

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/0809

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: Walstav, s.r.o.

se sídlem: Národní 364/39, 110 00 Praha 1

IČ: 03962946, DIČ: CZ03962946

zapsán u Městského soudu v Praze – C 240450

jednající: Luboš Walter

bankovní spojení: FIO banka

číslo účtu: 2900779848/2010

Smluvní strany uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR18_0055 ze dne 16. 1. 2018, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2017/0809 uzavřené dne 19. 6. 2017. Tento dodatek upravuje, doplňuje a mění uvedenou smlouvu o dílo následovně:

II.

Vymezení díla

DÍLEM SE ROZUMÍ

1. Stavební opravy dvora bytového domu Skořepka 423/9, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. Jana Karáska, Atelier KAVA spol. s r.o. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 uzavřené smlouvy o dílo.

Dílem se dále rozumí provedení stavby dle revize projektové dokumentace (revize 01 ze září 2017) a dle nového položkového rozpočtu na provedení potřebných stavebních prací od Walstav, s.r.o., s cenou 1.999.395 Kč bez DPH. Tento rozpočet zcela nahrazuje původní položkový rozpočet uzavřené smlouvy o dílo. Průvodní zpráva projektanta a nový rozpočet na příslušné stavební práce jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto dodatku.

III.

Cena díla

1. Cena díla se navyšuje o částku 599.978 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 89.997 Kč.

Cena díla se navyšuje včetně DPH celkem o 689.975 Kč.

Celková cena díla tak celkem činí 1.999.395 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 299.909 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 2.299.304 Kč.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Dokončení a předání díla objednateli do 31. 3. 2018.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2017/0809 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou přílohou tohoto dodatku je:

- příloha č. 1 – průvodní zpráva projektanta k revizi projektové dokumentace
- příloha č. 2 – nový rozpočet zhotovitele

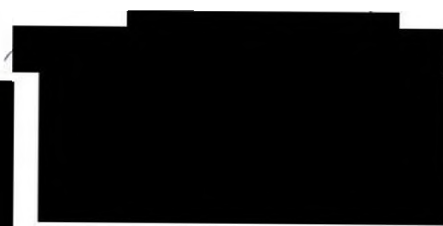
Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit smlouvu a dodatek ke smlouvě v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

V Praze dne *12. 2. 2018*



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČP1



Zhotovitel
Luboš Walter
jednatel Walstav, s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16. 1. 2018 usnesením č. UR18_0055.

Skořepka 9
stavební úpravy dvora

REVIZE 01
září 2017

Při provádění stavby – bouracích prací a vyklízení dvora během září 2017 byla zjištěna řada nových skutečností, na které je nezbytné v projektu a následné realizaci reagovat. Zahrnutí těchto nových zjištění povede ke zlepšení celkových podmínek v domě (Skořepka 9), a k výraznému zjednodušení nových technických instalací.

Anglické dvorky u severní fasády

dva dvorky byly odhaleny po odstranění novodobé dlažby dvora. Dvorky mají rozměr cca 1,1x1m, a jejich dno je cca 1,8m pod navrženou úrovní dvora. Jsou definovány cihelnými zídkami tl. 15cm, zídky jsou ve špatném stavu, provázání stěn dvorků činžovním domem není – stěny jsou vychýleny. Otvory v obvodové stěně domu jsou dnes zazděny, jsou v nich zbytky původních dřevěných zárubní.

Návrh: cihelné zdi budou ponechány, zčásti přezděny a využity jako ztracené bednění a před ně vybetonována nová stěna zajišťující statiku a povrch dvorku, nad stávající cihly bude provedena nová zpevňující koruna s povrchem z broušeného betonu. Vodorovná plocha dvorku bude uzavřena sklobetonem (luxfery), svislá plocha bude mít zinkovanou pororoštovou výplň. Vlastní výplň otvoru bude pár otvíravých isolačních oken v původním rozměru, stěna okolo okna bude tepelně zaisolována.

Anglické dvorky u východní fasády

dva dvorky byly odhaleny po odstranění plechové podesty, resp. skrývky terénu před vstupem do kuchyně. Při důkladné prohlídce bylo zjištěno, že dvorky pokračují až do úrovně druhého suterénu, kde jsou uzavřeny otvíravými okny s výplněmi z děrovaného plechu.

Návrh: dvorky budou vyčištěny, znovu-otevřeny až do úrovně 2.pp, cihelné stěny dvorků budou vyspraveny a hrubě omítnuty. Budou provedeny nové koruny stěn dvorků z broušeného betonu, otvor bude zaklopen zinkovaným pororoštem (proti dešti jsou chráněny plnou plechovou podlážkou nové podesty).

Do okenních otvorů v úrovni 2.pp budou osazena nová otvíravo-sklopná dřevěná okna s isolačním dvojsklem.

Vzduchotechnika

při skrývce dvora bylo odhaleno vedení vzt potrubí do zděné šachty u hraniční stěny. Potrubí bylo s ohledem na způsob uložení ve zcela degradovaném stavu. Současně s odkrytím prostor pod popelnicovým platem byly odhaleny dvě původní okenní niky, ze kterých vychází vždy pár trubek (ssání / výfuk). Pátým potrubím je odtah z prostor ve 2.pp.

Návrh: umístit dočasně demontované 2 filtrační jednotky do snížené části dvora (kóta - 3,300), aby dopojovací potrubí bylo co nejkratší a přímé. Filtry budou postaveny na sebe. Sací potrubí bude plochým potrubím dotaženo pod novou ocelovou podestou až k její hraně. Mezi výfukem z filtrů a sáním bude dostatečná vzdálenost zabraňující nežádoucímu míchání vzduchů.

Obnovením oken a anglických dvorků do 2.pp bylo umožněno redukovat rozsah vzt zařízení – provětrání 2.pp bude přirozené, namísto strojního.

Hraniční stěna

při odkopání terénu před dveřmi do kuchyně byla odhalen základová spára hraniční stěny (či jedné z jejích přízdívek) v délce cca 1m. Chybějící základ bude doplněn na základě návrhu statika – podezděním betonovými cihlami na novém základu

Opěrná stěna mezi -1,900 a -3,300

odhalený průběh VZT potrubí a na něj reagující nové umístění VZT jednotek do dvorku - 3,300 a existence dvou východních anglických dvorků vede k návrhu posunutí opěrné stěny mezi oběma výškovými úrovněmi o cca 1m dále na západ – do roviny posouvaného prampouchu. Zvětší se tak zázemí u kuchyně (úroveň -3,300), kam budou přemístěny všechny vzt a chladicí jednotky, včetně problematické velké chladicí jednotky na hraniční stěně.

Prampouch

po průzkumu navazujících konstrukcí vč prostor v sousedním domě (č.p. 424/3) je navrženo doplnění nové ocelové podesty o nosník v trase dnešního prampouchu a tím zvětšení podesty (o cca 1,8x1,2m)

Po odhalení konstrukce prampouchu byla dle požadavku NPÚ zpracována a ke schválení předložena detailní dokumentace jeho přesunu.

Jednotka chlazení

Viz. kap. „Opěrná stěna -1,90 a -3,30“ - jednotka bude přesunuta do nejnižší části dvorku a osazena na konzoly na opěrné stěně. Tím se eliminují jakékoliv vibrace do stěny sousedního či vlastního domu.

Ocelová podesta popelnic / ocelové konstrukce

Nová ocelová podesta bude v souvislosti s náhradou prampouchu zvětšena a bude zčásti provedena jako střecha, chránící nově otevřené anglické dvorky před deštěm, stejně jako jednotky a potrubí VZT. I přes tuto úpravu bude zajištěno odvodnění snížené části dvora (-3,300) dvojúrovňovou vpustí.

Zvětšením podesty dojde k posunu schodů mezi úrovněmi podesty (+-0,000) – dvora (-1,900) a snížené části dvora (-3,300).

Položkový rozpočet - *úprava PD po odložení díla*

Zakázka: Stavební úpravy dvora, Skořepka 9, Praha 1

Objednatel: **MČP 1**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **WALSTAV s.r.o.**
Národní 364/39, 110 00 Praha 1

IČ: **03962946**

DIČ: **CZ03962946**

Vypracoval: **Walter Luboš**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH

15 %

0 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

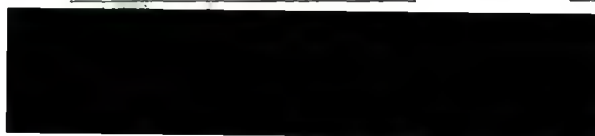
0 CZK

Cena celkem bez DPH

v Praze

dne

11.12.2017



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
4	Vodorovné konstrukce	HSV				
5	Komunikace	HSV				
62	Upravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
87	Potrubí z trub z plast.hmot	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S: Stavební úpravy dvora, Skořepka 9, Praha 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						
Zemní práce						
1	139600011RBD	Ruční výkop v horně 1-2, snížení dvora na úroveň -3,6m	m3	61,45000		
2	139600011RBC	Ruční výkop rýh pro základové pásy	m3	12,10000		
3	139600011RBC	Ruční výkop - odkop pro montážní prostor, bednění ,nopová folie atd. - zůstává na stavbě	m3	11,34000		
4	161101103R00	Svislé přemístění výkopku , ze snížení dvora na -3,6m	m3	110,61000		
5	161101103R00	Svislé přemístění výkopku , z výkopu v rýh pro základové pásy	m3	12,84000		
6	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, 61,45*1,8 = koeficient nabytí zeminy	m3	110,61000		
7	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, 12,1*1,8 = koeficient nabytí zeminy	m3	21,78000		
8	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, 11,34*1,8 = koeficient nabytí zeminy	m3	20,42000		
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním, vyplnění montážního prostoru k opěrné zdi	m3	11,34000		
Díl: 2						
Základy,zvláštní zakládání						
10	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	8,20000		
11	274361221R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10216	t	0,90000		
12	279351101R00	Bednění stěn základových zdí - montáž	m2	32,71000		
13	279351102R00	Bednění stěn základových zdí - demontáž	m2	32,71000		
14	279321312R00	Železobeton základových zdí C 20/25	m3	11,25000		
15	275234411R00	Zdivo zákl. palek z CP 29, P 25 na mallu MC 15, pro osazení schodišťových slupnů	m3	0,50000		
16	273320030RA0	Základová deska ŽB z betonu C 16/20, vč.bednění	m3	5,90000		
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
17	331231116RT2	Přemístění prampouchu dle dodatečné PD a požadavků NPÚ k technologickému postupu	kpl	1,00000		
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
21	451577777R00	Podklad pod dlažbu z kameniva těženého tl.do 10 cm	m2	25,50000		
22	434200001RA0	Schodiště z oceli včetně zábradlí a nátěrů - horní	m DVC	7,50000		
23	430320100RAA	Schodiště z oceli včetně zábradlí a nátěrů - dolní	m DVC	6,00000		
24	411245253R00	Klenby z cihel dl.25cm P15, MC 10 tl.250 mm,do 2 m, „Prampouch“	m2	3,97000		
Díl: 5						
Komunikace						
25	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, horní úroveň dvora -1,9m	m2	25,50000		
26	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamení 5 cm, horní úroveň dvora -1,9m	m2	19,80000		
27	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, krytý dvorek před kuchyňkou	m2	16,00000		
28	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamení 5 cm, krytý dvorek před kuchyňkou	m2	0,00000		
29	1	Dodávka dlažebních kostek 4/6 černá barva	m2	27,00000		
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
30	622100010RA0	oprava omítek stěn vnější vápnoocem, štuková, / 10,580*10m /	m2	105,80000		
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						
31	632450026RA0	Betonová sítiska tl. 50mm, „Prampouch“	m2	0,00000		
Díl: 87						
Potrubi z trub z plast.hmot						
32	22	Demontáž starého potrubí DN 100	bm	35,00000		
33	23	Dodání a montáž KG potrubí DN 110	bm	35,00000		
34	24	KG tvarovky DN 110	kpl	28,00000		
35	25	Dvorní vpust DN 110 dvouúrovňová	kpl	2,00000		
36	26	Gaigr DN 110	kpl	0,00000		
37	27	Zkoušky těsnosti a proplach potrubí	kpl	1,00000		
38	28	Režijní náklady	kpl	1,00000		
39	29	Ekologická likvidace demontovaného materiálu	kpl	1,00000		
40	30	Doprava + parkovné	kpl	1,00000		
Díl: 94						
Lešení a stavební výlahy						
41	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š do 1 m, H 10 m, venkovní omítky	m2	105,80000		
42	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvouúrovňové, venkovní omítky	m	24,00000		
43	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m. H 10 m, venkovní omítky	m2	105,80000		

44	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m. H 10 m. /6,27*3,96/ „Prampouch“	m2	24,82000
45	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoulyčové	m	16,00000
46	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1 m. H 10 m	m2	24,82000
47	942944022R00	Montáž lešení.těž.fad.-statická podpora prampouch	kpl	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
48	965100032RAB	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev	m2	42,30000
49	965200014RA0	Bourání mazanin vyzluzených svařovanou slití	m3	4,23000
50	965200021RAB	Odstranění násypů, tloušťka 20 cm	m3	27,20000
51	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm -zděná šachta pro vzt	m2	10,00000
52	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm - sklad pd ocel. rampou	m2	6,88000
Díl: 97		Prorážení otvorů		
53	979981101R00	Kontejner, suš bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	150,16000
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	150,16000
55	975200010RAC	Podchycení „prampouchu“ dřevěná výčfeva, výroba šablon	m	3,69000
58	973100040RA0	Výsekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 45 cm	kus	8,00000
57	978300020RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápencem.100 % / 10,58*10 /	m2	105,80000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
58	998981125R00	Přesun hmot	t	49,29000
59	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného, venkovní omítky	t	2,00000
60	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného, / Prampouch /	t	1,00000
Díl: 711		Izolace proti vodě		
61	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisté, vč.uchyc prvků	m2	25,20000
62	28375410.A	Polystyren extrudovaný ROOFMATE SL II. 30mm	m3	0,50000
63	711801002R00	Hydroizolace pro terasy vodotěrná Fatrafol, ochranná geotextilie + příplatek za pracnost + doplňkový mater.	m2	45,70000
64	998711293R00	Přesun, izol. proti vodě do 100 m	%	1 000,00000
65	711801003R00	Hydroizolace pro terasy svisté FATRAFOL, ochranná geotextilie + příplatek za pracnost	m2	21,44000
Díl: 782		Konstrukce tesafské		
66	782712110R00	Montáž vázaných konstrukcí - přístřešek pod rampou	kpl	1,00000
Díl: 767		Konstrukce zámečnické		
67	767590830R00	Demontáž ocelové rampy	m2	14,64000
68	767590190R00	D+Montáž podlahových ocelových nosníků, roštů (vodorovné + svisté), pororoštových stěn	kpl	1,00000
69	767211112R00	Montáž schodů rovných na ocel.konstr. - svařováním	kpl	2,00000
70	767200001RA0	Zábradlí schodišové	m	32,50000
71	767640020RA0	Dveře kovové jednokřídlové 70 x 197 cm	kus	1,00000
72	767640029RA0	Montáž dveří kovových dvoukřídlové	kus	1,00000
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař		
73	1	Pachový filtr pro venkovní použití REMAK - uhlíkov	kus	2,00000
74	4	Žaluzie protidešťové 600 x 600 mm se sílem	kus	2,00000
75	2	Přechodový kus 600 x 600 na 400 safe systém	kus	1,00000
76	3	Přechodový kus 600 x 600 na 250 safe systém	kus	1,00000
77	5	Spiro potrubí 400 silnostěnné	bm	3,00000
78	6	Oblouk 400 mm 90° safe systém	kus	1,00000
79	7	Nasávací hlavice 600 mm na 600 x 800 protidešťová	kus	1,00000
80	8	Doprava sestavy filtračních boxů z Rožnova do Prahy	kp	1,00000
81	9	Demontáž a opětovné sestavení pachové jednotky	kus	2,00000
82	10	(vzhledem k váze a rozměrům je nutná jednotka roz	kus	2,00000
83	11	Spiro potrubí 250 silnostěnné	bm	12,00000
84	12	Oblouk 250 mm 90° safe systém	kus	5,00000
85	13	Oblouk 250 mm 45° safe systém	kus	6,00000
86	14	Demontáž stávajícího vedení a systému vzt	kpl	1,00000
87	15	Demontáž klimatizační jednotky (nefunkční)	kpl	1,00000
88	16	Nové trasování a složení stávajícího vzt dia nové si	kpl	1,00000
89	17	Montážní materiál	kpl	6,00000
90	18	Doprava - parkovné	kpl	4,00000
91	19	Nové trasování elektro k venkovnímu motoru	kpl	1,00000
92	20	Revize elektro zapojení	kpl	1,00000
93	21	Přemístění 3 ks VZT jednotek (funkčních) z fasády domu do technického prostoru	kpl	1,00000
Díl: VN		Vedlejší náklady		
94	VRN1	Individuální mimostaveništní doprava	kpl	1,00000

95	VRN2	Mimofádné ztlžené dopravní podmínky	kpl	1,00000	
96	VRN3	Provozní vlivy	kpl	1,00000	
97	VRN4	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	
98	VRN5	Území se ztlženými výrobními podmínkami	kpl	1,00000	
99	VRN6	Oplechování zdí + ochrana proti holubům	kpl	1,00000	
100	VRN7	Výměna hromosvodu + elektropráce	kpl	1,00000	
101	VRN8	Území se ztlženými výrobními podmínkami	kpl	1,00000	

