

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

(dále „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Statutární město Havířov

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město,
Zastoupeno: Mgr. Janou Feberovou, primátorkou města
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
Bankovní spojení: Česka spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „Město“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000
Zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 106761/0710
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
(dále jen „SŽDC“)

II. Preambule

Ve Smlouvě uvedené smluvní strany deklarují svůj zájem vytvořit společnou spolupráci ucelený funkční celek Nádražní budovy a Přednádražního prostoru v Havířově s estetickou i praktickou hodnotou a využít vnitřní prostory Nádražní budovy pro potřeby Města.

III. Obecná ustanovení

1. SŽDC hospodaří s pozemkem ve vlastnictví České republiky parc. č. 3745, jehož součástí je železniční nádražní budova č. p. 1300 (dále jen „Nádražní budova“) v katastrálním území Havířov-město, zapsané na LV č. 3847 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. SŽDC je investorem rekonstrukce části Nádražní budovy, která je zakreslená v mapě nákresu Nádražní budovy jako „Halová část nádražní budovy“ (dále jen „Halová část“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Město je vlastníkem okolních pozemků k Nádražní budově, a to pozemků parc. č. 3748/1, parc. č. 3750, parc. č. 3727, parc. č. 3726/1 a parc. č. 3726/2 v kat. úz. Havířov-město a parc. č. 284/14 v kat. úz. Šumbark, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Okolní pozemky“).
4. Město je investorem stavby „Přednádražní prostor Havířov“ (dále jen „Stavba Města“), v rámci níž dojde k vytvoření prostoru pro veřejnou a osobní dopravu, taxislužbu, parkování vozidel, atd. na Okolních pozemcích. Zhotovení Stavby Města se předpokládá v letech 2018 až 2019. Ke dni uzavření této smlouvy je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení.
5. Ke dni uzavření této smlouvy má rovněž Město zpracovanou studii – Revitalizace nádraží Havířov, která řeší využití vnitřních prostor Halové části pro potřeby Města.

IV. Zásady spolupráce

1. Město chce vnitřní prostory Halové části využít jako sportovně-kulturní centrum, v němž budou umístěny např. šatny, sociální zařízení, hřiště, squashové kurty, horolezecká stěna, kavárna, kulturní prostory, klubovny, služebna Městské policie Havířov apod.
2. SŽDC uzavře s Městem nájemní smlouvu, na základě které pronajme městu Havířov vnitřní prostory Halové části. Doba trvání nájmu a výše nájemného budou upraveny v nájemní smlouvě. Při stanovení výše nájemného smluvní strany zohlední náklady Města spojené s vybavením vnitřních prostor Halové části.
3. SŽDC zajistí pro budoucí využití vnitřních prostor v Halové části opravu vnějšího pláště budovy, opravu přípojek inženýrských sítí včetně opravy vnitřních rozvodů (elektro, voda, plyn, odpady, ústřední vytápění) a opravu sociálního zařízení.
4. Město pro účely uvedené v odst. 1 tohoto článku zajistí vybavení vnitřních prostor Halové části, které budou využívány Městem.
5. SŽDC uhradí veškeré náklady spojené s opravou vnějšího pláště Halové části, náklady spojené s opravou přípojek inženýrských sítí včetně opravy vnitřních rozvodů (elektro, voda, plyn, odpady, ústřední vytápění) a náklady spojené s opravou sociálního zařízení v Halové části.
6. Město uhradí veškeré náklady spojené se Stavbou Města.
7. Město uhradí veškeré náklady spojené s vybavením vnitřních prostor Halové části (mobiiliář, komponenty hřiště, tribuny, sedačky apod.) a toto vybavení zůstane ve vlastnictví Města.
8. Město a SŽDC budou Stavbu Města a rekonstrukci Halové části vzájemně koordinovat.

V. Závěrečná ustanovení

1. Při postupu dle této smlouvy smluvní strany zohlední zákonné povinnosti SŽDC spočívající zejména v zajištění provozuschopnosti a provozování železniční dopravní cesty, jakožto i jejich součástí a složek (včetně zařízení služeb), ve veřejném zájmu, aktuální a možné budoucí provozní potřeby a zejména to, že majetek státu v právu hospodařit SŽDC je primárně určen k plnění naznačených povinností SŽDC. Smluvní strany zohlední též další povinnosti SŽDC, které ve vztahu k majetku tvořícímu, mimo jiné, zařízení služeb dle zvláštního právního předpisu, vyvstávající či vyvstat nově mohou na základě žádosti oprávněných subjektů. Město si naznačených povinností, jakož i možných budoucích povinností SŽDC ve vztahu k majetku v jejím právu hospodařit vědomé; smluvní strany učiní v konkrétních případech nezbytné právní kroky tak, aby byly minimalizovány překážky plnění v budoucnu možných zákonných povinností SŽDC ve vztahu k majetku SŽDC využitému pro účely naplnění této Smlouvy.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Havířova dne 25. 10. 2017, č. usnesení 3775/75RM/2017.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že její obsah odpovídá jejich vůli a záměru, což potvrzují podpisem oprávněných zástupců.
4. Tuto smlouvu je možné po vzájemné dohodě smluvních stran podle potřeby měnit, doplňovat nebo zrušit formou písemně vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva a její případné dodatky budou uveřejněny v Registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, na <https://smlouvy.gov.cz/>. Město zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti 1. 1. 2018. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: příloha č. 1 – náčrt Nádražní budovy v mapě

Havířov dne 30.1.2018

Praha dne 30.1.2018

Za Město:

Za SŽDC:

.....
Mgr. Jana Feberová, v.r.
primátorka města

.....
Ing. Pavel Surý, v.r.
generální ředitel

Za správnost: Ing. Lenka Krejčová, referent oddělení investic, odboru územního rozvoje
Havířov dne 14.2.2018