

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „prodávající“)

a

TELEMENS s.r.o.

IČ 25395246

DIČ CZ25395246

se sídlem nám. Přerovského povstání 2803/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18266

zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Jurajem Rektorem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8672 m² v k.ú. Přerov a pozemku p.č. 2153/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1540 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Na základě geometrického plánu č. 6473-123/2016 ze dne 1.12.2016, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 12.12.2016 se z pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 8672 m² odděluje část pozemku označená jako pozemek p.č. 2155/34 o výměře 230 m², v k.ú. a obci Přerov a na základě geometrického plánu č. 6550-36/2017 ze dne 12.4.2017, ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 20.4.2017 se z pozemku p.č. 2153/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1540 m² odděluje část pozemku označená jako pozemek p.č. 2153/15 o výměře 231 m², v k.ú. a obci Přerov.

Shora uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 26.10.2016 pod č.j. MMPPr/135503/2016/IK a dne 22.3.2017 pod č.j. MMPPr/038893/2017/IK.

Článek II. Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví **část pozemku p.č. 2155/1 (ostatní plocha, jiná plocha) označenou jako pozemek p.č. 2155/34 o výměře 230 m² v k.ú. Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

(2) Prodávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví **část pozemku p.č. 2153/5 (zastavěná plocha a nádvoří) označenou jako pozemek p.č. 2153/15 o výměře 231 m² v k.ú. Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za shora uvedené převáděné nemovitosti činí 2.300,- Kč za 1 m² pozemku, celková kupní cena je tedy **1.060.300,-Kč (slovy: jedenmilionšedesáttisícetřista korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena 1) znaleckým posudkem č. 331/2016, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 11.10.2016, a 2) znaleckým posudkem č. 106/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 10.4.2017.

Kupní cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Jedná se o stavební pozemek podle §56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000595** do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 331/2016, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 11.10.2016 **ve výši 3.025,- Kč (slovy: třítisícdevacetpět korun českých)** a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 106/2017, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 10.4.2017 **ve výši 1.815,- Kč (slovy: jedentisícosmsetpatnáct korun českých)**. **Celkem tedy kupující uhradí za vyhotovení znaleckých posudků částku 4.840,- Kč (slovy čtyřtisícosmsetčtyřicet korun českých)**.

(2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 6473-123/2016 ze dne 12.12.2016, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov I-Město **ve výši 5.808,- Kč** a geometrického plánu č. 6550-36/2017 ze dne 12.4.2017, který vyhotovila společnost GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov I-Město **ve výši 5.808,- Kč. Celkem tedy kupující uhradí za vyhotovení geometrických plánů částku 11.616,- Kč.**

Shora uvedené celkové náklady na vyhotovení znaleckých posudků a geometrických plánů uhradí kupující.

Úhrada proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy. Splatnost je sjednána 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu připsány na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku nebo geometrického plánu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, a že předmět převodu přebírá tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků nebo geometrických plánů dle čl. IV. odst. 1, 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny ve výši a způsobem dle čl. III této smlouvy a nákladů na vyhotovení znaleckých posudků a geometrických plánů dle čl. IV této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 27.9.2016 do 11.10.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 22. zasedání konaném dne 14.11.2016 usnesením č. 636/22/3/2016 bod 1 (pozemek p.č. 2155/1).

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 10.4.2017 do 24.4.2017 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 28. zasedání konaném dne 22.5.2017 usnesením č. 795/28/3/2017 (pozemek p.č. 2153/5).

V Přerově dne 12.2.2018

V Přerově dne 13.2.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
MUDr. Juraj Rektor
jednatel společnosti