

Akce: MŠ Čtyřlístek, Dr.E.Beneše 1155, 277 11 Neratovice

Výměna PVC ve třídách

**Smlouva o dílo č. 5397/01/18**  
uzavřená podle § 536 a násl. zák.č.513/91 Sb.

**I. Smluvní strany**

**1. Mateřská škola Harmonie Neratovice**

V Olšinkách 700  
277 11 Neratovice  
IČ: 75001497  
Bankovní spojení:  
Zastoupený:

dále „Objednatel“

**2. Koberce BRENO spol. s r.o.**

Poděbradská 540/26  
190 00 Praha 9  
IČO: 25609866  
DIČ: CZ25609866  
Bankovní spojení:  
Zastoupený:

dále „Zhotovitel“

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je demontáž stávajícího PVC, oprava podkladu, dodávka a montáž PVC Ambiente Antique Oak 26M do tříd na adrese Dr.E.Beneše 1155 Neratovice
2. Rozsah prací a jejich specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil, navštívil budoucí pracoviště-staveniště, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají při realizaci Díla očekávat.
4. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V.3 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli ke splnění jeho závazků z této smlouvy potřebnou součinnost, zejména tím, že poskytne zhotoviteli včas veškeré informace a podklady nutné k plnění jeho závazku a realizaci Díla.

**III. Podmínky a termíny plnění**

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu dle bodu IV.1.
2. Prostory pro realizaci díla budou zhotoviteli předány dne 19.2.2018
3. Zhotovitel dokončí celé dílo v termínu dle bodu IV.2.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s §43 vyhl. č. 135/1998 Sb. a zapisovat do něj údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě.
5. Zhotovitel je povinen přizvat technický dozor objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty.
6. Při předání staveniště uvede objednatel spolu se zhotovitelem do stavebního deníku harmonogram postupu prací.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení prací vlastních pracovníků, za dodržování BOZP a PO, čistoty a pořádku na staveništi. Úklid staveniště provádět denně po ukončení prací.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce v pracovních dnech od 8 do 18 h.

#### **IV. Čas plnění**

1. Termín zahájení: 19.2.2018
2. Termín dokončení: 23.2.2018

#### **V. Cena a platební podmínky**

1. Cena předmětu plnění je stanovena na základě zpracované kalkulace a činí maximálně 72 425,- Kč vč. DPH 21 % (slovy-sedmdesátdvatisícečtyřistadvacetpět Kč) dle přílohy č.1. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré práce související s činností zhotovitele včetně likvidace odpadu. Provedené práce a materiál budou fakturovány dle skutečného provedení a spotřeby materiálu vč. prořezů. Spotřeba správkového materiálu bude denně zapsána do stavebního deníku po jednotlivých patrech.
2. V případě dodatečného požadavku na vícepráce nebo při nutnosti provést práce, které nejsou součástí této smlouvy, bude tato okolnost řádně projednána s Objednatелеm, řešena dodatkem k této smlouvě a uvedena ve stavebním deníku.
3. Úhrada ceny Díla bude provedena převodním příkazem Objednatele do 14 dnů po obdržení faktury Zhotovitele. Ta bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nezakládají důvod neuhrazení faktury.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za škody na Díle a vůči třetím osobám, které mohou vzniknout při činnostech, které souvisí s plněním Díla podle této smlouvy jeho vinou a prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli možnost používat el. energii a sociální zařízení. Objednatel dále poskytne Zhotoviteli uzamykatelný prostor na uskladnění materiálu. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště dle nutnosti a požadavku Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění řádně, včas a bez zbytečných prodlev s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu odvedené práce, na zjištěný nesoulad ihned upozornit zápisem do stavebního deníku a v přiměřené lhůtě žádat o uvedení do náležitého stavu.

4. O konečném předání předmětu plnění sepíše obě strany „Zápis o předání a převzetí díla“, ve kterém budou specifikovány příp. vady a nedodělky a lhůty, ve kterých budou odstraněny. Zhotovitel je povinen k převzetí Díla připravit pro Objednatele nezbytné doklady, a to zejména stavební deník a návody na údržbu dodaného Díla.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností a účinností, jestliže zjistí zásadní vady části nebo celého Díla prokazatelně způsobené činností nebo nedbalostí Zhotovitele. Právo na odstoupení je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně doporučeným dopisem do 5 dnů poté, co se dozvěděl o skutečnostech opravňujících jej k odstoupení, jinak toto právo zaniká.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností a účinností, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením zálohové faktury o více než 5 dnů ode dne splatnosti. Právo na odstoupení je zhotovitel povinen uplatnit u objednatel písemně doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou oprávněné osobě do 10 dnů poté, co se dozvěděl o skutečnostech opravňujících jej k odstoupení, jinak toto právo zaniká.
7. Použije-li jedna ze smluvních stran práva na odstoupení od této smlouvy, je jí druhá smluvní strana povinna uhradit prokazatelné výdaje vzniklé před odstoupením od této smlouvy v souvislosti s plněním této smlouvy a veškeré škody vzniklé porušením povinností z této smlouvy.
8. Další osoby oprávněné k jednání:  
**Za Objednatele:**  
Ve věcech smluvních:  
Výkon technického dozoru:  
  
**Za Zhotovitele:**  
Ve věcech smluvních:  
Výkon technického dozoru:  
Výše uvedené osoby jsou oprávněné ke kontrole realizace Díla, k zápisu do Stavebního deníku a k převzetí částí Díla, není-li uvedeno jinak.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dodané Dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání díla Objednateli s tím, že po celou tuto dobu si dílo zachová smluvené vlastnosti, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení. Záruka se nevztahuje na poškození zboží objednatel v důsledku zanedbání pravidelné údržby, neodborným postupem při čištění nebo úmyslným poškozením.
2. Objednatel je povinen reklamovat písemně zjevné i skryté vady bez zbytečných odkladů. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje pro odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
3. Na odstranění závad z uznané reklamace je Zhotovitel povinen nastoupit nejdéle do 15 dnů po obdržení reklamace.

### VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce jsou stanoveny dohodou obou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody a ušlého zisku.
2. Při prodlení s termínem dokončení předmětu plnění zaviněné Zhotovitelem podle této smlouvy zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % smluvní ceny včetně DPH dle bodu V.1. za každý den prodlení. Při prodlení z důvodu stavební nepřipravenosti apod. se termín dokončení o toto prodlení prodlužuje a neplatí pro něj sankční ustanovení.
3. Neproplatí-li Objednatel v termínu fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Termínem úhrady se rozumí neodvolatelný příkaz k úhradě bance.
4. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění nahlášených závad se sjednává ve výši 500,-Kč za každý den prodlení od počátku dohodnutého termínu na odstranění závad.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákona a obecnou částí Občanského zákona, pokud nebylo smluvně ujednáno jinak.
2. Smlouva je vyhotovena dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 5.2.2018

Příloha č.1: Nabídka firmy BRENO ze dne 15.01.2018

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

**středisko přípravy a realizace zakázek**

Koberce BRENO, spol. s r.o., Poděbradská 540/26, 190 00 Praha 9

**MŠ Čtyřlístek**Dr.E.Benese 1155  
277 11 Neratovice  
tel:  
e-mail: ctyrlistek@ms-neratovice.cz

V Praze dne 15.1.2018

**Věc: Cenová kalkulace na dodávku a montáž PVC - třídy Berušky, Včeličky****Na základě Vaší žádosti a předaných podkladů Vám zasílám cenovou kalkulaci na dodávku a montáž podlahových krytin.**

<b>materiál/montáž</b>	<b>množství</b>	<b>j.cena</b>	<b>celkem bez DPH</b>
PVC Ambiente Antique Oak 26M /2/	94,40 m2	215,00	20 296,00 Kč
stržení a likvidace původní krytiny	86,25 m2	52,00	4 485,00 Kč
očištění podkladu.	86,25 m2	12,00	1 035,00 Kč
penetrace podkladu	86,25 m2	18,00	1 552,50 Kč
lokální opravy tmelem S	7,00 kg	85,00	595,00 Kč
stěrkování podkladu do 3mm	86,25 m2	150,00	12 937,50 Kč
přebroušení stěrky	86,25 m2	35,00	3 018,75 Kč
penetrace stěrky	86,25 m2	18,00	1 552,50 Kč
pokládka PVC včetně svařování	86,25 m2	115,00	9 918,75 Kč
D+M sokl 3x3	48,50 bm	45,00	2 182,50 Kč
D+M Al přechodová lišta	3,40 bm	230,00	782,00 Kč
<b>manipulace a přesun hmot</b>			<b>1 500,00 Kč</b>
<b>celkem bez DPH</b>			<b>59 855,50 Kč</b>

**Termín realizace:** dle dohody**Platební podmínky:** faktura se splatností 14 dní**Objednatel zajistí stavební připravenost v tomto rozsahu:**

zbytková objem. vlhkost podkladu do 0,5% CM u anhydr.podlah a 2% CM u betonových podlah (ČSN 744505 a souvis.)  
zajištění rovinnosti podlah (ČSN 744505 a souvis.)  
předání vyklizeného pracoviště  
podlaha prostá zbytků materiálů jiných firem  
dokončené práce na omítkách, malbách, topení, dveřích  
dokončená elektroinstalace, osvětlení pracoviště  
zateplení pracoviště na min. 18° C  
poskytnutí zamykatelné místnosti na uskladnění montážního materiálu zhotovitele  
zajištění možnosti použití sociálního zařízení  
na pracovišti se v době realizace díla nebudou pohybovat pracovníci jiných subdodavatelů

Na spolupráci se těší a srdečně zdraví