

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/0065

**Objednatel: Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Vladimír Potůček

autorský dozor projektanta: Ing. arch. Jan Karásek

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

**Zhotovitel: Walstav, s.r.o.**

se sídlem: Národní 364/39, 110 00 Praha 1

IČ: 03962946, DIČ: CZ03962946

zapsán u Městského soudu v Praze – C 240450

jednající: Luboš Walter

bankovní spojení: FIO banka

číslo účtu: 2900779848/2010

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18\_0097 ze dne 23. 1. 2018, tuto smlouvu o dílo.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bytový dům č. p. 423, Skořepka 9, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 576, na pozemku parc. č. 369.

## II.

### Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava chodby se schodištěm v bytovém domě Skořepka 423/9, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. arch. Jana Karáska, KAVA spol. s r.o. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## III.

### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.474.163 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 15 % činí 521.124 Kč.  
Cena díla včetně DPH celkem činí 3.995.288 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### IV.

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

#### V.

##### **Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,

b) dokončení a předání díla objednateli do 20 týdnů po předání staveniště.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## VII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatel předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatel.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

## IX.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu

o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.



6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstranění.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## XII.

### Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Vladimír Potůček, [REDACTED], Jan Karásek, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Pavel Bodiš, [REDACTED]

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

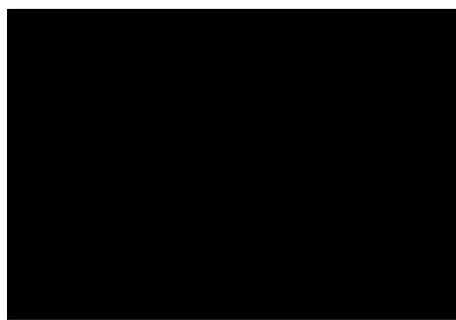
1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

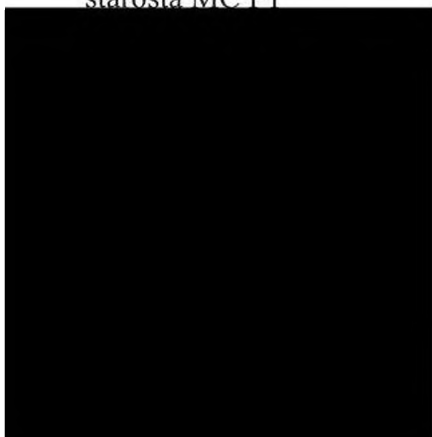
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 8. 2. 2018 .....



**Objednatel**  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ P1

**Zhotovitel**  
Luboš Walter  
jednatel Walstav, s.r.o.



#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 23. 1. 2018 usnesením č. UR18\_0097.

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Luboš Walter,  
bytem

uděluji plnou moc

Pavlu Bodišovi,  
bytem

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, spojeným s firmou **Walstav, s.r.o.**, zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze d  
Zmocnitel

Výše uvedené zmocnění přijímám: *PAVEL BODIŠ*  
Zmocněc:

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-30

Vlastnoručně podepsal: Luboš Walter  
Datum a místo narození:  
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:  
Občanský průkaz

Praha 1 dne 24.04.2015  
Šípková Veronika

( Podpis, úřední razítko





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	.....	JKSO	
Název objektu	<b>reko schodiště BD Skořepka 423/9 praha 1</b>	EČO	
Název části		Místo	PRAHA 1
Objednatel	MČ PRAHA 1	IČO	DIČ
Projektant	KAVA sro		
Zhotovitel	WALSTAV s.r.o.	03962946	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Walter	11.01.2018	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		
4		Montáž		11				16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky						17	Ostatní		
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				23 Součet 7, 12, 19-22			
<b>Objednatel</b>								24 DPH 15,00 % z			
Datum a podpis				Razítko				25 DPH 21,00 % z			
<b>Zhotovitel</b>								26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>			
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
								27 Dodávky objednatele			
								28 Klouzavá doložka			
								29 Zvýhodnění + -			

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti. použita databáze ÚRS.



Stavba: 018

Objekt: 097

Část:

JKSO:

.....  
reko schodiště BD skořepka 423/9 praha 1

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	jedn.cena	Cena celkem	J. hmotnost	J. suť
D	HSV		3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
K	HSV	011	317141215	Překlady z pórobetonu Ytong dle dokumentace	kus	4,000			0,02914	
K	HSV	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE net t		0,026			0,01709	
M	HSV	MAT	133806250	tyč ocelová	t	0,026			1,00000	
K	HSV	014	340238223	dozdívky cp 150mm	m2	6,683			0,18312	
K	HSV	011	342272323	Příčky tl 100 mm z příčkovek Ytong dle dokumentace	m2	11,090			0,07063	
K	HSV	011	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	5,400			0,17818	
D	HSV		4	<b>Vodorovné konstrukce</b>						
K	HSV	011	430321717	Schodišťová konstrukce - nový beton stupeň	m3	0,054			2,45337	
K	HSV	011	430361821	Výzluž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,007			1,04886	
K	HSV	011	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	0,300			0,01394	
K	HSV	011	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	0,300				
D	HSV		6	<b>Úpravy povrchu, podlahy, osazení</b>						
K	HSV	011	611471423	Úprava stropu ručně viz dokumantace, přepěnění, 2* pačok	m2	195,833			0,00337	
K	HSV	R	61201	oprava štukových profilací okolo ostění dveří do bytů	m	73,663				
K	HSV	R	61203	oprava štukových profilací podhledu podest	ks	10,000				
K	HSV	R	61204	štuková výzdoba - replikované prvky	m	27,600				
K	HSV	014	612421331	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	199,687			0,01695	
K	HSV	011	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	29,010			0,03497	
K	HSV	011	612474116	Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsí Ytong	m2	17,410			0,01200	
K	HSV	011	632476221	povrch hlazený ocelovým hladítkem vč penetrace podkladu, vyrovn	m2	11,040			0,10396	
D	HSV		9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>						
K	HSV	R	90001	čisticí zóna m 104 1550*855 al rám rohož kokos s pvc podkladem tl	m2	1,325				
K	HSV	221	917161111	Osazení obrubníku kamenného	m	3,510			0,16858	
M	HSV	MAT	583803030	obrubník kamenný přímý, materiálová skupina I/2 OP1 32x24	m	3,580			0,20000	
K	HSV	241	924945111	poklapy se zádlazbou - vybourání a osazení nových památkových	kus	2,000			0,12696	
K	HSV	211	938111111	Čištění zdiva	m2	300,000			0,00104	
K	HSV	003	941955102	Lešení lehké pomocné ve schodišti v podlah do 3,5 m	m2	600,000			0,00637	
K	HSV	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4	m2	200,000			0,00004	
K	HSV	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,585			0,00068	0,26100
K	HSV	013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo	m3	0,474			0,00131	1,80000
K	HSV	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických	m2	35,800				0,05700
K	HSV	013	965081312	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových t	m2	11,960				0,05900
K	HSV	013	965081512	Bourání podlah litých	m2	15,980				0,04000
K	HSV	013	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,000			0,00103	0,06700
K	HSV	013	968071126	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dveří pl přes 2 m2	kus	6,000				
K	HSV	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	10,077				
K	HSV	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	10,077				
K	HSV	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,077				
K	HSV	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,772				
K	HSV	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	10,077				
K	HSV	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10	t	20,154				
K	HSV	013	979098133	Poplatek za skládku	t	10,077				
D	HSV		99	<b>Přesun hmot</b>						

zadáni

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	jedn cena	Cena celkem	J. hmotnost	J. suť
K	HSV	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	15,391				
D	PSV		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla						
K	PSV	R	74801	demontáž a zpětná montáž el svítidel vč kabeláže cca 0,6m	ks	38,000				
D	PSV		766	Konstrukce truhlářské						
K	PSV	R	76601	repase schodišťového dřevěného madla - obroušení , tmelení , napr	m	54,500				
K	PSV	R	76602	repase dřevěných kazetových dveří vč zárubně, prahů a nátěrů	m2	78,623				
K	PSV	R	76603	repase dřevěných oken	m2	47,756				
K	PSV	R	76604	replika kazetových dveří vč oasazení a zárubně, prahů	m2	15,330				
K	PSV	R	76605	schodišťové madlo d+m - dle stav , chybějící , včetně povrch úprav	m	1,500				
K	PSV	766	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken	kus	56,000				0,01700
K	PSV	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	46,000				0,02400
K	PSV	766	766692923	opravit vnitřní dřevěné parapety; obrousit , překytovat ; nátěr	m2	3,960				0,02420
K	PSV	R	96605	provizorní dveře , dodávka , montáž , demontáž	ks	13,000				
K	PSV	766	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	10 861,018				
D	PSV		767	Konstrukce zámečnické						
K	PSV	R	76203	výroba a montáž chybějících litinových odlitků zábradlí	ks	11,000				
K	PSV	R	76701	repase schodišťové litinové výplně, kotevní pásovina madla a úchyt	m	53,500				
K	PSV	R	76702	repase výplně schodišťového zábradlí ; litinové prvky, obroušení , nam	m	53,500				
K	PSV	R	76704	demontáž svařence a náhrada ok plnostěnným plechem s nátěrem	ks	8,000				
K	PSV	R	76705	replikace kovářské mříže 0,93*0,55*2kusy	ks	2,000				
K	PSV	R	76706	nová mříž 1,3*0,55	ks	1,000				
K	PSV	R	76707	výměna stávajících poklopů	kpl	1,000				
K	PSV	767	767822203	replikace kovářské mříže 1,3*0,55	kus	1,000			0,00310	
K	PSV	767	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	3 662,350				
D	PSV		771	Podlahy z dlaždic						
K	PSV	R	77101	repasované podlahy z keramických dlaždic (čištění chemické a mechanické, restaurátorská oprava, spárování, penetrace 32,81+9,62+10,07+12,47+15,43=celkem 80,40m2	m2	80,400				
K	PSV	771	771571118	replikované podlahy z keramických dlaždic 15,2+1,1+8,7+6,3+4,7'=celkem 36m2 = to samé bourání, příprava podkladu, penetrace, pokládka	m2	36,000			0,06124	
K	PSV	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	76,050			0,00030	
K	PSV	771	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	3 545,795				
D	PSV		772	Podlahy z kamene						
K	PSV	R	77201	repase kamenných schodišťových stupňů; očištění , přebroušení , dc	m2	135,500				
K	PSV	R	77203	sloup mramor - restaurátor oprava , reprofilace , doplnění defektů ,	m2	7,500				
K	PSV	772	998772203	Přesun hmot pro podlahy z kamene v objektech v do 60 m	%	2 519,050				
D	PSV		776	Podlahy povlakové						
K	PSV	776	776491113	Lepení lišty soklové	m	74,115			0,00025	
K	PSV	776	776552010	Lepení povlakových podlah , marmoleum	m2	53,800			0,00035	
K	PSV	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	53,800				
M	PSV	MAT	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	4,296			0,00100	

## zadáni

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	jedn cena	Cena celkem	J. hmotnost	J. sut'
K	PSV	776	776990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	53,800			0,00536	
K	PSV	776	998776206	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 60 m	%	1 132,884				
D	PSV		781	Dokončovací práce - obklady keramické						
K	PSV	R	78101	replikace soklový obklad "opaxit"	m	12,000				
K	PSV	R	78102	sokl opaxit obnova oprava	m	152,038				
K	PSV	781	998781206	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 60 m	%	1 549,043				
D	PSV		783	Dokončovací práce - nátěry						
K	PSV	783	783121159	Nátěry viz dokumentace	m2	21,000			0,00139	
K	PSV	783	783121169	Nátěry dle restaurátor průzkumu	m2	12,671			0,00139	
K	PSV	783	783612940	Opravy nátěrů vnitřních výplní , bude určen restaurátorským průzkumem, předpoklad hnědý fládr	m2	103,989			0,00054	
K	PSV	783	783695123	Nátěry výtah šachty dle dokumentace	m2	146,314			0,00077	
K	PSV	783	783811130	Nátěry olejové omítek schodišť ramen dle dokumentace	m2	126,070			0,00161	
K	PSV	783	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	10,871			0,00022	
K	PSV	783	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	273,954			0,00007	
K	PSV	783	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	10,871				
D	PSV		784	Dokončovací práce - malby						
K	PSV	R	78401	příplatek za přidání protiplišňové přísady	m2	1 031,164				
K	PSV	784	784402805	Odstranění maleb oškrábáním ve schodišti v do 5,0 m	m2	1 333,487				
K	PSV	784	784457132	Malby , celková výmalba , 2* vápenný pačok, 2* vápenná malba ,	m2	1 333,487			0,00150	
K	PSV	784	784471116	Bandážování styčných spojů bandážemi š do 0,10 m ve schodišti v	m	300,000			0,00035	
K	PSV	784	784498912	Vyhlazení malířskou masou jednonásobně v místnostech	m2	300,000			0,00093	
D	PSV		789	Povrchové úpravy technologických zařízení						
K	PSV	789	789211143	Otryskání povrch jemný	m2	86,890				
D	OST		O01	vedlejší náklady						
K	HZS	R	o011	vybudování , provoz a likvidace zařízení staveniště	kč	1,000				
K	HZS	R	o012	ztižené výrobní podmínky v souvislosti s umístěním stavby	kč	1,000				
K	HZS	R	o013	provozní a dopravní omezení	kč	1,000				
D	OST		O02	ostatní náklady						
K	HZS	R	o021	vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000				
K	HZS	R	o024	autorský dozor	kč	1,000				
K	HZS	R	o025	výchozí revize elektro	hod	1,000				
K	HZS	R	o026	technický dozor, inženýrská činnost	hod	1,000				
K	HZS	R	o028	pasportizace stávajícího stavu konstrukci objektu	kč	1,000				
K	HZS	R	o029	restaurátorský průzkum, záměr, zpráva.	kč	1,000				

Celkem bez DPH

DPH nízké

15%

DPH vysoké

21%

Celkem s DPH

