

ČESKÁ SPOŘITELNA, A.S.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRŮ PRÁVNICKÝM OSOBÁM A FYZICKÝM OSOBÁM - PODNIKATELŮM, VČETNĚ ÚVĚRŮ HYPOTEČNÍCH

I. Úvod

1. Obecné zásady. Tyto Všeobecné úvěrové podmínky upravují práva a povinnosti Banky, Klienta a Ručitele vznikající v souvislosti s uzavřením Úvěrové smlouvy a Dohody o ručení a poskytnutím Úvěru.
2. Všeobecné úvěrové podmínky jako součást Úvěrové smlouvy a Dohody o ručení. Tyto Všeobecné úvěrové podmínky jsou součástí každé Úvěrové smlouvy, stanoví-li to příslušná Úvěrová smlouva. Souhlas Klienta se Všeobecnými úvěrovými podmínkami je nezbytnou podmínkou pro to, aby Banka umožnila Klientovi Čerpání. Úvěrová smlouva musí mít písemnou formu. K jednotlivým ustanovením Všeobecných úvěrových podmínek se nepřihlíží, pokud příslušná Úvěrová smlouva stanoví jinak. Tyto Všeobecné úvěrové podmínky upravují též vzájemná práva a povinnosti Banky a Ručitele vznikající v souvislosti s uzavřením Dohody o ručení, stanoví-li to příslušná Dohoda o ručení. K jednotlivým ustanovením Všeobecných úvěrových podmínek se nepřihlíží, pokud příslušná Dohoda o ručení stanoví jinak.
3. Změna Všeobecných úvěrových podmínek. Banka oznamuje změnu Všeobecných úvěrových podmínek Klientovi písemným oznámením o Zveřejnění změny a datu Zveřejnění změny zasláným na korespondenční adresu Klienta uvedenou v Úvěrové smlouvě a Ručiteli písemným oznámením o Zveřejnění změny a datu Zveřejnění změny zasláným na korespondenční adresu Ručitele uvedenou v Dohodě o ručení. V právních vztazích mezi Bankou a Klientem nebo Ručitelem nabývá změna Všeobecných úvěrových podmínek účinnosti k třicátému (30.) dni následujícímu po dni Zveřejnění změny, pokud tento Klient nebo Ručitel nedoručí Bance svůj písemný nesouhlas s jejich změnou v souladu s těmito Všeobecnými úvěrovými podmínkami do pěti (5) Obchodních dnů před koncem této lhůty.
4. Definice pojmů. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem užívané v těchto Všeobecných úvěrových podmínkách, Úvěrové smlouvě a Dohodě o ručení mají význam uvedený v článku 65, není-li jejich význam vymezen v Úvěrové smlouvě nebo Dohodě o ručení.

II. OBECNÁ USTANOVENÍ

5. Základní ustanovení. Uzavřením Úvěrové smlouvy se Banka zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky do výše Úvěrové částky a Klient se zavazuje vrátit Úvěr Bance a zaplatit úroky v souladu s těmito Všeobecnými úvěrovými podmínkami a Úvěrovou smlouvou. Úvěrová smlouva stanoví zejména účel Úvěru, Úvěrovou částku, úrokovou sazbu, kterou bude Úvěr úročen, nebo způsob jejího určení, Úrokové období, Období čerpání, způsob a podmínky Čerpání, způsob a termíny splácení Úvěru a termíny placení úroků z Úvěru.
6. Měna Úvěru. Úvěrová smlouva stanoví Měnu úvěru. Pokud Úvěrová smlouva nestanoví jinak, Klient splatí Úvěr a zaplatí veškeré příslušné úroky Bance v Měně úvěru.
7. Pluralita Klientů anebo Ručitelů. Pokud uzavírá příslušnou Úvěrovou smlouvou více Klientů, odpovídají tito Klienti za veškeré závazky vůči Bance vznikající v souvislosti s Úvěrovou smlouvou společně a nerozdílně. Pokud poskytuje ručení za závazky Klienta více Ručitelů, jsou závazky Ručitelů vůči Bance společně a nerozdílně.

III. ÚROČENÍ A POPLATKY

8. Úročení

- 8.1. Úroková sazba v Úvěrové smlouvě. Úvěrová smlouva stanoví výši úrokové sazby či způsob jejího určení. Banka a Klient mohou dohodnout v Úvěrové smlouvě pevnou úrokovou sazbu, Proměnnou sazbu nebo Plovoucí sazbu. Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, je Klient povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den každého Úrokového období způsobem uvedeným v článku 16.
- 8.2. Úrokové období. Úvěr se úročí denně ode dne poskytnutí Úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splácení Úvěru (včetně). První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání. Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za období od posledního dne předcházejícího Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího poslednímu dni běžného Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splácení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
- 8.3. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Pokud není v příslušné Úvěrové smlouvě dohodnuto jinak, jsou úroky vypočteny Bankou na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní.
- 8.4. Základní sazba. Klient a Banka mohou dohodnout v Úvěrové smlouvě jako úrokovou sazbu Základní sazbu Banky. Změnu výše Základní sazby Banka zveřejňuje vyvěšením nové výše této sazby v provozních prostorách Banky. Výše Základní sazby Banky se mění s účinností ke dni zveřejnění změny výše Základní sazby v provozních prostorách Banky.
- 8.5. Období úrokové sazby. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání. Není-li poslední den Období úrokové sazby Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Období úrokové sazby je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Období úrokové sazby se prodlouží do tohoto dne. Následující Období úrokové sazby bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
- 8.6. Proměnná sazba. Klient a Banka mohou dohodnout v Úvěrové smlouvě jako úrokovou sazbu Proměnnou sazbu, jejíž výše je stanovena pevně vždy na Období úrokové sazby. Výše Proměnné sazby platí od prvního dne Období úrokové sazby (včetně) do

posledního dne Období úrokové sazby (včetně). Pokud je podle Úvěrové smlouvy výše Proměnné sazby odvozována od výše Referenční sazby, stanoví Banka výši Proměnné sazby pro každé nové Období úrokové sazby v Den stanovení jako součet výše Referenční sazby v Den stanovení a marže uvedené v Úvěrové smlouvě. Jinak Banka písemně oznamuje Klientovi výši Proměnné sazby vždy před začátkem nového Období úrokové sazby.

- 8.7 **Zánik cenového zdroje.** Pokud Referenční sazba není příslušným zdrojem v Den stanovení vyhlášena, použije Banka pro stanovení výše Proměnné sazby pro příslušné Období úrokové sazby místo výše Referenční sazby výši Základní sazby Banky platnou v Den stanovení. Banka v takovém případě neprodleně písemně oznámí Klientovi zánik cenového zdroje a výši Proměnné sazby odvozenou od Základní sazby. Výše Proměnné sazby odvozená od Základní sazby bude platit až do dne, kdy se Banka a Klient dohodnou na výši nebo způsobu určení Proměnné sazby.
- 8.8 **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, včetně sjednaných předčasných splátek, je povinen zaplatit Bance vedle úroků z Úvěru stanovených v Úvěrové smlouvě též úroky z prodlení. Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně). Banka stanoví výši úroku z prodlení na základě sazby úroku z prodlení se splácením Úvěru uvedené v Sazebníku odměn a poplatků platném a účinném v příslušný den prodlení Klienta. Pokud je Klient v prodlení se zaplacením úroků z Úvěru, smluvních pokut, Poplatků, Odměn, úhrady škod a nákladů vynaložených Bankou nebo jiných peněžitých závazků, je též povinen zaplatit Bance úroky z prodlení. Tyto dlužné částky se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení příslušné dlužné částky (včetně). Banka stanoví výši úroku z prodlení na základě sazby úroku z prodlení se zaplacením úroků z Úvěru, smluvních pokut, Poplatků, Odměn, úhrady škod a nákladů vynaložených Bankou nebo jiných peněžitých závazků, která je uvedena v Sazebníku odměn a poplatků platném a účinném v příslušný den prodlení Klienta.
- 8.9 **Placení úroků z prodlení.** Veškeré úroky z prodlení jsou splatné denně a Klient je povinen je Bance zaplatit způsobem uvedeným v článku 16. Úrok z prodlení se nezapočítává proti povinnosti Klienta nahradit Bance způsobenou škodu.

9. Poplatky a Odměny

- 9.1 **Poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr.** Klient je povinen zaplatit Bance do tří (3) Obchodních dnů od podpisu Úvěrové smlouvy Poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr až do výše Úvěrové částky. Výše tohoto Poplatku je uvedena v Úvěrové smlouvě.
- 9.2 **Závazková odměna.** Stanoví-li Úvěrová smlouva povinnost Klienta platit Závazkovou odměnu, je Klient povinen ji zaplatit Bance způsobem uvedeným v článku 16. Pokud Úvěrová smlouva nestanoví jinak, je den placení Závazkové odměny vždy poslední den v měsíci. Není-li poslední den v měsíci Obchodním dnem, je den placení Závazkové odměny nejbližší následující Obchodní den. V den placení Závazkové odměny hradí Klient tuto odměnu za období od nejbližší předcházejícího dne placení Závazkové odměny (včetně) nebo od prvního dne Období čerpání (včetně) podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího tomuto dni placení Závazkové odměny (včetně) nebo do dne předcházejícího poslednímu dni Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane dříve.
- 9.3 **Ostatní Odměny a Poplatky.** Klient je povinen zaplatit Bance veškeré Odměny a Poplatky podle Úvěrové smlouvy, těchto Všeobecných úvěrových podmínek a platného Sazebníku odměn a poplatků. Ručitel je povinen zaplatit Bance veškeré Odměny a Poplatky podle Dohody o ručení, těchto Všeobecných úvěrových podmínek a platného Sazebníku odměn a poplatků. Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak a není-li v Sazebníku odměn a poplatků uvedena měna Poplatků či Odměn, jsou Klient i Ručitel povinni zaplatit všechny Poplatky a Odměny v Měně úvěru. Pokud není v příslušné Úvěrové smlouvě dohodnuto jinak, jsou Poplatky a Odměny stanovené procentem per annum vypočteny Bankou na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní.
- 9.4 **Změna Sazebníku odměn a poplatků.** Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku odměn a poplatků změny. Změna Sazebníku odměn a poplatků se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku odměn a poplatků v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku odměn a poplatků nabývá účinnosti v den zveřejnění.
- 9.5 **Úhrada nákladů.** Klient je povinen Bance uhradit veškeré odůvodněné a přiměřené výdaje, které Bance vzniknou v souvislosti se závazkovým vztahem mezi Bankou a Klientem i veškeré výdaje, které souvisí s přípravou a vyhotovením smluvní dokumentace závazkových vztahů mezi Bankou a Klientem, včetně jejich změn. Ručitel je povinen Bance uhradit veškeré odůvodněné a přiměřené výdaje, které Bance vzniknou v souvislosti se závazkovým vztahem mezi Bankou a Ručitelem i veškeré výdaje, které souvisí s přípravou a vyhotovením smluvní dokumentace závazkových vztahů mezi Bankou a Ručitelem, včetně jejich změn.

IV. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

10. **Období čerpání Úvěru.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze během Období čerpání. Pokud v Úvěrové smlouvě není Období čerpání uvedeno, má se za to, že Obdobím čerpání je devadesát (90) dnů následujících po dni účinnosti Úvěrové smlouvy. Písemná žádost Klienta o čerpání Úvěrové částky nebo její části musí být doručena Bance nejpozději do desáté (10.) hodiny dopoledne třetího (3.) Obchodního dne před uplynutím Období čerpání.
11. **Opožděné Čerpání.** Pokud Klient požádá o Čerpání po uplynutí Období čerpání a Banka se rozhodne Úvěrovou částku nebo její část poskytnout, má se za to, že příslušné Období čerpání bylo prodlouženo dohodou mezi Bankou a Klientem do dne, kdy bylo provedeno skutečné Čerpání a Klient je povinen zaplatit Bance za toto prodloužené období Závazkovou odměnu a Rezervační poplatek, pokud byly sjednány v Úvěrové smlouvě. Pokud Klient vůbec nečerpal Úvěrovou částku během Období čerpání a Banka nepovolí dodatečné Čerpání podle tohoto článku, zaniká závazkový vztah mezi Klientem a Bankou na základě Úvěrové smlouvy k třicátému (30.) dni po posledním dnu Období čerpání. Tímto není dotčena povinnost Klienta splnit veškeré peněžité závazky Klienta vůči Bance vzniklé do data zániku právního vztahu mezi Bankou a Klientem.
12. **Podmínky Čerpání.** Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, Banka poskytne Klientovi Úvěrovou částku nebo její část na základě jeho žádosti o Čerpání, (a) pokud ke dni Čerpání nenastal ani nehrozí žádný Případ porušení nebo nenastala žádná skutečnost, která by Banku opravňovala k odstoupení od Úvěrové smlouvy, vypovězení poskytnutí Úvěrové částky nebo prohlášení Úvěru za okamžitě splatný v souladu s článkem 44, (b) Klient má zřízen běžný účet na který má Banka převést prostředky podle Úvěrové

smlouvy, (c) ke dni žádosti o Čerpání Banka od Klienta obdržela veškeré dokumenty, povolení a další materiály, které si vyžádala v souvislosti s Čerpáním, (d) byly splněny příslušné odkládací podmínky stanovené v Úvěrové smlouvě, (e) způsobem uspokojivým pro Banku bylo platné zřízeno veškeré Zajištění podle Úvěrové smlouvy a (f) provedením platby nebo plateb Bankou podle platebního příkazu nebo příkazů Klienta k převodu prostředků z běžného účtu určeného v Úvěrové smlouvě ve prospěch bankovního účtu nebo účtů třetích osob bude splněn účel Úvěru stanovený v Úvěrové smlouvě. Úvěrová smlouva může stanovit nejnižší částku Čerpání, která může být poskytnuta Bankou Klientovi. Není-li mezi Bankou a Klientem dohodnuto jinak, odepíše Banka peněžní prostředky poskytnuté v rámci Čerpání z příslušného Úvěrového účtu poté, co Banka obdrží příslušnou žádost Klienta o Čerpání Úvěrové částky nebo její části v souladu se Všeobecnými úvěrovými podmínkami a Úvěrovou smlouvou, převede tyto prostředky na běžný účet určený v Úvěrové smlouvě a splní platební příkaz nebo příkazy Klienta k převodu prostředků z tohoto běžného účtu ve prospěch bankovního účtu nebo účtů třetích osob podle článku 13 písm. c).

13. **Náležitosti žádosti o Čerpání.** Po doručení Bance je žádost o čerpání Úvěrové částky nebo její části pro Klienta závazná a Klient není oprávněn ji bez předchozího písemného souhlasu Banky odvolat nebo změnit či doplnit její podmínky. Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, je Klient povinen předložit Bance žádost o Čerpání na formuláři Banky. Žádost o čerpání Úvěrové částky nebo její části bude obsahovat:
- datum Čerpání, které musí připadnout na Obchodní den během Období čerpání, nikoliv však dříve než na druhý Obchodní den následující po dni doručení příslušné žádosti o čerpání Úvěrové částky nebo její části Bance;
 - částku požadovaného Čerpání, která musí odpovídat veškerým podmínkám Všeobecných úvěrových podmínek a Úvěrové smlouvy a nesmí v součtu s veškerými ostatními předchozími Čerpáními podle příslušné Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku;
 - přílohou žádosti o čerpání Úvěrové částky nebo její části bude Klientem řádně vyplněný platební příkaz nebo příkazy s datem splatnosti shodným s datem Čerpání k převodu prostředků z běžného účtu stanoveného v Úvěrové smlouvě ve prospěch bankovního účtu nebo účtů třetích osob v souladu s účelem Úvěru stanoveným v Úvěrové smlouvě. Přílohou žádosti o čerpání Úvěrové částky nebo její části budou dále veškeré doklady stanovené v Úvěrové smlouvě osvědčující, že provedením platby Bankou podle výše uvedeného platebního příkazu nebo příkazů Klienta bude splněn účel Úvěru stanovený v Úvěrové smlouvě.
14. **Nevyčerpání Úvěrové částky.** Pokud Klient čerpal Úvěr během Období čerpání, ale nevyčerpal Úvěrovou částku v plné výši, je Klient povinen splatit Úvěr ve splátkách stanovených v Úvěrové smlouvě s tím, že poslední splátka se sníží o nevyčerpanou část Úvěrové částky. Pokud nevyčerpaná část Úvěrové částky je vyšší než poslední splátka stanovená v Úvěrové smlouvě, poslední splátka se zruší a bezprostředně předcházející splátka se sníží o nevyčerpanou část Úvěrové částky převyšující částku poslední splátky podle Úvěrové smlouvy. Pokud nevyčerpaná část Úvěrové částky je vyšší než poslední a předposlední splátka podle Úvěrové smlouvy, postupuje se obdobným způsobem dále od splátky nejpozději splatné směrem k nejdříve splatné splátce podle Úvěrové smlouvy. Stanoví-li Úvěrová smlouva povinnost Klienta splatit Úvěr jednorázovou splátkou, sníží se tato splátka o nevyčerpanou část Úvěrové částky. Stanoví-li Úvěrová smlouva splácení Úvěru anuitními splátkami, dojde k zohlednění nevyčerpání celé Úvěrové částky ve změně výše anuitních splátek při první změně úrokové sazby v souladu s Úvěrovou smlouvou. Skutečnost, že Klient nevyčerpal Úvěrovou částku v plné výši, nemá vliv na povinnost Klienta zaplatit Poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr v plné výši.

V. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

15. **Splácení Úvěru.** Klient je povinen splácet Úvěr a platit z něho úroky způsobem a v termínech uvedených v Úvěrové smlouvě.
16. **Započtení v den splatnosti, dostatek prostředků na účtu určeném v Úvěrové smlouvě.** Klient a Banka se dohodli, že Klient splatí Úvěr a veškeré ostatní závazky vůči Bance vzniklé na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou tak, že k datu jejich splatnosti Banka započte své splatné pohledávky vůči Klientovi proti peněžním prostředkům Klienta na běžném účtu, který je pro tento účel uveden v Úvěrové smlouvě. Pokud splatnost kterékoli pohledávky Banky nastane v den, který není Obchodním dnem, Banka provede započtení svých splatných pohledávek proti peněžním prostředkům na tomto běžném účtu v bezprostředně následující Obchodní den. Klient se zavazuje, že nejpozději v den splatnosti kterékoli pohledávky Banky zajistí na běžném účtu dostatek peněžních prostředků k její úhradě. Pokud je účet veden v jiné měně než je měna, v níž má být uhrzena pohledávka Banky, je Klient povinen zajistit dostatek peněžních prostředků na tomto účtu nejpozději dva (2) Obchodní dny před dnem splatnosti pohledávky Banky. Pokud není na běžném účtu dostatek peněžních prostředků k úhradě veškerých splatných závazků Klienta vůči Bance, budou peněžní prostředky na běžném účtu započteny na placení splatných pohledávek Banky v tomto pořadí:
- na úhradu smluvních pokut a úroků z prodlení,
 - na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - na úhradu Poplatků,
 - na úhradu Odměn,
 - na úhradu úroků z Úvěru a
 - na úhradu Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovejším datem splatnosti).

Má-li Banka splatné pohledávky vůči Klientovi na základě více Úvěrových smluv, je oprávněna použít peněžní prostředky na běžném účtu k započtení svých splatných pohledávek vzniklých na základě a v souvislosti s kteroukoli Úvěrovou smlouvou podle pořadí stanoveného Bankou.

17. **Stanovení podmínek pro další Období úrokové sazby.** Pokud byla v Úvěrové smlouvě dohodnuta úroková sazba z Úvěru jako Proměnná sazba, jejíž výše (a nikoli konstrukce) je stanovena pouze na první Období úrokové sazby s tím, že výše úrokové sazby z Úvěru pro následující Období úrokové sazby bude Klientovi písemně oznámena Bankou nejpozději třicet (30) Obchodních dnů před koncem probíhajícího Období úrokové sazby, může Klient splatit celý Úvěr nebo jeho část na základě písemného oznámení doručeného Bance nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů poté, co obdržel oznámení Banky o výši Proměnné sazby pro následující Období úrokové sazby. V oznámení Klienta o předčasném splacení Úvěru nebo jeho části musí

být stanovena výše splátky Úvěru a tato splátka Úvěru musí být Bance uhrazena nejpozději čtvrtý (4.) Obchodní den před posledním dnem probíhajícího Období úrokové sazby. Není-li takto Úvěr zcela splacen, sdělí Banka písemně Klientovi nejpozději v poslední den probíhajícího Období úrokové sazby novou výši a termíny splátek Úvěru.

18. Splácení prostřednictvím anuitních splátek. Za období od prvního Čerpání do posledního dne Úrokového období bezprostředně předcházejícího Úrokovému období, kdy je Klientovi předepsána úhrada první anuitní splátky, se úroky z Úvěru vyúčtovávají samostatně a Klient je povinen je platit způsobem stanoveným v těchto Všeobecných úvěrových podmínkách.
19. Úhrada z jiných účtů. Pokud peněžní prostředky na běžném účtu, který je pro účel splácení Úvěru stanoven v Úvěrové smlouvě, nepostačují ke splnění veškerých splatných pohledávek Banky za Klientem vzniklých na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, je Banka oprávněna započíst tyto splatné pohledávky proti peněžním prostředkům na kterémkoli jiném účtu Klienta u Banky, případně neprovést kterýkoli pokyn Klienta ve vztahu k těmto peněžním prostředkům či jinak neumožnit Klientovi nakládat s prostředky na kterémkoli účtu Klienta. Pokud nebude na účtech Klienta dostatek peněžních prostředků k úhradě veškerých splatných pohledávek Banky za Klientem, budou peněžní prostředky započteny na placení splatných pohledávek Banky v pořadí stanoveném v článku 16.
20. Předčasné splacení. S výjimkou ustanovení článku 17 je Klient oprávněn vrátit Úvěr nebo jakoukoli jeho část před dobou splatnosti určenou v Úvěrové smlouvě pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Banky. Klient je v tomto případě povinen zaplatit Bance veškeré náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Spolu s předčasnou splátkou Úvěru je Klient povinen zaplatit Bance Poplatek z předčasné splátky Úvěru ve výši stanovené v Sazebníku odměn a poplatků.

Předčasná splátka Úvěru se započítává nejdříve na úhradu pohledávek Banky za Klientem po splatnosti a poté na dosud nesplacené pohledávky Banky za Klientem. Pokud není v Úvěrové smlouvě stanoveno jinak, použije se na předčasnou splátku přiměřeně ustanovení článků 14 a 16.
21. Splacení předčasné splátky. Pokud Banka souhlasí s předčasnou splátkou Klienta podle článku 20, stanoví ve svém písemném souhlasu den splatnosti a výši předčasné splátky Úvěru. Klient je povinen zaplatit předčasnou splátku Úvěru k datu stanovenému Bankou a ve stanovené výši.

VI. PROHLÁŠENÍ

22. Prohlášení. Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, Klient ke dni uzavření Úvěrové smlouvy a dále ke každému následujícímu dni až do dne splnění veškerých závazků Klienta vzniklých v souvislosti s Úvěrovou smlouvou činí vůči Bance níže uvedená prohlášení. Nestanoví-li Dohoda o ručení jinak, Ručitel ke dni uzavření Úvěrové smlouvy a Dohody o ručení a dále ke každému následujícímu dni až do dne splnění nebo zániku veškerých závazků Ručitele vzniklých v souvislosti s Dohodou o ručení činí vůči Bance níže uvedená prohlášení:
 - a) Klient je fyzickou osobou - podnikatelem, který má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním úkonům, zejména k uzavření Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou a plnění svých závazků vyplývajících z Úvěrové smlouvy, Všeobecných úvěrových podmínek a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou. Uzavření Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou a plnění veškerých závazků na jejich základě bylo řádně schváleno Klientem. Klient má také veškerá potřebná oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti tak, jak je Klientem vykonávána,

nebo

Klient je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu, která má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním úkonům, zejména k uzavření Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou a plnění svých závazků vyplývajících z Úvěrové smlouvy, Všeobecných úvěrových podmínek a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou. Uzavření Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou a plnění veškerých závazků na jejich základě bylo řádně schváleno příslušnými orgány Klienta. Klient má také veškerá potřebná oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti tak, jak je Klientem vykonávána;
 - b) Ručitel je fyzickou osobou - podnikatelem, která má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním úkonům, zejména k uzavření Dohody o ručení a plnění svých závazků vyplývajících z Dohody o ručení a Všeobecných úvěrových podmínek. Poskytnutí ručení a plnění veškerých závazků na jeho základě bylo řádně schváleno Ručitelem. Ručitel má také veškerá potřebná oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti tak, jak je Ručitelem vykonávána;

nebo

Ručitel je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu, která má neomezenou způsobilost k právům, povinnostem a právním úkonům, zejména k uzavření Dohody o ručení a plnění svých závazků vyplývajících z Dohody o ručení a Všeobecných úvěrových podmínek. Poskytnutí ručení a plnění veškerých závazků na jeho základě bylo řádně schváleno příslušnými orgány Ručitele. Ručitel má také veškerá potřebná oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti tak, jak je Ručitelem vykonávána;
 - c) Úvěrová smlouva a případné další závazkové vztahy související s Úvěrem byly řádně podepsány Klientem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili své oprávnění. Veškeré závazky Klienta na základě Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou jsou platnými a vymahatelnými závazky Klienta. Klient řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své závazky na základě Úvěrové smlouvy a dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou;
 - d) Dohoda o ručení byla řádně podepsána Ručitelem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili své oprávnění. Veškeré závazky Ručitele na základě Dohody o ručení jsou platnými a vymahatelnými závazky Ručitele. Ručitel řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své závazky na základě Dohody o ručení;
 - e) každé Zajištění představuje platný a vymahatelný závazek osoby poskytující takové Zajištění, a tato osoba splnila nebo je připravena řádně splnit veškeré své závazky vyplývající ze Zajištění;

- f) Klient obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoliv příslušného státního orgánu či kterékoliv jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoliv důvodu nezbytná pro platné uzavření Úvěrové smlouvy a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou, Čerpání a plnění závazků Klienta v souvislosti s Úvěrovou smlouvou a případnými dalšími závazkovými vztahy, které souvisejí s Úvěrovou smlouvou a veškeré tyto souhlasy a povolení jsou platné a účinné;
 - g) Ručitel obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoliv příslušného státního orgánu či kterékoliv jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoliv důvodu nezbytná pro platné uzavření Dohody o ručení a plnění závazků Ručitele vyplývajících z Dohody o ručení a veškerých dalších souvisejících ujednání a veškeré tyto souhlasy a tato povolení a jsou platné a účinné;
 - h) uzavření Úvěrové smlouvy a uzavření případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou ze strany Klienta nebo kteréhokoliv člena Skupiny Klienta, plnění povinností na jejich základě a Čerpání neporušují zakladatelské ani jiné organizační dokumenty Klienta ani žádného člena Skupiny Klienta, a nejsou v rozporu s žádnou smlouvou, dokumentem, rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem nebo správním rozhodnutím, a to bez ohledu na účinnost a právní moc, které jsou pro Klienta či kteréhokoliv člena Skupiny Klienta závazné nebo kterými jsou dotčena práva a povinnosti Klienta nebo člena Skupiny Klienta anebo mají vliv na stav jeho majetku, ani nepředstavuje porušení kteréhokoliv právního předpisu;
 - i) uzavření Dohody o ručení a plnění povinností na jejím základě neporušuje zakladatelské ani jiné organizační dokumenty Ručitele a není v rozporu s žádnou smlouvou, dokumentem, rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem nebo správním rozhodnutím, a to bez ohledu na účinnost a právní moc, které jsou pro Ručitele závazné nebo kterými jsou dotčena práva a povinnosti Ručitele anebo mají vliv na stav jeho majetku, ani nepředstavuje porušení kteréhokoliv právního předpisu;
 - j) uzavření Úvěrové smlouvy, Čerpání ani plnění závazků Klienta vůči Bance vyplývajících z Úvěrové smlouvy, Všeobecných úvěrových podmínek a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou nezpůsobí kterýkoli Případ porušení;
 - k) uzavření Dohody o ručení ani plnění závazků Ručitele vůči Bance vyplývajících z Dohody o ručení a Všeobecných úvěrových podmínek nezpůsobí kterýkoli Případ porušení;
 - l) Klientovi ani Ručiteli není známo, že byl ve vztahu ke Klientovi nebo Ručiteli podán návrh na vydání rozhodnutí či zahájení jakéhokoliv soudního, rozhodčího či správního řízení (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na vyrovnání, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí) ani že takové řízení bylo zahájeno, které by mohlo nepříznivě ovlivnit právní, finanční nebo ekonomické postavení Klienta nebo kteréhokoliv člena Skupiny Klienta nebo schopnost Klienta splnit kterýkoli jeho závazek vyplývající z Úvěrové smlouvy, Všeobecných úvěrových podmínek a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou, nebo schopnost Ručitele splnit kterýkoli jeho závazek vyplývající z Dohody o ručení a Všeobecných úvěrových podmínek a podle vědomí Klienta a Ručitele žádný takový návrh nebo řízení ani nehrozí;
 - m) od uzavření Úvěrové smlouvy nedošlo k žádné podstatné změně týkající se právního, finančního nebo ekonomického postavení nebo provozu Klienta či schopnosti Klienta splnit kterýkoli jeho závazek vyplývající z Úvěrové smlouvy, Všeobecných úvěrových podmínek a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou. Klient není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku;
 - n) od uzavření Úvěrové smlouvy a Dohody o ručení nedošlo k žádné podstatné změně týkající se právního, finančního nebo ekonomického postavení nebo provozu Ručitele či schopnosti Ručitele splnit kterýkoli jeho závazek vyplývající z Dohody o ručení a Všeobecných úvěrových podmínek. Ručitel není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku;
 - o) veškeré dokumenty a další ústní či písemné informace předané nebo sdělené Bance v souvislosti s uzavřením Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení nebo kterékoli související smlouvy nebo v souvislosti s Čerpáním jsou ke dni předání či sdělení pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící. Ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance předány nebo sděleny, nedošlo k žádným podstatným nepříznivým změnám v záležitostech, kterých se tyto informace týkají, ani v podnikatelské činnosti Klienta nebo kteréhokoliv dalšího člena Skupiny Klienta;
 - p) Klient ani Ručitel není osobou se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - q) Klient ani Ručitel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo na clu.
23. Změna prohlášení. Projeví-li Banka svůj písemný souhlas se změnou kteréhokoliv prohlášení Klienta nebo Ručitele uvedeného v Úvěrové smlouvě, Dohodě o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínkách, považuje se příslušné prohlášení za změněné ode dne doručení písemného oznámení Klienta nebo Ručitele o této změně Bance. Příslušná prohlášení Klienta a Ručitele se od tohoto dne nadále vztahují ke skutečnostem, se kterými Banka projevila svůj písemný souhlas podle tohoto článku.

VII. ZAVAZKY

24. Informační povinnost. Klient má povinnost v níže uvedených lhůtách a ve formě, která bude pro Banku po obsahové i formální stránce přijatelná, doručit Bance níže uvedené informace či dokumenty. Stejnou povinnost má také Ručitel. Tyto informace či dokumenty zahrnují:
- a) informace o tom, že kterékoliv z prohlášení Klienta nebo Ručitele uvedené v Úvěrové smlouvě, Dohodě o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínkách (zejména v článku 22 a 23) nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s Úvěrovou smlouvou je nepravdivé, nepřesné, neúplné anebo v podstatném ohledu zavádějící, a to ve lhůtě pěti (5) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
 - b) informace o všech připravovaných nebo realizovaných organizačně právních změnách (např. přeměnách podle Obchodního zákoníku) Klienta či Ručitele, změnách v živnostenském nebo obchodním rejstříku, změně osobních údajů, trvalého pobytu a dalších změnách, které by mohly ohrozit postavení Banky jako věřitele, a to ve lhůtě pěti (5) Obchodních dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dověděl nebo mohl dovědět;
 - c) v případě, že je emitentem registrovaných cenných papírů nebo cenných papírů registrovaných u příslušného zahraničního úřadu vykonávajícího dozor nad kapitálovým trhem, veškeré dokumenty a údaje, které předal Komisi pro cenné papíry nebo příslušnému zahraničnímu úřadu nebo které je povinen předat těmto orgánům na základě informační povinnosti založené

příslušnými právními předpisy, a to nejpozději do deseti (10) dnů poté, co tato informační povinnost podle příslušných právních předpisů vznikla;

- d) v případě, že je emitentem cenných papírů přijatých k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s., nebo kterékoli jiné domácí či zahraniční burze cenných papírů či jiném organizovaném trhu cenných papírů, veškeré dokumenty a údaje, které předal burze cenných papírů či jinému organizovanému trhu cenných papírů nebo které je povinen předat na základě informační povinnosti založené příslušnými předpisy, a to nejpozději do deseti (10) dnů poté, co tato informační povinnost podle příslušných předpisů vznikla;
- e) v případě, že je právnickou osobou, veškeré dokumenty a údaje, které má ze zákona či na základě rozhodnutí příslušného orgánu povinnost předat svým společníkům, členům nebo majitelům akcií, dluhopisů, podílových listů či zatímních listů a které má povinnost zveřejnit, a to nejpozději do deseti (10) dnů poté, co byly tyto dokumenty nebo údaje skutečně zveřejněny nebo zveřejněny být měly;
- f) v případě, že je osobou, která je povinna mít účetní závěrku nebo konsolidovanou účetní závěrku ověřenou auditorem podle příslušného právního předpisu nebo na výzvu Banky podle Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení, Všeobecných úvěrových podmínek nebo případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou, účetní závěrku nebo konsolidovanou účetní závěrku ověřenou auditorem s výroční zprávou za příslušné účetní období, zprávou auditora a všemi zprávami či dokumenty vyhotovenými auditorem, a to neprodleně poté, co byly tyto dokumenty vyhotoveny, nejpozději však do šesti měsíců od konce příslušného kalendářního roku. Na žádost Banky má Klient povinnost poskytovat takové informace též ohledně kteréhokoliv člena Skupiny Klienta, který je osobou povinnou mít účetní závěrku nebo konsolidovanou účetní závěrku ověřenou auditorem podle příslušného právního předpisu nebo na výzvu Banky podle jakéhokoliv závazkového vztahu souvisejícího s Úvěrovou smlouvou;
- g) v případě, že je osobou, která je povinna vyhotovovat čtvrtletní účetní závěrku pravidelně (například podle „Podmínek přijetí cenného papíru k burzovnímu obchodu Burzy cenných papírů Praha, a.s.“) nebo na výzvu Banky podle Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení, Všeobecných úvěrových podmínek nebo případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou, čtvrtletní účetní závěrku, a to do jednoho měsíce po ukončení každého kalendářního čtvrtletí;
- h) zprávu o jakémkoli Případu porušení. Tato zpráva bude společně s podrobným popisem příslušného Případu porušení a návrhem opatření, která budou ze strany Klienta přijata za účelem nápravy takového stavu, doručena Bance neprodleně, nejpozději však do tří (3) Obchodních dnů poté, co k takové události dojde;
- i) informace o veškerých skutečnostech či okolnostech, o kterých ví nebo mohl vědět a které mají nebo mohou mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta, Ručitele anebo třetí osoby plnit závazky vyplývající z Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení, Všeobecných úvěrových podmínek a případných dalších závazkových vztahů souvisejících s Úvěrovou smlouvou, zejména na schopnost splácet řádně a včas pohledávky Banky a plnit závazky na základě kteréhokoliv Zajištění, a to neprodleně, nejpozději však do tří (3) Obchodních dnů poté, kdy tyto skutečnosti či okolnosti nastanou. Dále informace o nepravdivosti, neúplnosti nebo nesprávnosti kteréhokoliv dokumentu nebo jakéhokoliv ústní či písemné informace, které byly předány nebo sděleny Bance v souvislosti s uzavřením Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení nebo kteréhokoliv jiného závazkového vztahu v souvislosti s Úvěrovou smlouvou nebo v souvislosti s Čerpáním nebo informace o tom, že kterákoliv výše uvedená informace je v podstatném ohledu zavádějící, v vše neprodleně, nejpozději však do tří (3) Obchodních dnů poté, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
- j) veškeré Bankou vyžádané dokumenty s formálními a obsahovými náležitostmi stanovenými Bankou, které se týkají finančních a hospodářských poměrů Klienta, Ručitele nebo kteréhokoliv dalšího člena Skupiny Klienta, a to do patnácti (15) dnů od žádosti Banky;
- k) veškeré informace o totožnosti osob, které tvoří Skupinu Klienta, jakož i informace o vzájemných vztazích mezi těmito osobami, a to nejpozději ke dni uzavření Úvěrové smlouvy a dále neprodleně po každé změně oproti informacím poskytnutým Bance. Pokud se liší od informací předaných Bance podle předcházející věty, též veškeré informace o totožnosti osob, které ve smyslu příslušných opatření vydaných Českou národní bankou tvoří s Klientem ekonomicky spjatou skupinu osob, jakož i informace o vzájemných vztazích mezi těmito osobami (zejména vztahy ovládací), a to nejpozději ke dni uzavření Úvěrové smlouvy a dále neprodleně po každé změně oproti informacím poskytnutým Bance;
- l) v případě, že je osobou se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu příslušných právních předpisů, informace o této skutečnosti, a to neprodleně po každé změně této skutečnosti oproti informacím poskytnutým Bance;
- m) kopie veškerých podání finančním úřadům ve vztahu k dani z příjmů. Tyto dokumenty musí být Bance poskytnuty do deseti (10) dnů ode dne, kdy bylo takové podání učiněno nebo kdy učiněno být mělo;
- n) informace o tom, že mu vznikla povinnost uložit jakýkoli dokument nebo jeho změny do sbírky listin, která je součástí obchodního rejstříku, nebo jiné zákonem upravené evidence, nebo o uložení jakéhokoliv listiny nebo její změny do sbírky listin nebo jiné zákonem upravené evidence, pokud tento dokument nebyl Bance předán podle jiných ustanovení těchto Všeobecných úvěrových podmínek, a to nejpozději do deseti (10) dnů od vzniku povinnosti uložit příslušnou listinu anebo její změnu ve sbírce listin nebo jiné zákonem upravené evidenci nebo od jejich uložení. Na výzvu Banky je povinen do deseti (10) dnů předložit Bance ověřenou kopii takové listiny. Klient má povinnost vynaložit veškeré úsilí ke splnění těchto povinností také ve vztahu ke kterémukoliv členovi Skupiny Klienta;
- o) veškeré další informace a dokumenty přiměřeně nezbytné pro posouzení jeho právního, finančního nebo ekonomického postavení a ověření informací, které poskytl Bance nebo které Banka obdržela od třetí osoby. Tyto informace musí být Bance poskytnuty do patnácti (15) dnů od její žádosti. Klient má povinnost vynaložit veškeré úsilí ke splnění těchto povinností také ve vztahu ke kterémukoliv členovi Skupiny Klienta;
- p) potvrzení příslušného orgánu, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo na clu. Potvrzení bude Bance předloženo kdykoli na její žádost, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od této žádosti;
- q) informace o záměru zřídit jakékoli zástavní právo nebo jiné zajištění závazků jakékoli osoby ve vztahu k jeho majetku nebo příjmům. Tyto informace musí být Bance sděleny neprodleně po přijetí tohoto záměru. Klient má povinnost vynaložit veškeré úsilí ke splnění těchto povinností také ve vztahu ke kterémukoliv členovi Skupiny Klienta;

- r) informace o veškerých změnách v údajích obsažených v Úvěrové smlouvě, Dohodě o ručení, Všeobecných úvěrových podmínkách nebo dalších smlouvách souvisejících s Úvěrovou smlouvou nebo dokumentech a informacích poskytnutých na jejich základě, změnách ovlivňujících jeho identifikaci, právní postavení nebo podpisové oprávnění, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů předtím, než ke změně dojde, a ve stejné lhůtě na vlastní náklady předložit Bance dokumenty prokazující tyto změny a další informace, které si Banka v přiměřeném rozsahu vyžádá. Klient je odpovědný za veškeré následky, které vzniknou v důsledku porušení jeho povinností podle tohoto ustanovení, zejména se zavazuje ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů po výzvě Banky uhradit Bance veškerou škodu, náklady a výdaje, a to bez jakéhokoli omezení rozsahu této úhrady a bez ohledu na to, zda-li bylo možné škodu předvídat či ne. Stejnou povinnost má také Ručitel;
- s) informace o záměru přijmout úvěrový, ručitelský nebo jiný obdobný závazek vůči třetí osobě. Tyto informace musí být Bance sděleny neprodleně po přijetí tohoto záměru. Klient má povinnost vynaložit veškeré úsilí ke splnění těchto povinností též ve vztahu ke kterémukoliv členovi Skupiny Klienta;
- t) informace o veškerých účtech vedených u jiných bank. Tyto informace budou poskytnuty Bance kdykoliv na její žádost, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od této žádosti;
- u) informace z evidence daní. Tyto informace budou poskytnuty Bance kdykoliv na její žádost, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od této žádosti. Klient a Ručitel se zavazují do pěti (5) Obchodních dnů od výzvy Banky, která stanoví účel a rozsah požadovaných informací, zprostit podle příslušných právních předpisů správce daně povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu a za účelem stanoveným ve výzvě Banky;
- v) pokud je obcí, krajem nebo jinou veřejnoprávní korporací, informace o schváleném ročním rozpočtu a výkazu o jeho plnění nejpozději vždy do třiceti (30) dnů od skončení každého kalendářního měsíce a informace o jakýchkoli připravovaných či přijatých změnách, zejména změnách v rozpočtu na příslušný rok, změnách v organizačně právním postavení, změnách statutárních orgánů a osob oprávněných za něj jednat. Tyto informace budou poskytnuty neprodleně, nejpozději však do tří (3) Obchodních dnů poté, co k takové události dojde.
25. **Opatření k nápravě.** Banka je oprávněna Klientovi navrhnout určitá opatření k nápravě, pokud na základě hodnocení Klienta anebo kontroly plnění podmínek Úvěrové smlouvy dle těchto Všeobecných úvěrových podmínek anebo na základě informací poskytnutých Klientem, Ručitelem anebo kterýmkoli jiným členem Skupiny Klienta nebo získaných jiným způsobem se Banka domnívá, že nastala jakákoli změna, která může mít podstatný nepříznivý dopad na Klientovu schopnost plnit závazky podle Úvěrové smlouvy a těchto Všeobecných úvěrových podmínek. Banka je v tomto případě též oprávněna požadovat dodatečné zajištění závazků Klienta. Klient je povinen přijmout opatření k nápravě nebo poskytnout dodatečné zajištění ve lhůtě stanovené Bankou v návrhu opatření k nápravě anebo žádosti o dodatečné zajištění závazků Klienta. Lhůta pro přijetí opatření k nápravě nebo poskytnutí dodatečného zajištění závazků Klienta bude činit nejméně deset (10) Obchodních dnů po doručení návrhu opatření k nápravě nebo žádosti o dodatečné zajištění závazků Klienta.
26. **Limit Zadlužení.** Celkové Zadlužení Klienta nesmí překročit limit Zadlužení určený v Úvěrové smlouvě. Celkové Zadlužení Ručitele nesmí překročit limit Zadlužení určený v Dohodě o ručení.
27. **Práva třetích osob.** Pokud dojde ke vzniku věcného nebo smluvního práva ve prospěch třetích osob k majetku nebo příjmu Klienta nebo Ručitele nebo ke vzniku takového práva mezi Klientem a Ručitelem, je Banka oprávněna požadovat dodatečné přiměřené zajištění závazků Klienta.
28. **Nakládání s majetkem.** Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, nesmí Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky v rámci jedné či více transakcí převést, pronajmout či jakkoli jinak nakládat s jakoukoli částí svého majetku nebo příjmu, jejichž hodnota přesahuje patnáct (15) procent výše aktiv Klienta, nebo nechat vzniknout práva třetí osoby k tomuto majetku (včetně převzetí ručitelského závazku, přistoupení k závazku nebo převzetí závazku třetí osoby), pokud se nejedná o (a) nakládání s majetkem v rámci jeho běžné obchodní činnosti (v případě podnikatelů) nebo (b) o nakládání s majetkem, při kterém dochází k protiplnění o alespoň téže hodnotě. Nestanoví-li Dohoda o ručení jinak, nesmí Ručitel bez předchozího písemného souhlasu Banky v rámci jedné či více transakcí převést, pronajmout či jakkoli jinak nakládat s jakoukoli částí svého majetku nebo příjmu, jejichž hodnota přesahuje patnáct (15) procent výše aktiv Ručitele, nebo nechat vzniknout práva třetí osoby k tomuto majetku (včetně převzetí ručitelského závazku, přistoupení k závazku nebo převzetí závazku třetí osoby) pokud se nejedná o (a) nakládání s majetkem v rámci běžné obchodní činnosti Ručitele nebo (b) o nakládání s majetkem, při kterém dochází k protiplnění o alespoň téže hodnotě. Výše aktiv Klienta pro potřeby tohoto článku se určí na základě posledních Bance známých informací a dokumentu, které má Klient povinnost Bance předkládat na základě Úvěrové smlouvy nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínek.
29. **Statusové změny.** Klient a Ručitel, kteří jsou právnickými osobami, jsou povinni nejpozději třicet (30) dnů přede dnem rozhodnutí o svém zrušení s likvidací nebo bez likvidace, změně právní formy, o koupi, prodeji nebo nájmu podniku nebo jeho části, o změně výše svého základního kapitálu, o změnách ve složení statutárních orgánů, kontrolních orgánů či jmenování a odvolávání vedoucích pracovníků jmenovaných statutárními či kontrolními orgány, nebo o jiné záležitosti, která by měla podle příslušného zahraničního právního řádu obdobný účinek jako výše uvedené statusové změny, doručit o takovém rozhodnutí Bance písemně oznámení.
30. **Zajištění závazku Klienta.** K zajištění závazků Klienta vzniklých na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, a to bez ohledu na jejich splatnost anebo podmíněnost, je Klient povinen na žádost poskytnout Bance přiměřené zajištění. Klient je povinen Banku informovat o záměru převést, pronajmout anebo vypůjčit majetek anebo jeho část, k němuž bylo zřízeno jakékoli smluvní anebo věcné právo Banky. Bez předchozího souhlasu Banky se Klient a Ručitel zavazují nezřídit k majetku nebo příjmu Klienta, Ručitele nebo kteréhokoli jiného člena Skupiny Klienta zástavní právo nebo jiné zajištění za závazky třetích osob, ani nepřípustit vznik takových práv. Klient a Ručitel se dále zavazují nepřipustit vznik nároku třetích osob na zřízení ručení, zástavních práv či jiných břemen na majetku nebo příjmech Klienta, Ručitele anebo kteréhokoli jiného člena Skupiny Klienta. Pokud dojde k převodu, pronájmu anebo vypůjčce majetku anebo jeho části nebo zřízení jakéhokoli zástavního práva, věcného břemene nebo jiného obdobného práva k majetku, k němuž bylo zřízeno jakékoli smluvní anebo věcné právo Banky, je Banka oprávněna požadovat dodatečné přiměřené zajištění.

31. **Doplnění Zajištění.** Pokud dojde před úplným splacením veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou k zániku nebo snížení hodnoty majetku, pohledávek anebo jiných majetkových práv, která zajišťují pohledávky Banky za Klientem, je Klient povinen na žádost Banky poskytnout přiměřené dodatečné Zajištění v rozsahu určeném Bankou. Klient je povinen zaplatit veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním Zajištění.
32. **Ocenění předmětu zajištění.** Banka je oprávněna provést Ocenění předmětu zajištění nebo jeho provedením pověřit třetí osobu nebo akceptovat Ocenění předmětu zajištění provedené třetí osobou na náklady Klienta. Při každém Ocenění předmětu zajištění je Klient povinen poskytnout Bance nebo třetí osobě provádějící Ocenění předmětu zajištění veškerou nezbytnou součinnost, případně zajistit také součinnost třetích osob poskytujících Zajištění a uhradit veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s Oceněním předmětu zajištění.
33. **Pojištění.** Klient je na žádost Banky povinen pro Banku uspokojivým způsobem u pojistitele, který je pro Banku přijatelný, a v Bankou stanovené lhůtě, pojišťit svůj majetek, aktiva nabytá nebo zhodnocená za prostředky získané Úvěrem, jakož i veškerá aktiva zajišťující závazky Klienta vůči Bance vyplývající z Úvěrové smlouvy proti obvyklým rizikům vyplývajícím z podnikatelské činnosti Klienta. Ručitel je na žádost Banky povinen pro Banku uspokojivým způsobem u pojistitele, který je pro Banku přijatelný, a v Bankou stanovené lhůtě, pojišťit veškerá aktiva zajišťující závazky Ručitele vůči Bance vyplývající z Dohody o ručení proti veškerým pojistitelným rizikům. Klient - fyzická osoba na žádost Banky a v Bankou stanovené lhůtě uzavře pro Banku uspokojivé životní pojištění, případně další vhodné pojištění požadované Bankou, u pojistitele, který je pro Banku přijatelný. Ručitel - fyzická osoba na žádost Banky a v Bankou stanovené lhůtě uzavře pro Banku uspokojivé životní pojištění, případně další vhodné pojištění požadované Bankou, u pojistitele, který je pro Banku přijatelný. Banka je oprávněna akceptovat výše uvedené pojištění i v případě, že bylo ve prospěch Klienta nebo Ručitele zřízeno třetí osobou. Pokud pojištění Klienta nebo Ručitele nebude Bankou považováno za dostatečné, je Klient nebo Ručitel povinen zajistit ve stanovené lhůtě dostatečné připojištění. Klient je povinen prokázat Bance zřízení pojištění dokumenty po formální a obsahové stránce přijatelnými pro Banku. Stejnou povinnost má také Ručitel.
34. **Řádné placení pojistného.** Klient je povinen až do úplného splacení veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou řádně a včas platit příslušné pojistné nebo zajistit řádné a včasné placení pojistného třetími osobami a plnit veškeré své ostatní povinnosti podle příslušných pojistných smluv. Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, je Klient povinen pro Banku uspokojivým způsobem prokazovat Bance placení pojistného a řádné udržování pojištění. Klient je dále povinen zajistit, že pojistitel bude Banku informovat v případě neplacení pojistného, a tuto skutečnost doložit Bance. Pokud dojde k prodlení s úhradou pojistného nebo jakékoli jeho části, je Banka oprávněna uhradit příslušný dluh pojišťovně z jakéhokoliv účtu Klienta.
35. **Zastavení pohledávky na pojistné plnění.** Nestanoví-li Úvěrová smlouva jinak, je Klient povinen zastavit nebo zajistit zastavení pohledávky na pojistné plnění vzniklé na základě příslušných pojistných smluv ve prospěch Banky, a to do pěti (5) Obchodních dnů od uzavření Úvěrové smlouvy. Na výzvu Banky je Klient povinen místo zastavení pohledávky na pojistné plnění postoupit nebo zajistit její postoupení ve prospěch Banky. Dále je povinen zajistit, aby Banka obdržela kopie veškerých sdělení mezi pojistitelem a Klientem, popřípadě pojistníkem, pokud je osobou odlišnou od Klienta.
36. **Zvýšení nákladů.** Pokud Bance vzniknou jakékoli zvýšené náklady nebo výdaje v souvislosti se správou Úvěru v důsledku změny právního nebo jiného předpisu vztahujícího se na Banku nebo v důsledku podstatné změny na trhu, je Klient povinen ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů po výzvě Banky uhradit Bance zvýšené náklady a výdaje, a to bez jakéhokoliv omezení rozsahu této úhrady a bez ohledu na to, zda-li bylo možné zvýšené náklady a výdaje předvídat nebo ne. Výzva Banky musí mít písemnou formu a obsahovat příslušné zdůvodnění.

VIII. PŘÍPADY PORUŠENÍ

37. **Případy porušení.** Nebude-li mezi Bankou a Klientem dohodnuto jinak, je Případem porušení kterákoliv z následujících skutečností (Případem porušení se rozumí též každá skutečnost označená za Případ porušení v Úvěrové smlouvě):
- Klient se dostane do prodlení se splácením Úvěru nebo jakékoli jeho části anebo nezplatí úroky ke dni splatnosti;
 - Klient použije Úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je určen v Úvěrové smlouvě;
 - Klient anebo kterýkoli člen Skupiny Klienta je v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého anebo nepeněžitého závazku vůči Bance nebo jinak porušil jakýkoli závazek vůči Bance vyplývající ze smluvního ujednání s Bankou (včetně sjednané předčasné splátky) nebo ze závazných právních předpisů;
 - Klient anebo kterýkoli člen Skupiny Klienta je v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého anebo nepeněžitého závazku vůči třetí osobě vyplývajícího ze smluvního ujednání s Bankou nebo touto třetí osobou nebo ze závazných právních předpisů;
 - třetí osoba prohlásí kterýkoli peněžní závazek Klienta anebo člena Skupiny Klienta za okamžitě splatný nebo za splatný na požádání v důsledku nesplnění závazku Klientem anebo členem Skupiny Klienta;
 - Klient nebo kterákoli osoba poskytující Zajištění neposkytnuli anebo nedoplnili Zajištění dle žádosti Banky nepsanou v stanovené podmínky zajištění pohledávek Banky;
 - osoba, která poskytla Zajištění, je v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého anebo nepeněžitého závazku vůči Bance, kterékoli prohlášení nebo záruka osoby, která poskytla Zajištění, uvedené v příslušné smlouvě, na jejímž základě bylo zřízeno Zajištění nebo v souvislosti s ním, je nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící;
 - Klient nebo Ručitel nesplnil řádně a včas kteroukoli oznamovací nebo informační povinnost stanovenou v Úvěrové smlouvě, Dohodě o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínkách nebo jiné smlouvě či ujednání s Bankou nebo v příslušném právním předpise. Nesplnění takové povinnosti se nepovažuje za Případ porušení, pokud Banka Klientovi písemně oznámí, že poskytne dodatečnou desetidenní (10) lhůtu ke splnění takové povinnosti. Dodatečná lhůta nebude poskytnuta pokud Klient porušil takovou povinnost opakovaně během předcházejících šesti (6) měsíců.
 - kteřákoli prohlášení Klienta nebo Ručitele uvedené v Úvěrové smlouvě, Dohodě o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínkách (zejména v článku 22 a 23) nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s Úvěrovou

smlouvou je nepravdivé, nesprávné, neúplné nebo zavádějící, a to i v případě, že Klient nebo Ručitel oznámil změnu prohlášení, pokud s ní Banka nevyjádřila souhlas podle článku 23;

- j) Klient nebo člen Skupiny Klienta porušil kteroukoli povinnost uvedenou v části IX., zejména neposkytl součinnost nebo nezajistil její poskytnutí podle článků 41 a 42;
- k) Klient nebo kterýkoli člen Skupiny Klienta je ve smyslu příslušných českých nebo zahraničních právních předpisů v úpadku nebo byl ve vztahu ke Klientovi nebo kterémukoli členu Skupiny Klienta podán návrh na prohlášení konkursu, na vyrovnání nebo na zahájení jiného obdobného řízení;
- l) Klient nebo kterýkoli člen Skupiny Klienta oznámil záměr zastavit plnění kterýchkoli svých závazků nebo zahájil jednání s kterýmkoli svým věřitelem či věřiteli ve věci odložení splatnosti kteréhokoli ze svých závazků;
- m) kterýkoli příslušný státní orgán, zejména správní orgán nebo soud nebo rozhodčí soud či rozhodce rozhodl, že Klient nebo Ručitel porušil právní povinnost, a Banka má za to, že toto porušení má nepříznivý vliv na schopnost Klienta anebo Ručitele plnit závazky podle Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínek;
- n) Klient nebo Ručitel nebo jejich příslušný orgán porušil povinnost nenakládat s majetkem bez souhlasu Banky podle článku 28 nebo rozhodl o statusových změnách bez oznámení Bance podle článku 29 nebo rozhodl o svém zrušení s likvidací nebo bez likvidace, změně právní formy, o koupi, prodeji nebo nájmu podniku nebo jeho části, o změně výše svého základního kapitálu, o změnách ve složení statutárního orgánu, dozorčí rady či jmenování nebo odvolání vedoucích pracovníků jmenovaných statutárním orgánem nebo dozorčí radou, nebo o jiné záležitosti, která by měla podle příslušného zahraničního právního řádu obdobný účinek jako výše uvedené statusové změny nebo výše uvedené statusové změny uskutečnil, ačkoliv Banka projevila svůj písemný nesouhlas s těmito změnami;
- o) osoba nebo osoby, které jsou ke dni uzavření Úvěrové smlouvy ve smyslu Obchodního zákoníku osobami ovládajícími Klienta anebo Ručitele, přestanou být těmito ovládajícími osobami;
- p) jakákoli osoba či osoby, které nejsou ve vztahu ke Klientovi nebo Ručiteli ke dni uzavření Úvěrové smlouvy osobami ovládajícími ve smyslu Obchodního zákoníku, nabudou takové postavení;
- q) Klient nebo Ručitel ztratí nebo bude pozastaveno nebo jinak omezeno oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nebo jiného oprávnění, které je dle názoru Banky nezbytné pro výkon podnikatelské činnosti nebo k plnění závazků podle Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínek, nebo dojde k události, která může být důvodem k zrušení Klienta anebo Ručitele jako právnické osoby anebo ke skutečnosti, s níž právní předpisy spojují takový následek;
- r) nastane událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na podnikatelskou činnost nebo finanční postavení Klienta nebo Ručitele anebo událost, u níž má Banka za to, že má podstatný nepříznivý vliv na schopnost Klienta anebo Ručitele plnit závazky podle Úvěrové smlouvy, Dohody o ručení nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínek;
- s) Klient bezdůvodně odírá či oddaluje vyslovení svého souhlasu s převzetím závazku Banky vůči tomuto Klientovi třetí osobou v souladu s článkem 59.

IX. HODNOCENÍ KLIENTA A KONTROLA PLNĚNÍ PODMÍNEK ÚVĚRU

- 38. Právo provádět hodnocení. Banka je oprávněna až do úplného splacení veškerých pohledávek Banky vzniklých na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou hodnotit schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance. Banka má dále právo hodnotit kteréhokoli člena Skupiny Klienta. Pokud bude Banka k tomuto hodnocení potřebovat souhlas kteréhokoli člena Skupiny Klienta, je Klient povinen vynaložit veškeré úsilí k zajištění takového souhlasu.
- 39. Povinnost umožnit kontrolu plnění podmínek. Klient je povinen Bance na její žádost umožnit kontrolu plnění podmínek Úvěrové smlouvy, Všeobecných úvěrových podmínek a veškerých dalších dokumentů či smluv, které dle výhradního uvážení Banky souvisejí s poskytnutím Úvěrové částky nebo její části anebo mají vliv na schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance, a to v termínech a způsobem stanoveným Bankou.
- 40. Získávání informací Bankou. Banka je oprávněna v souvislosti s hodnocením Klienta či kontrolou plnění podmínek dle této části IX. žádat a získávat veškeré informace o Klientovi, které Banka považuje pro tyto účely za nezbytné, včetně informací od třetích osob, a tyto třetí osoby jsou oprávněny požadované informace Bance poskytnout. Banka je oprávněna zmocnit třetí osobu k provádění hodnocení Klienta či kontroly plnění podmínek dle této části IX.
- 41. Spolupráce Klienta. Klient je povinen Bance umožnit a na své náklady zajistit odpovídající podmínky pro výkon jejích práv podle této části IX., zejména umožnit vstup zplnomocněných zástupců nebo určených zaměstnanců Banky do svých prostor a zařízení a vynaložit veškeré úsilí k zajištění přístupů zplnomocněných zástupců nebo určených zaměstnanců Banky do prostor a zařízení dalších členů Skupiny Klienta, zpřístupnit veškeré účetní a další podklady či dokumenty Klienta a vynaložit veškeré úsilí k zpřístupnění takových údajů týkajících se dalších členů Skupiny Klienta na jakémkoli nosiči informací a poskytnout informace prostřednictvím svých vedoucích pracovníků a vedoucích pracovníků dalších členů Skupiny Klienta. Klient je dále v této souvislosti povinen poskytnout Bance veškerou požadovanou součinnost, zejména ze strany statutárního a jiných orgánů Klienta anebo je povinen vynaložit veškeré úsilí k zajištění požadované součinnosti u členů Skupiny Klienta a jejich členů, ostatních vedoucích pracovníků, zaměstnanců a dalších osob (včetně auditorů a právních zástupců), které jsou ve smluvním vztahu s Klientem či kterýmkoli členem Skupiny Klienta, zejména pokud Klientovi anebo kterémukoli členu Skupiny Klienta poskytují odborné služby. Klient je povinen Bance zaplatit veškeré přiměřené náklady, které jí vzniknou při výkonu práv podle této části IX.
- 42. Součinnost třetích osob. Klient je povinen zajistit součinnost třetích osob při výkonu práv Banky podle této části IX. Je-li to v této souvislosti nutné, je Klient povinen Bance nebo třetí osobě na žádost Banky neprodleně vystavit plnou moc nebo jiné oprávnění umožňující Bance vykonávat práva podle této části IX.

X. SANKCE

- 43. Výpověď poskytnutí Úvěrové částky a odstoupení od Úvěrové smlouvy. Poskytnutí Úvěrové částky lze vypovědět a od Úvěrové smlouvy lze odstoupit pouze v případech a za podmínek stanovených v těchto Všeobecných úvěrových podmínkách nebo v Úvěrové smlouvě.

44. Právo Banky vypovědět poskytnutí Úvěrové částky, odstoupit od Úvěrové smlouvy či prohlásit Úvěr za okamžitě splatný. Banka je oprávněna písemně vypovědět poskytnutí Úvěrové částky nebo odstoupit od Úvěrové smlouvy s účinností ke dni doručení výpovědi nebo odstoupení Klientovi anebo prohlásit Úvěr a veškeré další dosud nesplacené závazky Klienta za splatné s tím, že Úvěr a veškeré další dosud nesplacené závazky Klienta se stávají splatnými ke Dni okamžité splatnosti, pokud:
- Klient nebo Ručitel projeví svůj nesouhlas se změnou Všeobecných úvěrových podmínek ve lhůtě stanovené v článku 3;
 - nastane kterýkoli Případ porušení;
 - poskytnutí Úvěrové částky, Čerpání nebo plnění kteréhokoli závazku Banky by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky anebo má jakýkoli jiný dopad na hospodaření anebo právní postavení Banky, zejména zákona, vyhlášky anebo opatření České národní banky;
 - v době od uzavření Úvěrové smlouvy do požadovaného dne Čerpání došlo na straně Klienta k jakékoli změně, zejména v jeho ekonomické situaci, která by mohla podle názoru Banky mít podstatný nepříznivý vliv na Klientovu schopnost plnit závazky vyplývající z Úvěrové smlouvy, těchto Všeobecných úvěrových podmínek nebo jiných závazkových vztahů mezi Klientem a Bankou, které souvisí s Úvěrovou smlouvou;
 - Klient nepřijme opatření k nápravě navržené Bankou podle článku 25 nebo neposkytne dodatečné Zajištění požadované Bankou podle článků 25, 27, 30 nebo 31 ve lhůtě stanovené Bankou v návrhu opatření k nápravě anebo žádosti o dodatečné Zajištění;
 - Klient se ve lhůtě jednoho měsíce ode Dne stanovení nedohodne s Bankou na způsobu určení nebo výši Proměnné sazby podle článku 8.7 v případě, že Referenční sazba není v Den stanovení vyhlášena.
45. Důsledky okamžité splatnosti Úvěru. Pokud Banka prohlásí Úvěr a veškeré další dosud nesplacené závazky Klienta vůči Bance za splatné, je Klient povinen ke Dni okamžité splatnosti splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke Dni okamžité splatnosti a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou nebo těmito Všeobecnými úvěrovými podmínkami.
46. Důsledky odstoupení od Úvěrové smlouvy. Odstoupením od Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto článku. Pokud Banka odstoupí od Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou a těmito Všeobecnými úvěrovými podmínkami (zejména smluvní pokutu, úrok z prodlení, náhradu škody a nákladů vzniklých Bance, Poplatky a Odměny). Odstoupení od Úvěrové smlouvy nemá vliv na ustanovení týkající se volby práva a řešení sporů mezi Bankou a Klientem. Odstoupení od Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z Úvěrové smlouvy.
47. Smluvní pokuta. Pokud Banka odstoupí od Úvěrové smlouvy nebo vypoví poskytnutí Úvěrové částky či prohlásí Úvěr a veškeré další dosud nesplacené závazky Klienta za okamžitě splatné podle článku 44, je oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti (5) procent z Úvěru.
48. Povinnost uhradit Bance náklady a škodu. Pokud Banka odstoupí od Úvěrové smlouvy nebo vypoví poskytnutí Úvěrové částky či prohlásí Úvěr a veškeré další dosud nesplacené závazky Klienta vůči Bance za okamžitě splatné, je Banka oprávněna požadovat po Klientovi úhradu veškeré škody, která Bance vznikne v souvislosti s odstoupením od Úvěrové smlouvy, výpovědi poskytnutí Úvěrové částky či zesplacením Úvěru. Škodou se rozumí zejména ušlý zisk a skutečná škoda. Škodou se rozumí též újma, která Bance vznikne tím, že musela vynaložit náklady v důsledku odstoupení od Úvěrové smlouvy, výpovědi poskytnutí Úvěrové částky nebo zesplacení Úvěru. Banka je dále oprávněna požadovat po Klientovi nebo Ručiteli úhradu veškerých nákladů, které Bance vzniknou v souvislosti s vymáháním jakýchkoli pohledávek Banky vůči Klientovi nebo Ručiteli (zejména hotové výdaje Banky, odměnu za zastupování a hotové výdaje zástupce v souvislosti s vymáháním pohledávek, soudním, správním, rozhodčím či jiným řízením, správní poplatky apod.) nebo v souvislosti s každým jednotlivým případem, kdy je Banka oprávněna odstoupit od Úvěrové smlouvy, vypovědět poskytnutí Úvěrové částky nebo prohlásit Úvěr a veškeré další dosud nesplacené závazky Klienta za okamžitě splatné podle článku 44. Banka je též oprávněna požadovat po Klientovi nebo Ručiteli úhradu veškerých nákladů, které jí vzniknou v souvislosti s její účastí v soudním, správním, rozhodčím či jiném sporném řízení mezi Klientem nebo Ručitelem a třetí stranou.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

49. Právní způsobilost a identifikace, zastoupení na základě plné moci

- 49.1 Právní způsobilost a identifikace. Před vznikem jakéhokoli závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou v souvislosti s Úvěrem je Klient povinen na žádost Banky prokázat Bance právní způsobilost a identifikovat se. Identifikací se u Klienta - fyzické osoby rozumí zejména prokázání jména, příjmení, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu nebo místa podnikání, obchodní firmy a identifikačního čísla. U Klienta - právnické osoby se identifikací rozumí prokázání zejména obchodní firmy nebo názvu, sídla, identifikačního čísla a identifikace fyzické osoby, která jedná jménem Klienta v souvislosti s Úvěrem. Klient - právnická osoba obvykle prokazuje právní způsobilost a identifikuje se platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než třicet (30) dnů nebo jeho úředně ověřenou kopií nebo jiným obdobným osvědčením o zápisu do příslušného veřejného rejstříku a dále obvykle platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem osoby, která jedná jménem Klienta v souvislosti s Úvěrovou smlouvou. Klient - fyzická osoba se obvykle identifikuje platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem.
- 49.2 Plná moc. Plná moc udělená Klientem třetí osobě (dále jen „zmocněnec“) musí být dostatečně určitá, písemná, řádně podepsaná Klientem a na žádost Banky musí obsahovat také přijetí plné moci zmocněncem. Banka má v každém případě právo požadovat rozšíření nebo upřesnění obsahu plné moci a Klient je povinen Bance vyhovět. Podpis Klienta musí být úředně ověřen (viz rovněž oddíl 52). Banka je oprávněna požadovat, aby zmocněnec prokázal svoji právní způsobilost a identifikoval se podle článku 49.1. Klient je povinen bezodkladně písemně oznámit Bance jakoukoli změnu nebo ukončení platnosti plné moci udělené zmocněnci, a to v termínu sedmi (7) Obchodních dnů předtím, než ke změně nebo ukončení platnosti dojde. Klient je odpovědný za veškeré následky, které vzniknou v důsledku porušení jeho povinností oznámit v uvedeném termínu Bance změnu nebo zánik plné moci, zejména se zavazuje uhradit Bance veškerou škodu, náklady a výdaje, a to bez jakéhokoli omezení rozsahu této úhrady a bez ohledu na to, zda-li bylo možné škodu předvídat či ne.
- 49.3 Ověřování podpisů. Banka je oprávněna přezkoumávat u všech písemností podepsaných jménem nebo v zastoupení Klienta autenticitu podpisů. Domnívá-li se odůvodněně, že podpis není platný nebo autentický, je Banka oprávněna odmítnout listinu nebo provedení pokynu Klienta a o tomto odmítnutí bude Klienta informovat.

60. Započtení

- 50.1 Započtení pohledávek. Banka je oprávněna kdykoli započíst jakékoliv své splatné pohledávky za Klientem proti jakýmkoliv pohledávkám Klienta za Bankou bez ohledu na splatnost pohledávek Klienta, a dále bez ohledu na měnu, ve které jsou denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Banka je stejným způsobem oprávněna započíst své splatné pohledávky za Ručitelem proti jakýmkoliv pohledávkám Ručitele za Bankou. Tím není dotčeno ustanovení § 360 Obchodního zákoníku.
- 50.2 Úhrada splatných pohledávek Banky. Banka je oprávněna kdykoli použít na úhradu jakýchkoliv svých splatných pohledávek proti Klientovi peněžní prostředky na kterémkoliv účtu Klienta vedeném u Banky, a to i bez ohledu na splatnost pohledávky Klienta na výplatu peněžních prostředků z dotčeného účtu. Použití peněžních prostředků z účtu provede Banka kdykoliv od okamžiku, kdy nastala splatnost její pohledávky, jejich odepsáním z účtu, a to i bez předchozího vyrozumění Klienta. V případě, že by prostředky na těchto účtech nepostačovaly k úhradě splatných pohledávek Banky a provedení ostatních plateb zadanych Klientem Bance, Banka je oprávněna provést přednostně úhradu svých splatných pohledávek. Banka je stejným způsobem oprávněna použít zůstatky na účtech Ručitele na úhradu splatných pohledávek Banky za Ručitelem.
- 50.3 § 361 Obchodního zákoníku. Ve všech příslušných závazkových vztazích mezi Klientem a Bankou je vyloučeno použití ustanovení § 361 Obchodního zákoníku.

61. Směnný kurs

- 51.1 Směnný kurs pro bezhotovostní operace. Není-li v konkrétním případě dohodnuto mezi Bankou a Klientem jinak, použije Banka v souvislosti s jakoukoli bezhotovostní platbou nebo jiným úkonem (např. započtení vzájemných pohledávek) směnného kursu (devizy-prodej nebo devizy-nákup) stanoveného Bankou dva (2) Obchodní dny předcházející dni provedení platby nebo jiného úkonu. Pokud použití směnného kursu stanoveného k výše uvedenému dni není z jakéhokoli důvodu možné, použije směnný kurs stanovený Bankou k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni. Banka provede platbu nebo jiný úkon, při nichž je nutné použít směnný kurs, výhradně v den, který bude Obchodním dnem všech příslušných měn.
- 51.2 Směnný kurs pro operace v hotovosti. Není-li v konkrétním případě dohodnuto mezi Bankou a Klientem jinak, použije Banka v souvislosti s hotovostní platbou nebo jiným úkonem v hotovosti směnného kursu (valuta-nákup nebo valuta-prodej) stanoveného Bankou pro den provedení této platby nebo jiného úkonu. Provedení je možné pouze v den, který bude Obchodním dnem všech příslušných měn.
- 51.3 Banka není povinna provést platby nebo jiné úkony v měně, kterou obvykle nesměňuje nebo v níž neprovádí své obchody.

62. Komunikace s Bankou

- 52.1 Oznámení potvrzovaná písemně. Klient a Banka mohou při vzájemné komunikaci (podle individuální vzájemné dohody) používat telefon, doporučenou poštu, osobní doručování, fax, ověřený dálnopis, klíčovaný SWIFT nebo jiné elektronické prostředky. Banka je oprávněna požadovat, aby byla určitá sdělení učiněná telefonicky, faxem, dálnopisem nebo elektronicky písemně potvrzena do tří (3) Obchodních dnů. Pokud Klient toto potvrzení neprovede, je Banka oprávněna, ale není povinna, provést příslušný pokyn anebo jednat dle příslušného sdělení.
- 52.2 Požadovaná forma, jazyk nebo způsob. Banka je oprávněna podmínit provedení kteréhokoli pokynu Klienta jeho předložením v Bankou stanovené formě nebo jazyce nebo doručením stanoveným způsobem.
- 52.3 Úředně ověřené dokumenty a dokumenty opatřené "Apostillou". Banka je oprávněna požadovat, aby byla jakákoliv kopie originálního dokumentu předkládaného Bance ověřena notářem nebo jiným oprávněným úřadem. V případě veškerých zahraničních dokumentů, které Klient předloží Bance, si Banka vyhrazuje právo požadovat, aby byly tyto dokumenty superlegalizovány, resp. opatřeny "Apostillou" podle Haagské úmluvy o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin z roku 1961.
- 52.4 Ověřený překlad. Banka je oprávněna požadovat, aby Klient při předložení dokumentu v jiném než českém jazyce předložil Bance rovněž ověřený překlad takového dokumentu do českého jazyka.
- 52.5 Adresy. Klient je povinen Bance sdělit adresu v České republice a čísla telefonu, faxu a dálnopisu či jiných elektronických prostředků, na která mu bude Banka zasílat či sdělovat veškerá oznámení a dokumenty, a neprodleně Banku informovat o jakékoli změně těchto údajů. V případě, že Klient tyto informace Bance nesdělí, má se za to, že Banka veškeré dokumenty a oznámení Klientovi doručila řádně, pokud je doručí na adresu uvedenou jako sídlo nebo místo podnikání Klienta v příslušné smlouvě nebo ujednání mezi Klientem a Bankou, nebo pokud je učiní na čísla telekomunikačních prostředků, která jí Klient naposledy oznámil. Veškerá oznámení a dokumenty ze strany Klienta budou zasílány pobočce Banky, která spravuje příslušný obchodní vztah s Klientem, jak je uvedeno v příslušné smlouvě nebo ujednání mezi Klientem a Bankou.
- 52.6 Oznámení doručovaná kurýrem. Pokud je jakékoliv oznámení doručováno Klientovi prostřednictvím kurýra, má se za to, že bylo doručeno v den přijetí zásilky Klientem nebo kterýmkoli jeho zaměstnancem. Pokud se některé oznámení doručuje prostřednictvím kurýra Bance, má se za to, že bylo doručeno v den přijetí zásilky pověřeným zaměstnancem pobočky Banky, která spravuje příslušný obchodní vztah s Klientem.
- 52.7 Domněnka doručení oznámení. Pokud se vrátí oznámení zasláné Klientovi ze strany Banky doporučenou poštou, kurýrem nebo podobným způsobem jako nedoručené, má se za to, že toto oznámení bylo doručeno dnem vrácení takové zásilky bez ohledu na to, zda adresát o zásilce věděl či nikoli.
- 52.8 Zjištěné chyby. Pokud Banka zjistí chybu v jakémkoliv sdělení, výpisu z účtu, oznámení nebo jiné informaci nebo prohlášení, které zaslala Klientovi, bezodkladně o tom Klienta vyrozumí. Klient je povinen veškeré výpisy z účtu, oznámení nebo jakákoliv jiná sdělení a informace, které mu Banka zaslala, zkontrolovat neprodleně po jejich obdržení a neprodleně Bance sdělit veškeré zjištěné nesrovnalosti nebo na požádání Banky potvrdit, že Banka řádně provedla veškeré příkazy a pokyny Klienta. Pokud Klient zjistí jakoukoliv chybu v provedení svého příkazu či pokynu Bance, neprodleně o tom Banku vyrozumí. Zjistí-li Banka chybu ve

výpisu z účtu, oznámení či jiném sdělení nebo v provedení příkazu či pokynu od Klienta nebo oznámí-li takovou chybu Bance Klient, Banka tuto chybu bez zbytečného odkladu odstraní.

53. Odpovědnost Banky

53. Nebezpečí škody na věci. Klient nese nebezpečí škody na věci při zaslání peněz, dokumentů nebo jiných zásilek Klientovi nebo třetím osobám ze strany Banky na základě příkazu Klienta.

54. Daně

- 54.1 Navýšení o daň. Veškeré platby, které je Klient povinen uskutečnit ve prospěch Banky na základě těchto Všeobecných úvěrových podmínek nebo kterékoli smlouvy či ujednání mezi Bankou a Klientem, musí být prosté jakýchkoliv odpočtů částek z titulu daňových či jiných povinností, pokud se od Klienta nevyžaduje takový odpočet nebo srážka na základě příslušných právních předpisů. V případě existence takového požadavku na odpočet nebo srážku daně se příslušná částka splatná Klientem zvýší tak, aby po provedení takového požadovaného odpočtu nebo srážky daně Banka obdržela a podržela si (bez jakýchkoliv daňových povinností odpočtu nebo srážky daně) čistou částku rovnou částce, kterou by byla obdržela a podržela si, kdyby nebyl proveden ani požadován uvedený odpočet či srážka.
- 54.2 Srážky daně. Banka provádí srážky příslušných daní v souladu s příslušnými zákony a jinými předpisy platnými v České republice kromě případů, kdy příslušná mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění stanoví jinak a Klient předloží Bance důkaz o svém daňovém domicilu, který dokládá, že se na Klienta příslušná mezinárodní smlouva vztahuje. Takovýto důkaz musí mít formu a obsah, které Banka považuje za dostačující. Banka je v této souvislosti oprávněna v přiměřeném rozsahu požadovat od Klienta i další dokumenty.

XII. PŘÍMĚRENÉ POUŽITÍ VŠEOBECNÝCH ÚVĚROVÝCH PODMÍNEK

55. Další povinnosti Ručitele. Vzájemná práva a povinnosti Ručitele a Banky dále přiměřeně stanoví část IX., část XI. a část XIII. Pro vyloučení pochybností platí, že pro účely výše uvedených ustanovení je Ručitel považován za Klienta a Dohoda o ručení za Úvěrovou smlouvu.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

56. Záznamy a archivace komunikace s Klientem. Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna zaznamenat jakoukoliv komunikaci probíhající mezi Bankou a Klientem prostřednictvím kterýchkoliv dostupných technických prostředků a archivovat veškeré tyto záznamy, jakož i kopie veškerých dalších informací a dokumentů, které Banka obdrží od Klienta nebo třetích osob v souladu s Úvěrovou smlouvou nebo Všeobecnými úvěrovými podmínkami.
57. Důvěrnost informací. Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek na pořízení zboží či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu Skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoliv svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnám a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta.
58. Ochrana osobních údajů. Aniž by byla dotčena předchozí ustanovení, Klient - fyzická osoba tímto souhlasí a bere na vědomí, že Banka je oprávněna na základě Úvěrové smlouvy anebo těchto Všeobecných úvěrových podmínek nebo v souvislosti s právním vztahem vyplývajícím na jejich základě shromažďovat jeho osobní údaje, na něž se vztahuje ochrana podle příslušného právního předpisu (zejména jeho jméno, příjmení, adresu, telefonní a faxová čísla, adresy elektronické pošty, datum narození, rodné číslo, informace o stavu majetku a závazků, osobním stavu, příjmu a úvěrové historii), a tyto údaje využívat a zacházet s nimi stejným způsobem jako s Důvěrnými informacemi podle ustanovení článku 57 těchto Všeobecných úvěrových podmínek, včetně jejich využívání a zpracování pro účely uvedené v článku 57 těchto Všeobecných úvěrových podmínek. Klient dále souhlasí a bere na vědomí, že Banka je oprávněna zpracovávat kterékoli tyto osobní údaje (zejména shromažďovat, kombinovat, uchovávat, ukládat na nosiče informací, poskytovat, upravovat, zpřístupňovat, využívat, sdělovat, zveřejňovat, třdit, blokovat a likvidovat osobní údaje) bez ohledu na účel, pro který byly tyto údaje shromážděny, umožňovat zpracování těchto osobních údajů třetím osobám (včetně osob se sídlem mimo území České republiky) na základě smlouvy o zpracování osobních údajů, sdružovat tyto osobní údaje s osobními údaji, které byly shromážděny pro jiné účely, a předávat tyto osobní údaje kterémukoli členu Skupiny Banky. Člen Skupiny Banky je oprávněn zpracovávat tyto osobní údaje v rozsahu oprávnění Banky dle těchto Všeobecných úvěrových podmínek. Banka je dále oprávněna ukládat a uchovávat tyto osobní údaje do ukončení obchodního vztahu na základě Úvěrové smlouvy a po dobu dalších 10 (deseti) let následujících po jeho ukončení. Klient bere na vědomí, že poskytnutí jeho osobních údajů Bance je bez ohledu na to, zda je poskytnut Klientem nebo kterákoliv třetí osoba v souladu s těmito Všeobecnými úvěrovými podmínkami, plně dobrovolné. Klient bere na vědomí své právo (v mezích zákona) přístupu k osobním údajům shromážděným a zpracovávaným Bankou v souladu s ustanoveními tohoto článku, jakož i své právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů a právo nárokovat zákonem stanovená opatření k nápravě (zejména omluvu, zdržení se protiprávního jednání a odstranění protiprávního stavu, zadostiučinění, blokad a likvidaci příslušných osobních údajů, opravu a doplnění nesprávných nebo nepřesných osobních údajů, peněžitou náhradu a náhradu škody) v případě, že Banka poruší své zákonné povinnosti týkající se zpracování a ochrany osobních údajů. Souhlas udělený Klientem pro zpracování osobních údajů v souladu s tímto článkem je poskytován na dobu trvání smluvního vztahu mezi Bankou a Klientem založeného Úvěrovou smlouvou a dále na dobu deseti (10) let od zániku tohoto smluvního vztahu. Klient není oprávněn souhlas pro zpracování osobních údajů po celou tuto dobu odvolat.
59. Změna v osobě. Klient se zavazuje, že nepostoupí žádné ze svých práv či pohledávek, ani nepřevede žádný ze svých závazků vzniklých na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, Všeobecnými úvěrovými podmínkami nebo jakýmkoli dalším ujednáním mezi Bankou a Klientem bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Banka je oprávněna kterákoli svá práva a pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, Všeobecnými úvěrovými podmínkami nebo jakýmkoli dalším ujednáním mezi Bankou a Klientem kdykoli postoupit podle vlastního volného uvážení. Pokud bude mít Banka v úmyslu převést kterýkoli ze svých závazků vyplývajících z Úvěrové smlouvy, Všeobecných

úvěrových podmínek nebo jakéhokoliv dalšího ujednání mezi Klientem a Bankou, nebude Klient bezdůvodně odírat či oddalovat vyslovení svého souhlasu s takovým převodem.

60. **Smluvní pokuta.** Uplatněním práva Banky, aby Klient uhradil jakoukoli smluvní pokutu podle Úvěrové smlouvy nebo těchto Všeobecných úvěrových podmínek není jakýmkoliv způsobem dotčeno žádné jiné právo ani prostředek k nápravě, které má Banka k dispozici na základě Úvěrové smlouvy, těchto Všeobecných úvěrových podmínek, smluv, z nichž vyplývá Zajištění, či jakéhokoliv dalšího ujednání mezi Bankou a Klientem a příslušných právních předpisů. Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.
61. **Rozhodné právo.** Smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky a zejména pak příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
62. **Oddělitelnost ustanovení.** V případě, že kterékoli ustanovení těchto Všeobecných úvěrových podmínek nebo Úvěrové smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení těchto Všeobecných úvěrových podmínek a Úvěrové smlouvy. Banka a Klient se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
63. **Platnost a účinnost.** Tyto Všeobecné úvěrové podmínky vstupují v platnost a nabývají účinnosti ke dni podpisu Bankou a Klientem.



64. Změna Dřívějších úvěrových a obchodních podmínek

- 64.1 **Nahrazení Dřívějších úvěrových a obchodních podmínek.** Tyto Všeobecné úvěrové podmínky v plném rozsahu nahrazují Dřívější úvěrové a obchodní podmínky. Banka tuto skutečnost oznamuje Klientovi, jehož právní vztah s Bankou je upraven kterýmkoli Dřívějšími úvěrovými a obchodními podmínkami, písemným oznámením o zveřejnění Všeobecných úvěrových podmínek v provozních prostorách Banky nebo jiným vhodným způsobem zvoleným Bankou a zasláným na korespondenční adresu Klienta uvedenou v Úvěrové smlouvě.
- 64.2 **Účinnost nahrazení Dřívějších úvěrových a obchodních podmínek.** Účinnost Všeobecných úvěrových podmínek v právních vztazích mezi Bankou a Klientem, které jsou upraveny Dřívějšími úvěrovými a obchodními podmínkami, nastává ke dni podpisu Všeobecných úvěrových podmínek Klientem a Bankou.
- 64.3 **Odkaz na Dřívější úvěrové a obchodní podmínky.** Pokud Úvěrové smlouvy, uzavřené před dnem nabytí účinnosti Všeobecných úvěrových podmínek, obsahují odkazy na konkrétní ustanovení Dřívějších úvěrových a obchodních podmínek, tak platí, že tyto odkazy se řídí a vztahují k těm ustanovením Všeobecných úvěrových podmínek, která upravují otázky stejné nebo obdobné otázkám upraveným ustanoveními Dřívějších úvěrových a obchodních podmínek, na něž Úvěrová smlouva v daném případě odkazuje.
65. **Vymezení pojmů.**
- "Banka" znamená Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782.
 - "Čerpání" znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků denominovaných v českých korunách nebo zahraniční měně Klientem podle Úvěrové smlouvy.
 - "Den okamžité splatnosti" znamená pátý (5.) kalendářní den následující po dni doručení oznámení Banky Klientovi podle těchto Všeobecných úvěrových podmínek nebo Úvěrové smlouvy, že Úvěr a veškeré s ním související dosud nesplacené závazky Klienta vůči Bance jsou okamžitě splatné. Pokud se oznámení vrátí Bance jako nedoručené, považuje se za Den okamžité splatnosti den vrácení zásilky.
 - "Den stanovení" znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem následujícího Období úrokové sazby a ve který Banka zjistí hodnotu Referenční sazby a na jejím základě stanoví hodnotu Proměnné sazby pro výpočet úroků z Úvěru pro následující Období úrokové sazby.
 - "Dohoda o ručení" znamená smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi Ručitelem a Bankou včetně Ručitelského prohlášení, které je její součástí. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že ustanovení těchto Všeobecných úvěrových podmínek, která odkazují na Dohodu o ručení se přiměřeně použijí i na Ručitelské prohlášení.
 - "Dřívější úvěrové a obchodní podmínky" znamená Obchodní podmínky České spořitelny, a.s. pro hypoteční, doplňkové a stavební úvěry a Obchodní podmínky České spořitelny, a.s., pro poskytování hypotečních a doplňkových úvěrů v cizích měnách a hypotečních úvěrů kombinovaných.
 - "Důvěrné informace" znamená veškeré informace týkající se Klienta, které byly Bance poskytnuty na základě Úvěrové smlouvy anebo Všeobecných úvěrových podmínek a které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné.
 - "Klient" znamená právnickou osobu nebo fyzickou osobu - podnikatele jako dlužníka, s nímž Banka jako věřitel uzavřela Úvěrovou smlouvu. Pro vyloučení pochybností Klient znamená také obec nebo kraj jako právnickou osobu (veřejnoprávní korporaci) podle příslušných právních předpisů, která je dlužníkem na základě uzavření Úvěrové smlouvy s Bankou jako věřitelem.
 - "Měna úvěru" je měna nebo měny, ve kterých je Klient podle ustanovení Úvěrové smlouvy oprávněn čerpat a povinen vrátit Bance Úvěr a zaplatit příslušné úroky.
 - "Období čerpání" je období nebo termín dohodnutý mezi Klientem a Bankou v Úvěrové smlouvě, v kterémžto období či v kterýžto termín je Klient oprávněn žádat o Čerpání a čerpá Úvěrovou částku nebo její část.
 - "Období úrokové sazby" znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby. Délka Období úrokové sazby nebo mechanismus jejího stanovení jsou dohodnuty mezi Klientem a Bankou v Úvěrové smlouvě.
 - "Obchodní den" je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.
 - "Obchodní zákoník" je zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 - "Ocenění předmětu zajištění" je odborný odhad ceny předmětu jakéhokoliv Zajištění zjištěný v souladu s těmito Všeobecnými úvěrovými podmínkami, Úvěrovou smlouvou a souvisejícími smluvními vztahy.



- o) "Odměny" znamená odměny stanovené v Úvěrové smlouvě, Všeobecných úvěrových podmínkách, Sazebníku odměn a poplatků a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.
- p) „Plovoucí sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v Úvěrové smlouvě a jejíž výše se po dobu trvání právního vztahu mezi Klientem a Bankou na základě Úvěrové smlouvy může i opakovaně měnit v nepravidelných intervalech.
- q) "Poplatky" znamená poplatky stanovené v Úvěrové smlouvě, Všeobecných úvěrových podmínkách, Sazebníku odměn a poplatků a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.
- r) „Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.
- s) "Případ porušení" je každá z událostí vymezených v článku 37 nebo Úvěrové smlouvě.
- t) "Referenční sazba" znamená sazbu, jejíž výše je zveřejňována a na kterou Banka odkazuje při konstrukci úrokové sazby v Úvěrové smlouvě.
- u) „Rezervační poplatek“ je odměna určená v Úvěrové smlouvě, kterou je Klient povinen zaplatit Bance za opatření a rezervaci peněžních prostředků až do výše Úvěrové částky.
- v) "Ručitel" je kterákoliv osoba, která formou ručení poskytuje zajištění závazků Klienta vůči Bance vzniklých v souvislosti s Úvěrovou smlouvou.
- w) "Ručitelské prohlášení" znamená prohlášení o ručitelském závazku obsažené v Dohodě o ručení, které vystavil Ručitel ve prospěch Banky a ve kterém se Ručitel zavazuje zejména splnit veškeré pohledávky Banky za Klientem vyplývající z Úvěrové smlouvy, pokud nebudou splněny Klientem.
- x) "Sazebník odměn a poplatků" znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s.
- y) "Skupina Banky" znamená všechny společnosti, které mají v Bance majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
- z) "Skupina Klienta" jsou veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ovládány Klientem, které ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku Klienta ovládají nebo jsou společně s Klientem ovládány třetí osobou. Pro účely těchto Všeobecných úvěrových podmínek náleží do Skupiny Klienta též Ručitel.
- aa) "Úrokové období" znamená období označené jako úrokové v Úvěrové smlouvě, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.
- bb) "Úvěr" znamená prostředky denominované v korunách českých nebo zahraniční měně skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s Úvěrovou smlouvou.
- cc) "Úvěrová částka" je částka stanovená v Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.
- dd) "Úvěrová smlouva" je kterákoliv smlouva mezi Bankou a Klientem, ve které se Banka zavazuje poskytnout Klientovi úvěr a která naplňuje podstatné znaky smlouvy o úvěru ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- ee) "Úvěrový účet" je účet vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na který se Úvěr splácí a který je určený v Úvěrové smlouvě nebo jinak.
- ff) "Všeobecné úvěrové podmínky" znamená tyto Všeobecné podmínky poskytování úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům, včetně úvěrů hypotečních České spořitelny, a.s.
- gg) "Zadlužení" jsou veškeré podmíněné či nepodmíněné závazky, vzniklé v rámci jedné nebo více transakcí, zejména jakýkoli úvěr, směnka, dluhopis, obligace, akreditiv, záruka, příslib odškodnění či odložená platba.
- hh) "Zajištění" znamená jakákoli smluvní nebo jiná ujednání a další prostředky zřízené k zajištění řádné a včasné úhrady pohledávek Banky za Klientem vyplývajících z Úvěrové smlouvy a těchto Všeobecných úvěrových podmínek.
- ii) "Základní sazba" je plovoucí úroková sazba, kterou stanovuje Banka. Základní sazbou je například „Základní úroková sazba ČS, a.s.“, „Základní sazba pro komerční klienty“ nebo kterákoliv jiná sazba označená jako základní, která splňuje charakteristiku Základní sazby podle Všeobecných úvěrových podmínek.
- jj) "Zákon o bankách" je zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- kk) "Závazková odměna" znamená odměnu jejíž výše se vypočítává denně po celé Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem s použitím sazby Závazkové odměny. Sazba Závazkové odměny je stanovena v Úvěrové smlouvě.
- ll) „Zveřejnění změny“ znamená zveřejnění úplného textu změněných Všeobecných úvěrových podmínek v provozních prostorách Banky nebo jiným vhodným způsobem zvoleným Bankou.



Česká spořitelna, a.s.

Podpis: 
 Jméno: 
 Funkce: ředitel oblastní pobočky v Brně
 Datum: 18. prosince 2003

Podpis: 
 Jméno: 
 Funkce: ředitel pobočky Brno, Kounicova
 Datum: 18. prosince 2003

Svazek vodovodů a kanalizací Iva 

Podpis: 
 Jméno: 
 Funkce: člen předsednictva
 Datum: 18. prosince 2003

Podpis: 
 Jméno: 
 Funkce: člen předsednictva
 Datum: 18. prosince 2003