

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1022921663

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**ÚSOVSKO a. s.**, sídlo Klopina 33, Klopina, PSČ 78973, IČO 60793015, DIČ CZ60793015, zapsán v vobchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1033, zast. předseda představenstva Milek Jiří, Ing., bytem Klopina 131, Klopina, PSČ 78973 (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1022921663****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Líšnice	Líšnice u Mohelnice	144/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Líšnice	Líšnice u Mohelnice	222/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mohelnice	Mohelnice	2816/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mohelnice	Mohelnice	2816/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mohelnice	Mohelnice	2818/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mohelnice	Mohelnice	2821/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mohelnice	Mohelnice	2826/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Mohelnice	Mohelnice	2826/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Studená Loučka	501/4	orná půda

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Líšnice u Mohelnice	144/5	2 400,00 Kč
Líšnice u Mohelnice	222/2	11 000,00 Kč
Mohelnice	2816/2	200,00 Kč
Mohelnice	2816/3	11 700,00 Kč
Mohelnice	2818/25	13 000,00 Kč
Mohelnice	2821/12	15 300,00 Kč
Mohelnice	2826/3	9 900,00 Kč
Mohelnice	2826/11	16 000,00 Kč
Studená Loučka	501/4	7 700,00 Kč
Celkem		87 200,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Líšnice u Mohelnice 222/2,  
Mohelnice 2816/2,  
Mohelnice 2816/3,  
Mohelnice 2818/25,  
Mohelnice 2821/12,  
Mohelnice 2826/3,  
Mohelnice 2826/11,  
Studená Loučka 501/4

je řešen nájemní smlouvou č. 98N08/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Mohelnická zemědělská a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Líšnice u Mohelnice 144/5

je řešen nájemní smlouvou č. 253N14/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel ÚSOVSKO EKO, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3)

Prodávající a HS Loštice uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 72M03/63 ze dne 1.4.2003.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku parc. č. 222/2 v k.ú. Líšnice u Mohelnice a parc. č. 2816/2, 2816/3, 2818/25, 2821/12, 2826/3 a 2826/11 v k.ú. Mohelnice nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19.10.2016

V Olomouci dne 19.10.2016

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
prodávající

.....  
ÚSOVSKO a. s.  
zast. předseda představenstva Milek Jiří,  
Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1495763, 1831263, 4166463, 4166563, 4165963, 4167163, 4166663, 4165263, 3226263

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ing. Alena Dostálová

.....  
podpis

Za správnost: Pavlína Sošková

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance