

SMLOUVA O NÁJMU,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace se
sídlem: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov IČO 60680377, č. ú.
19630651/0100**

statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: **PeaDr. Stanislav Svoboda, ředitel**

(dále jen „pronajímatel“)

**Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, příspěvková organizace
se sídlem: Habánská 82, Mikulov 692 01**

IČO: 491 37 051, č. ú. 34232651/0100

statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: **Bc. Renáta Březinová, ředitelka**

(dále jen „nájemce“)

takto:

I. Vlastnictví předmětu nájmu

Pronajímatel je oprávněn, na základě či. VI. odst. 6. písm. a) a b) Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/170, pronajímat majetek definovaný touto Listinou a za podmínek v ní uvedených.

II . Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá

Umístění	Místnost dveře číslo	Plocha m ²
2.poschodí	19	212,8
2.poschodí	20	212,8
2.poschodí	21	107,6
2.poschodí	22	212,8
2.poschodí	23 chodba	158,0
2.poschodí	24	107,6
2.poschodí	25	54,0
2.poschodí	26	55,76
2.poschodí	27,28 WC	76,44
2.poschodí	schodiště	107,6

III. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nebytové prostory uvedené v či. II odst. 1 za účelem provozování aktivit souvisejících s činností MŠ Habánská Mikulov tj. vzdělávání dětí předškolního věku

a nájemce nebytové prostory za tímto účelem přijímá na základě doložení zprávy z hygienické stanice. Zpráva je nedílnou součástí podepsání nájemní smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem nebytových prostor a přebíráje ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu je přijímá. O převzetí bude sepsán předávací protokol, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného v celkové výši 13 000,- Kč/1 měsíc.
Nájemné a úhrada plnění budou splatné do data uvedeného na faktuře.

Nájemné a úhrada plnění budou hrazeny na účet Gymnázia a soš Mikulov, p. o., č. ú. **19630651/0100**, nebo finanční hotovostí do pokladny školy. Za zaplacené jsou nájemné a úhrady plnění považovány dnem připsání na účet nebo přijetí finanční hotovosti pronajímatelem.
Smluvní pokuta za prodlení s placením nájemného a úhrady plnění byla dohodnuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za poskytované služby, tj. za:
 - a) odběr elektrické energie,
 - b) vodné a stočné, srážkové vody,
 - c) vytápění a dodávku teplé vody,
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytované služby ve formě záloh ve výši, která byla dohodou smluvních stran stanovena na **18 000 Kč** měsíčně.

Splatnost a způsob úhrady za poskytované služby. Úhrady za poskytované služby budou hrazeny podle níže uvedené tabulky a přílohy č. 2 – kalkulace. Vyúčtování energií bude probíhat čtvrtletně na základě skutečných odečtů. Úhrada plnění bude splatná do data uvedeného na faktuře.

komodita	měsíční záloha v Kč
elektrická energie	9 152
vodné a stočné srážkové vody	3 662
plyn (otop a TUV)	5 186

VI. Trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu jednoho roku od **25. 7. 2017 do 24. 7. 2018**.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájemní smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádně a ničím

nerušené užívání předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn za účasti nájemce ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich užívání v souladu s touto smlouvou, za účelem provedení oprav a kontroly požární ochrany. Nájemce je povinen mu tento vstup umožnit.

V případě nezbytné nutnosti provádění oprav, pro které nebude moci nájemce předmět nájmu užívat za smluveným účelem, je pronajímatel povinen oznámit v dostatečném předstihu datum zahájení a ukončení prací tak, aby bylo zamezeno vzniku škod. Toto neplatí v případě nutnosti havarijních oprav.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání či podnájmu jinému subjektu.

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.

Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

Po skončení užívání předmětu nájmu dle rozpisu (viz či. II) převezme prostory pověřený pracovník.

Nájemce si na vlastní náklady zajistí úklid pronajatých prostor.

Nájemce je povinen každý den zkontrolovat zhasínání ve všech pronajatých prostorách a zabezpečit uzamčení budovy.

Nájemci budou zapůjčeny klíče od uzamykatelných prostor proti podpisu, v případě ztráty uhradí nájemce náklady spojené s pořízením klíčů nových.

IX. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost této smlouvy nastává dne 1. 8. 2017

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Mikulově dne 25. 7. 2017

Gymnázium a střední odborná škola
Mikulov, příspěvková organizace
Komenského 273/7, 692 16 Mikulov
IČ 60680377 tel.: 519 510 042


Pronajímatel :

PaedDr. Stanislav Svoboda



Nájemce :

Bc. Renáta Březinová



Materská škola Mikulov,
Habánská 82, příspěvková organizace
Habánské 82, 692 01 Mikulov
tel: 519 510 409, IČ: 491 87 0517

KE SMLouvĚ O NÁJMU :

Zápis o předání a převzetí nebytového prostoru

Půjčitel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
se sídlem: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov
statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: PeadDr. Stanislav Svoboda

Vypůjčitel: MŠ Habánská Mikulov, příspěvková organizace
se sídlem: Svobody 241/6, Mikulov, 692 01
statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: doplnit

Stav nebytových prostor:

bez závad

Vybavení nebytových prostor:

*ve výhledovém
dneš č. 19, 20, 22, 24, 25, 26 bez závad*

Mikulov
Stanislav Svoboda

V Mikulově 1.8.2017

V Mikulově 1.8.2017