

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále také jako strana první a první oprávněný ze služebnosti)

2. Manželé Jiří Suchánek, r.č. [REDACTED] a Iveta Suchánková, r.č. [REDACTED] oba
bytem [REDACTED] Brno

(dále také jako strana druhá a povinní ze služebnosti)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [REDACTED] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako strana třetí a druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2754 m², k.ú. Bystřec, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemek je zapsán jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bystřec, obec Brno, okres Brno – město.
2. Manželé Jiří a Iveta Suchánkoví, jako strana druhá, prohlašují, že jsou ke dni podpisu této smlouvy podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m² a p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², vše v k.ú. Bystřec, přičemž jejich spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům jsou shodné. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 14707, pro k.ú. Bystřec,

obec Brno, okres Brno – město, a to na základě kupní smlouvy ze dne 3.6.2016, vklad práva proveden pod sp. zn. V-12737/2016-702 s právními účinky vkladu ke dni 3.6.2016.

II.

Předmět směny:

1. část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, jako strany první (dále jen **Nemovitost č. 1**)

2. pozemky p.č. 7620/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m² a p.č. 7626/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², vše v k.ú. Bystřec, které jsou v podílovém spoluvlastnictví manželů Jiřího a Ivetu Suchánkových, jako strany druhé (dále jen **Nemovitosti č. 2**)

- Smluvní strany směřují nemovitosti popsané výše v bodech II.1. a II.2. takto:

Strana první převádí vlastnické právo k Nemovitosti č. 1 na manžele Jiřího a Ivetu Suchánkovy, jako stranu druhou a strana druhá Nemovitosti č. 1 přijímá do svého společného jmění manželů.

Strana druhá převádí vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 na stranu první a strana první Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví.

III.

Strana první i strana druhá prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, nájemní právo, zákaz zeizení a zatížení, restituční nároky ani žádná jiná práva třetích osob.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že cena Nemovitosti č. 1 a cena Nemovitostí č. 2 byly stanoveny dohodou smluvních stran, přičemž cena Nemovitosti č. 1 činí 123.500,-Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíce pět set korun českých) a cena Nemovitostí č. 2 činí 77.000,-Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 46.500,-Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc pět set korun českých), který je strana druhá povinna uhradit před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v celé výši na účet strany první.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá.

VI. Služebnost

Strana druhá bere na vědomí, že část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označená jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec, je dotčena uložením vodovodních přípojek inv.č. 07536/37 a inv.č. 07536/38 včetně jejich ochranných území. Vodovodní přípojky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.

- Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem části pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec, bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky inv.č. 07536/37 a vodovodní přípojky inv.č. 07536/38 a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a nájemce uvedených vodovodních přípojek služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

- Strana druhá, jako vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystřec, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec, je povinna na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inv.č. 07536/37 a vodovodní přípojky inv.č. 07536/38 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

- Strana druhá, jako vlastník části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Bystřec, geometrickým plánem č. 3397-2788/2017 označené jako pozemek p.č. 305/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m² v k.ú. Bystřec se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inv.č.07536/37, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu a ochranné území vodovodní přípojky inv.č.07536/38, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- Jen s písemným souhlasem Statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou povinni ze služebnosti oprávnění na služebném pozemku v ochranném území vodovodních přípojek:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

- První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodních přípojek, je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojky, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodních přípojek, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodních přípojek.

- Služebnost se zřizuje bezplatně a práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

- Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

VII.

Strana druhá bere na vědomí následující vyjádření dalších dotčených orgánů:

- Dopravní podnik města Brna, a.s. – V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN.

- Technické sítě Brno, a.s. – Pozemek p.č. 7620/4 k.ú. Bystrc, je dotčen kabelem a stožárem veřejného osvětlení.

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Přesnou polohu zařízení je nutno určit vytyčením.

- CETIN – Na požadovaných částech pozemku p.č. 305/1 k.ú. Bystrc se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

Výše uvedená vyjádření jsou uložena ve spise Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

VIII.

- Smluvní strany berou na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv strana první.

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k směřovaným pozemkům dochází k jejich předání a převzetí. Protokolární předání nebude realizováno.

IX.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy druhé smluvní strany úředně ověřeny. Strana první a strana druhá obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, jedno vyhotovení obdrží strana třetí a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit část pozemku p.č. 305/1, k.ú. Bystřec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.9.2017.
2. Směna Nemovitosti č. 1 za Nemovitosti č. 2 dle této smlouvy byla schválena Z7/33. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 7.11.2017, bod usnesení č. 127.

V Brně dne:
08-02-2018

za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál

primátor

vz. Mgr. Petr Hladík

1. náměstek primátora města Brna



V Brně dne: - 1 -02- 2018

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Předměstí 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne: 16. 1. 2018

Iveta Suchánková

Jiří Suchánek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
305/1	27	54	ostat. pl. ostat. komunikace	305/1 305/3	27 05 49	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha			0 2	305/1 305/1		10001 10001		27 05 49	
	27	54			27	54									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	
	Dne: 22. 8. 2017 Číslo: 945/2017		Dne: 30.8.2017 Číslo: 973/2017	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 3397-2788/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystřec Mapový list: Tišnov 1-8/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1474/2017-702 2017.08.30 09:48:48 CEST			
  				

