

μ#1850/C/2018-HP IR@* 5

1850/C/2018-HP IR

Č.j.: UZSVM/C/1449/2018-HP IR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště České Budějovice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

ARRBO s.r.o.

se sídlem: Týnická 1522, 399 01 Milevsko

kteou zastupuje **Ing. Milan Čunát**, jednatel

IČO 450 18 031

(dále jen „nájemce“)

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o dočasném užívání pozemků ze dne 25. 6. 1993,

ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 7. 2003 a dodatku č. 2 ze dne 25. 4. 2005

Tento dodatek se vyhotovuje z důvodu:

1. změny článku I., který nově zní takto:

Předmětem smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci:

pozemky:

- **stavební parcela č. 293**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 792 m² (na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná stavba, LV 854)
- **stavební parcela č. 541**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 484 m² (na pozemku stojí stavba: Sepekov, č.p. 394, jiná stavba, LV 854)
- **pozemková parcela č. 3043/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 6848 m²

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Sepekov**, obec Sepekov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Písek.

2. změny článku IV., který nově zní takto:

Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **47.000,-- Kč ročně**, tj. **23.500,-- Kč pololetně**.

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. xxxxxx s uvedením variabilního symbolu č. 5410720035, a to v pololetních splátkách vždy k **28. 2. a 31. 8.** běžného kalendářního roku.

Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci.

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.

3. Doplnění nového čl. VIII., který zní takto:

Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tento dodatek včetně smlouvy o dočasném užívání pozemků a dodatky č. 1 a č. 2 podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Pronajímatel zašle smlouvu včetně dodatků správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se dohodly, že změna výše nájemného se uplatní **od 01. 01. 2018** za předpokladu, že dodatek byl uveřejněn v registru smluv.

Ostatní články smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 12. 2. 2018

V Milevsku, dne 5. 2. 2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ARRBO s.r.o.

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště České Budějovice

.....
Ing. Milan Čunát
jednatel