

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

MOSS logistics s.r.o.

se sídlem Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče

zastoupená Ing. Jiřím Kadrnkou, jednatelem společnosti

IČO: 63 48 13 59

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**MOSS – Megahall**“ – **vodovod a sdělovací kabel**, jež budou realizovány na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1 této smlouvy. Vodovod a sdělovací kabel budou napojovat pozemek p.č. 4872/22 v k.ú. Hustopeče u Brna, který je ve vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1252/68** o výměře 6758 m², ostatní plocha, se způsobem využití – silnice, **p. č. 4937/3** o výměře 8417m², ostatní plocha, se způsobem využití – silnice, **p. č. 4937/12** o výměře 717 m², ostatní plocha, se způsobem využití – jiná plocha, **p. č. 4937/15** o výměře 464 m², ostatní plocha, se způsobem využití – jiná plocha, **p. č. 4937/16** o výměře 3539 m², ostatní plocha, se způsobem využití – silnice, **p. č. 4937/19** o výměře 80 m², ostatní plocha, se způsobem využití – jiná plocha, **p. č. 4937/20** o výměře 641 m², ostatní plocha, se způsobem využití – silnice, vše **v k.ú. Hustopeče u Brna, obci Hustopeče, zapsaných na LV č. 12275** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Rozsah budoucího věcného břemene na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 20. 11. 2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, bude stavba vodovodu provedena 1 x protlakem vozovky silnice č. II/425 o délce cca 27 m, na pozemcích p. č. 4937/3, p. č. 4937/12 a p. č. 4937/19 v k.ú. Hustopeče u Brna a 1 x výkopem s uložením do ostatní plochy – zelené plochy o délce cca 694 m na pozemcích p. č. 4937/3, p. č. 4937/15, p. č. 4937/16 a p.č. 1252/68 v k.ú. Hustopeče u Brna a sdělovací kabel bude proveden 1 x výkopem s uložením do ostatní plochy – zelené plochy o délce cca 6,5 m na pozemcích p. č. 4937/12 a p. č. 4937/20 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uzavřou ve prospěch pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy k částem pozemků p. č. 1252/68, p. č. 4937/3, p. č. 4937/12, p. č. 4937/15, p. č. 4937/16, p. č. 4937/19 a p. č. 4937/20 v k.ú. Hustopeče u Brna vymezených geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodu a sdělovacího kabelu.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40. V případě dodržení technických podmínek příspěvkové organizace při uložení vodovodu a sdělovacího kabelu protlakem vozovky silnice II. třídy, bude cena za zřízení věcného břemene činit 400,- Kč/bm, za uložení v ostatní ploše – zelené ploše, bude cena za zřízení věcného břemene činit za 50 bm 7.500,- Kč + 70,- Kč/bm nad 50 bm. K celkové ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodu a sdělovacího kabelu právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na vodovodu a sdělovacím kabelu budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodu a sdělovacího kabelu, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v článku II odst. 1 této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit vodovod a sdělovací kabel na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 48. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 22. 1. 2018, usnesení č. 3449/18/R48.

6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.

V Brně dne 14. 2. 2018

V Hustopečích dne 29. 1. 2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
(budoucí povinný z věcného břemene)

MOSS logistics s.r.o.
Ing. Jiří Kadrnka, jednatel společnosti
(budoucí oprávněný z věcného břemene)