

S M L O U V A

O PROVEDENÍ PŘELOŽKY SOUVISEJÍCÍ SE STAVBOU „Dálnice D4 Lety - Čimelice“

*kteřá byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupené: [REDACTED]
se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

B/

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
zastoupený: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „SPÚ“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „**D4 Lety - Čimelice**“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Městským úřadem Mirovice, odborem výstavby, územní rozhodnutí o umístění stavby dne 02. 03. 2007 pod č.j. Výst.328/1004-2/2006/Lo, které nabylo právní moci dne 11. 04. 2007, které bylo prodlouženo územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mirovice, odborem výstavby, dne 16. 03. 2009 pod č.j. Výst.328/52/2009/Lo/R, které nabylo právní moci dne 25. 04. 2009 a k datu uzavření této smlouvy nepozbylo platnosti.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčeno i zařízení SPÚ, a to **stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení** (dále jen „HOZ“), které je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v majetku státu a příslušnosti hospodaření SPÚ. Jedná se o HOZ „**LETY I/2, A**“, ID 2110000099-11201000 v ČHP 1-08-04-061, zatrubněný kanál v celkové délce 0,998 km, rok výstavby 1985. Zařízení se nachází v katastrálním území Horosedly a v rámci Stavby na něm budou provedeny nezbytné úpravy, aby předmětná Stavba mohla být realizována. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby zařízení mohlo sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně se jedná o provedení následujícího stavebního objektu:

SO 321 Přeložka melioračního kanálu ZÚ – km 0,210 (dále jen „SO 321“)

a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované společností Valbek, spol. s r.o. v červenci 2013 pod č. zakázky 07PL23010 a aktualizace z října 2016 pod č. zakázky 13 PL22 012 (dále jen „Projektová dokumentace“) v rozsahu:

Objekt SO 321 řeší přeložku stávajícího melioračního kanálu DN 300. Potrubí přichází do kolize s násypem překládané místní komunikace SO 135 a souvisejících objektů mezi začátkem řešeného úseku D4 a km 0,210. Přeložka začíná vyústěním upravovaného příkopu, který je následně zaústěn do bezejmenné vodoteče od vrchu Háje. Dále je trasa vedena mezi D4 a SO 135. Následně podchází SO 135, podél které je dále vedena až po napojení do stávajícího melioračního kanálu HOZ „LETY I/2, A“. Objekt bude realizován z kanalizačního potrubí PP DN 300 (SN min 10 kN/m²) v délce 322,3 m. Součástí je výustní objekt (typový z betonu C 30/37 XF4 s opevněním z dlažby z lomového kamene tl. 0,2 m do betonového lože a štěrkopísku s vyspárováním a ukončeným betonovými prahy) a 9 ks šachet (kruhové betonové prefabrikované DN 1000). Stávající část překládaného HOZ v délce 369,0 m BET DN 300 bude zrušena. Potrubí bude zabetonováno a stávající šachty budou částečně demontovány a zasypány. V místě šachty S2 bude do SO 321 zaústěna část SO 320 Úprava melioračního systému ZÚ - KÚ.

SPÚ závazně prohlašuje, že stávající HOZ je ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. SO 321 je budován do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření SPÚ. V rámci SO 321 SPÚ převezme celý objekt v délce 322,3 m.

Rozhodnutí o nepotřebnosti části stavby vodního díla HOZ v délce 369 m, která bude v rámci Stavby zrušena, bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 07. 2017 pod čj. SPU 314619/2017.

Nový SO 321 bude realizován na pozemcích ve vlastnictví:

KÚ	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa	Podíl
Horosedly	1149			1/1
Horosedly	1151			1/1
Horosedly	1156			1/1
Horosedly	1172			1/3
				1/3
				1/3
Horosedly	1174			4/6
				1/6
				1/4
Horosedly	1177			1/1
Horosedly	1188/1			1/2
				1/2
Horosedly	1134/103			1/2
				1/2

(3) Zařízení HOZ uvedené v článku I. odst. (2) této smlouvy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci stavebního objektu SO 321, je a nadále zůstane v příslušnosti hospodařit SPÚ.

II.

Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby oprávněno upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení HOZ, jak je specifikováno v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání stavebního objektu SO 321 nebo jeho části SPÚ. SPÚ s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části HOZ v rámci stavebního objektu SO 321 výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části HOZ v rámci stavebního objektu SO 321, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) Přizvat zástupce SPÚ písemnou formou alespoň 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení k účasti na předání stavebního objektu SO 321 uvedeného v této smlouvě v čl. I odst. (2) této smlouvy od zhotovitele.
- b) Nejpozději 3 pracovní dny před předáním SO 321 dle čl. III. odst. (2) písm. a) této smlouvy, tj. 3 pracovní dny před podpisem protokolu o předání stavebního objektu zhotovitelem a jeho převzetí ŘSD ČR, předat SPÚ dokumentaci skutečného provedení stavebního objektu, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, stavební deník, apod.
- c) Na pozemky pod budoucí přeložkou HOZ (SO 321), které má nebo bude mít ve své příslušnosti hospodařit ŘSD ČR (týká se výustního objektu v km 0,0), bude uplatněno přechodné ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. zavedené zákonem č. 51/2016 Sb. Čl. II, bod 5 a 7, neboť vlastníkem přeložky HOZ je SPÚ. Jejich převod z ŘSD ČR na SPÚ bude řešen formou souhlasného prohlášení.
- d) Stavbou dotčené pozemky vypořádat po ukončení stavební činnosti, tj. po zaměření skutečného rozsahu stavby. S vlastníky pozemků dotčených přeložkou HOZ v rámci výše uvedeného stavebního objektu SO 321, který bude SPÚ protokolárně přebírat, budou do 6 měsíců po kolaudaci Stavby, respektive stavebního objektu SO 321, uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch SPÚ jako oprávněného a právo věcného břemene – služebnosti bude ke služebným pozemkům zaevidováno v katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s uzavřením těchto smluv, zejména vyhotovení geometrických plánů, úhrada za zřízení věcných břemen, vklad do katastru nemovitostí apod., nese ŘSD ČR.
- e) Uzavřít se zhotovitelem smlouvu, na základě které ponese zhotovitel stavebního objektu SO 321 veškerou odpovědnost za případnou škodu vzniklou po dobu výstavby až do data podpisu protokolu o předání stavebního objektu zhotovitelem a jeho převzetí ŘSD ČR.

(3) SPÚ se dále zavazuje:

- a) Zúčastnit se na vyzvání předání a převzetí zhotovitelem dokončeného SO 321 a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání stavebního objektu zhotovitelem a jeho převzetí ŘSD ČR. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.

b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekt SO 321) převzít formou podpisu protokolu o předání stavebního objektu ŘSD ČR a jeho převzetí SPÚ nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu a to i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho uvedení do provozu. Tento protokol bude obsahovat především technické a ekonomické údaje nezbytné pro zavedení stavby do majetkové a účetní evidence. Povinné obsahové náležitosti protokolu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Převzetí stavebního objektu ze strany SPÚ bude realizováno až poté, co budou uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. (2) písm. d) této smlouvy a právo věcného břemene – služebnosti bude ke služebným pozemkům zaevidováno v katastru nemovitostí.

c) Zajišťovat následný provoz zařízení.

(4) Protokol dle čl. III. odst. (3) písm. a) této smlouvy podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD ČR a příslušný zástupce SPÚ. Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude uplatňovat SPÚ u ŘSD ČR. Reklamací vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je SPÚ povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady, jinak ŘSD ČR nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.

(6) Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu SO 321 zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit. Záruční doba začíná běžet podpisem předávacího protokolu dle čl. III. odst. (3) písm. a) této smlouvy všemi účastníky přejímacího řízení.

IV.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) SPÚ bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.

(4) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně oboustranně podepsanými dodatky.

(5) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě vyhotovení a SPÚ dvě vyhotovení.

(6) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, respektive likvidátora.

Přílohy:

č. 1: Povinné obsahové náležitosti Protokolu o předání stavebního objektu ŘSD ČR a jeho převzetí SPÚ

č. 2: DSP aktualizace z 10/2016 - Výkres č. 2 v měřítku 1 : 1 000 – situace SO 321

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

V Plzni dne06-02-2018.....

Za Státní pozemkový úřad:

V Praze dne29-01-2018.....

Příloha č. 1 ke Smlouvě o provedení přeložky – povinné obsahové náležitosti Protokolu o předání stavebního objektu ŘSD ČR a jeho převzetí SPÚ

- **označení smluvních stran** – název, sídlo, IČO, DIČ, jednající osoba, případně dále telefon, email, jméno a příjmení, funkce kontaktní osoby
- **identifikace stavby** - název stavebního objektu (přeložky HOZ), název stavby silnice (dálnice)
- **identifikační údaje smlouvy o přeložkách** – datum uzavření, číslo jednací
- **označení zhotovitele stavby přeložek** – název, sídlo, IČO, DIČ, jednající osoba, případně dále telefon, email, jméno a příjmení, funkce kontaktní osoby
- **údaje o vydaném stavebním povolení přeložek a kolaudaci** (uvedení do užívání), případně povolení k nakládání s vodami či zkušebním provozu – kým vydáno, kdy, čj., datum nabytí právní moci, doba platnosti (u zkušebního provozu)
- **územně identifikační údaje o přeložkách** – kraj, obec, katastrální území, parcelní čísla pozemků, na nichž se přeložky nachází
- **technické údaje o přeložkách** – technický popis, parametry, celková délka, kapacity objektů apod.
- **ekonomické údaje o přeložkách** – účetní hodnota v Kč vč. DPH, případně zůstatková hodnota (odpisy)
- **aktuální stav přeložek, informace o vadách** zjištěných v rámci převjímacího řízení mezi zhotovitelem a ŘSD ČR a způsobu jejich odstranění
- **informace o záručních lhůtách** (jak jsou dlouhé, kdy končí), specifikace zařízení s delší záruční lhůtou nežli je obecná v délce 3 let, informace o subjektu (organizační útvar) vč. kontaktu, na který se může SPÚ obrátit ve věci případných reklamací
- **seznam předávaných či již dříve předaných podkladů** s uvedením názvu dokumentu, počtu paré, datu předání, zda bylo předáno fyzicky nebo elektronicky (CD)
- **místo a datum podpisu protokolu** osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, vlastnoruční podpisy