč** (slovy: pět tisícjednostosedmdesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 26411427.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí 4.015,- Kč (slovy: čtyřtisícepatnáct korun českých) a bude uhrazeno 1.10.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 26411427.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

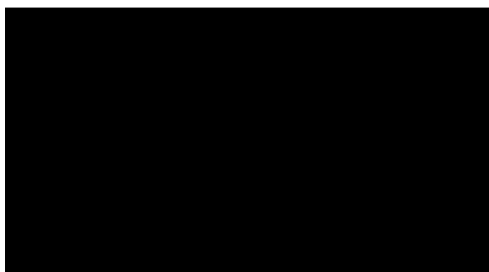
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne - 4 - 12 - 2014

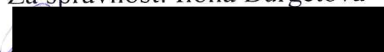


RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel



Stanislav Ležák
nájemce

Za správnost: Ilona Burgetová



podpis



Příloha k nájemní smlouvě č. 264N14/27

Ležák Stanislav

Variabilní symbol: 26411427

Roční nájem:

Vratěním 116

Účinná od: 22.12.2014

5 178 Kč

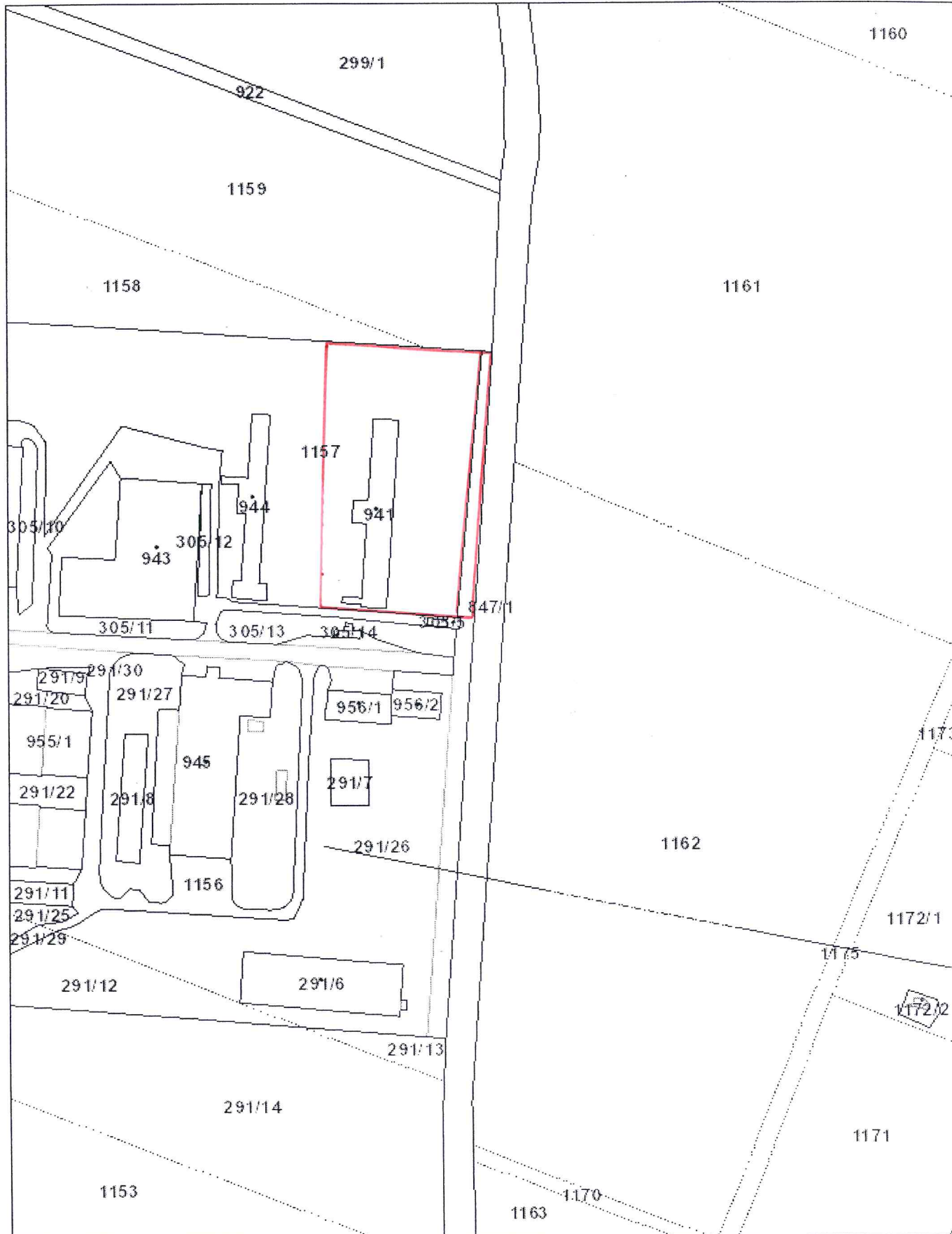
671 07

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za m ² [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------------------|----------------|---|-----------------|
| Vratěním | | | | | | | | | | |
| část | 291 | 26 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1,00 | 520 | | 520,00 |
| část | 1 157 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1,00 | 4 658 | | 4 658,00 |
| | | | | | | | | 5 178 | | 5 178,00 |
| CELKEM nájemné dohodou | | | | | | | | 5 178 | | 5 178 Kč |

Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 264N14/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|--------------------------|----|-----|-------|--------------|------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Stávající parcely | | | | | | | | | |
| Vratěním | | | | | | | | | |
| 291 | 26 | | 2 | 520 | 22.12.2014 | | 283 | 403,18 | |
| 1 157 | 0 | | 2 | 4 658 | 22.12.2014 | | 283 | 3 611,55 | |
| | | | | | | | | 5 178 | 4 014,72 |
| | | | | | | | | 5 178 | 4 014,72 |
| CELKEM: | | | | 5 178 | | | | 4 014,72 | |



dž

