Pronájem střešních prostor pro provoz bezdrátového datového spoje č. 4/2017

#### Smluvní strany

# Pronajímatel: KABEL 1 informační technologie s.r.o.

Lípová 658

431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 289 67 747

DIČ: CZ28967747

zastoupená Bc. Davidem Ábelovským – jednatelem

# Nájemce: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace

Adresa: Březinova 1093, 432 01 Kadaň

Zastoupený Ing. Lenkou Milákovou, MBA – statutárním orgánem

IČO: 46789910

uzavřely tuto smlouvu dle §2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru na střeše bytového domu Zelený strom, Jana Švermy č. p. 1367 a na střeše bytového domu 1. máje č. p. 1526 pro umístění bezdrátové technologie, a také provoz a dohled technologie.
  2. V rámci smlouvy bude prováděn servis zařízení v případě poruchy v termínech dle dohody, nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení.
  3. Pronajímatel má oprávnění poskytnout nájemci předmět nájmu.
  4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

# Nájemné a služby spojené s nájmem

* 1. Nájemné a roční revize technologie jsou stanoveny dle nabídky pronajímatele podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku VZ-1357/2017 následovně:
     + nájemné je v měsíční výši 2.500 Kč + DPH 21% = 3.025 Kč, tj. 36.300 Kč za rok, tj. 145.200 Kč vč. DPH za 4 roky.
     + Platba za roční revizi je ve výši 4.000 Kč +DPH 21% = 4.840 Kč, tj. 19.360 Kč vč. DPH za 4 roky.
     + Platby nájemného a platby za roční revize budou probíhat na základě zaslané faktury se splatností 14 dní.

# Doba nájmu

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021.
  2. Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
  3. Nájemní vztah lze rovněž ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho dne ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
     + prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc,
     + chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak odporuje dobrým mravům,
     + činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.
     + Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

# Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Jakékoli změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

# Práva a povinnosti pronajímatele

* 1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.
2. Pronajímatel zajistí servis zařízení v případě poruchy v termínech dle dohody a nástupem na opravu do 24 hodin od nahlášení.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, následně mezi stranami nejasné nebo sporné, se posuzují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
  2. Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají po vzájemném předchozím projednání, svobodně, vážně, že se s obsahem smlouvy před podepsáním seznámily a s tímto obsahem souhlasí.
  4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden originál.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.

V Klášterci nad Ohří dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Kadani dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za KABEL 1 informační technologie s.r.o. za Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace

Bc. David Ábelovský Ing. Lenka Miláková, MBA