

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

4/18/0024

statutární město Liberec

Doručeno: 13.02.2018

CJ MHL 038900/18

listy: 1 přílohy: 1

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Liberec**

se sídlem 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, IČO: 002 62 978, zastoupené Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města („SML“);

a

(2) **Tatry mountain resorts CR, a.s.**

se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 06080413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22459, zastoupená Čeňkem Jílkem, MBA, statutárním ředitelem („TMR“);

(SML a TMR společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) SML je vlastníkem následujícího movitého majetku:

- a. traktoru tovární značky: John Deere, typ: 269, SPZ: L002227, VIN: LV4720E680182, rok výroby 2009, včetně vybavení a příslušenství;
- b. přívěsného vozíku Vario D 16,3V, rok výroby 2006, včetně vybavení a příslušenství; a
- c. nákladního motorového vozidla tovární značky: Toyota, typ: Hilux, SPZ: 5L2 9056, VIN: MR0FR29G901008198, rok výroby 2009, včetně vybavení a příslušenství („Majetek“),

který v současné době slouží k provozu rekreačního a sportovního areálu Vesec („Areál RASAV“).

- (B) TMR je na základě pachtovní smlouvy ze dne 21.12.2017 uzavřené mezi společností Sportovní areál Ještěd a.s., se sídlem Liberec 5, Jablonecká 41, PSČ 46001, IČO: 25437941, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1390, již je SML jediným akcionářem („SAJ“), jakožto propachtovatelem, a společností Tatry mountain resorts CR, a.s., se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 060 80 413, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22459 („TMR“), jakožto pachtýřem, jakož i další smluvní dokumentace, zejména nájemní smlouvy ze dne 21.12.2017 uzavřené mezi TMR, jakožto nájemcem, a SML, jakožto pronajímatelem, a smlouvy o správě a údržbě souboru majetku ze dne 21.12.2017, uzavřené mezi TMR, jakožto příkazníkem, a SML, jakožto příkazcem („Smluvní dokumentace“), provozovatelem obchodního závodu ve vlastnictví SAJ, který je tvořen dvěma samostatnými jednotkami (i) Ski Areál Ještěd a (ii) Skokanský areál Ještěd v Liberci („Závod“), a uživatelem dalšího movitého a nemovitého majetku ve vlastnictví SML, který je užíván spolu se Závodem;

- (C) TMR má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě užívat za účelem zajištění provozu Závodu Majetek a poskytnout za to SML protiplnění v nájemného za podmínek uvedených v této Smlouvě;
 - (D) SML má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě odebírat od TMR za podmínek zde uvedených níže specifikované služby, a poskytnou za to TMR v této Smlouvě uvedené protiplnění;
 - (E) Za účelem uvedeným výše mají Strany zájem uzavřít tuto Smlouvu;
- SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je přenechání Majetku ve vlastnictví SML k dočasnému užívání TMR, a určení specifických služeb odebíraných SML od TMR za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 SML i TMR souhlasně prohlašují, že Majetek je na základě shora uvedené specifikace, dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn, a je způsobilým předmětem nájmu.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÁ S NÁJMEM

- 2.1 SML se zavazuje ke dni uzavření této Smlouvy předat TMR Majetek, spolu s veškerým potřebným příslušenstvím, zejména potřebnými doklady (technický průkaz, doklad o uhrazení pojištění, apod.).
- 2.2 Strany jsou povinny předání a převzetí Majetku stvrdit na protokolu o převzetí Majetku („Protokol“). Tímto okamžikem dojde k převzetí Majetku ze strany TMR do užívání se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 2.3 TMR je povinno se před převzetím Majetku seznámit s jeho technickým stavem a v Protokolu uvést, že přebírá Majetek v technickém stavu umožňujícím jeho řádné užívání a že přebírá společně s Majetkem povinnou výbavu ve smyslu vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k čemuž se SML zavazuje poskytnout veškerou spravedlivě požadovatelnou součinnost.
- 2.4 TMR je povinno užívat Majetek v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy, v souladu s povahou, určením a vlastnostmi Majetku a návody k použití vydanými výrobcem, a to vše a vždy s péčí řádného hospodáře. TMR je oprávněno užívat Majetek k obvyklému účelu pouze k zajištění provozu Závodu dle Smluvní dokumentace, případně k dalším činnostem stanoveným v této Smlouvě, zejména k poskytování Služeb (jak je tento pojem definován níže).
- 2.5 TMR není oprávněno zřídit jakékoliv třetí osobě užívací ani jakékoli jiné právo k Majetku. TMR se zavazuje Majetek užívat pouze za účelem uvedeným v článku 2.4 výše, od SML jej převzít a poskytovat SML dohodnuté nájemné.
- 2.6 TMR není oprávněno provádět na Majetku jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu SML.
- 2.7 TMR je povinno pečovat o to, aby na Majetku nevznikla škoda. Nebezpečí škody na Majetku nese po Dobu nájmu TMR, s výjimkou případů, kdy škodu způsobí SML.
- 2.8 TMR je povinno umožnit SML kontrolu řádného užívání Majetku podle článku 2.4 výše.
- 2.9 Strany se dohodly, že TMR bude po dobu trvání nájmu podle této Smlouvy udržovat Majetek ve stavu způsobilém k užívání a hradit veškeré náklady v souvislosti s jeho provozem a údržbou s výjimkou zákonného a havarijního pojištění a silniční daně, které nese SML.

3. NÁJEMNÉ A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 3.1 Hodnota nájemného je mezi Stranami určena ve výši 40.500,- Kč včetně DPH za jeden kalendářní měsíc. Nájemné bude SML vyfakturováno do 15 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly služby nájmu čerpány, tj. do 15.3.2018 a do 15.4.2018.
- 3.2 TMR se zavazuje poskytovat SML služby, spočívající v údržbě tratí pro běžecké lyžování v Areálu RASAV, a to zejména:
- (a) udržovat lyžařské stopy na tratích v Areálu RASAV;
 - (b) dle potřeby upravovat sněhové pokrytí tratí v Areálu RASAV („Služby“).
- 3.3 Strany se dohodly, že Služby budou poskytovány ze strany TMR dle potřeb SML, na základě písemné objednávky po celou Dobu nájmu (jak je tento pojem definován níže), přičemž hodnota Služeb bude určena dle ceníku, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 3.4 Služby budou TMR SML vyfakturovány vždy do 15 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytnuty, tj. do 15.3.2018 a do 15.4.2018. Ke službám bude připočtena příslušná sazba DPH podle platných právních předpisů.
- 3.5 V případě, že se TMR dostane do prodlení s poskytováním Služeb dle této Smlouvy, bude SML oprávněno požadovat po TMR smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 6.2.2018 do 31.3.2018 („Doba nájmu“).
- 4.2 Nedoručí-li kterákoli ze Stran druhé Straně nejméně deset (10) pracovních dnů přede dnem uplynutí původní Doby nájmu dle článku 4.1 této Smlouvy písemné potvrzení o ukončení této Smlouvy („Potvrzení o ukončení“), bude Doba nájmu automaticky prodloužena o další kalendářní měsíc, tj. do 30.4.2018, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 4.3 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Stran a/nebo kteroukoli ze Stran jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu se čtrnácti (14) denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od dne doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé Straně.
- 4.4 Ke dni ukončení této Smlouvy se TMR zavazuje vrátit Majetek SML ve stavu v jakém ho od SML převzalo s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání v souladu s článkem 2.4 výše a změnám učiněným v souladu s touto Smlouvou.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem:
- (a) v případě osobního doručení, převzetím oznámení příslušnou Stranou nebo osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení;
 - (b) v případě doručení poštou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím třetího pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, uplynutím druhého pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě.
- 5.2 Doručovací adresa SML je adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy.

- 5.3 Doručovací adresa TMR je adresa uvedená v obchodním rejstříku.
- 5.4 Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny údajů uvedených v člancích 5.2 a/nebo 5.3 a jakoukoli jinou změnu své doručovací adresy formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu uvedenou v člancích 5.2 a/nebo 5.3 (ve znění případných pozdějších řádných změn). Změnu korespondenční adresy druhá Strana akceptuje mlčením, pokud ji do tří pracovních dní, ode dne, kdy jí bylo oznámení doručeno, písemně neodmítne. Toto ujednání je výjimkou z povinnosti uzavírat dodatky k této Smlouvě písemnou formou ve smyslu článku 6.8. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 6.2 Není-li výslovně uvedeno jinak v této Smlouvě, každá Strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato Strana využije v souvislosti s touto Smlouvou.
- 6.3 Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 6.4 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
- 6.5 V případě, že bude kterékoli Straně znemožněno splnění kterékoli z jejích povinností podle této Smlouvy v důsledku vyšší moci, informuje tato Strana druhou Stranu o okolnostech souvisejících se zásahem vyšší moci, s uvedením povinností, jejichž splnění je nebo bude zásahem vyšší moci znemožněno. Toto oznámení musí následovat bezprostředně poté, co se příslušná Strana dověděla (nebo měla dovědět či mohla dovědět, pokud by jednala s péčí řádného hospodáře) o situaci nebo okolnostech týkajících se zásahu vyšší moci. Po oznámení druhé Straně nebude neplnění povinností dotčené Strany považováno za porušení této Smlouvy po dobu, kdy bude plnění těchto povinností bránit existence vyšší moci. Pro účely této Smlouvy se za zásah vyšší moci považuje mimořádná událost či okolnost, kterou Strany nemohly při uzavírání této Smlouvy předvídat nebo jí nemohly předejít přijetím preventivních opatření, kterou nejsou Strany schopny ovlivnit a která nebyla způsobena úmyslným jednáním či zanedbáním Stran a významně komplikuje či znemožňuje plnění povinností kterékoli Strany vyplývajících z této Smlouvy.
- 6.6 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 6.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Z nichž každá strana dostane po jednom (1) vyhotovení.
- 6.8 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 6.9 Strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Pronajímatele (www.liberec.cz), s výjimkou případných osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě.
- 6.10 Tato Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnou dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že SML uveřejní Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma

Stranami a o jejím uveřejnění informuje TMR do pěti (5) kalendářních dnů od uveřejnění. Tím není dotčeno právo TMR kdykoli zajistit zveřejnění Smlouvy v registru smluv.

6.11 Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 Ceník Služeb.

6.12 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo: LIBEREC

Datum: 6. 02. 2018

Za statutární město Liberec

Místo:

Datum: 09-02-2018

Za TMR

PŘÍLOHA Č. 1
CENÍK SLUŽEB

Ceník Služeb	
Zasněžování, údržba (cena včetně dopravy, pracovních pomůcek, drobného materiálu a údržby v průběhu zasněžování)	1.000 Kč/hod.
Práce s rolbou (cena včetně PHM a údržby)	5.000 Kč/hod.
Doprava sněžných děl Ještěd - Vesec	500 Kč/kus