ev.č. 3300/2011
číslo smlouvy
OSMISR/255 – 89/2017

MUVSP00NYIWF

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.12.2011 uzavřený mezi:

Město Vsetín
se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Jaromírem Vávrou, MBA, MSc. - vedoucím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: - nájemné
– služby

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN 2317042576
Došlo: 12. 02. 2018
č. j.: MUVS 20033/2018
listy/strany: 2/3/3 Kopie
přílohy: 2
šfs.dop.
zpracov.
úkl. znak
56.1

jako *„pronajímatel"* a

KOVOSVIT MAS, a.s.
se sídlem: náměstí T. Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí
zastoupená: Ing. Liborem Kuchařem, předsedou představenstva
IČ: 260 47 284 DIČ: CZ26047284
Bank. spojení:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1257

jako *„nájemce"*

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 15.12.2011, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413, o celkové výměře 31,13 m^2.
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. IV uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. IV mění a po změně zní:

IV.

Záloha na služby

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

(1) **Odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.

(2) **Elektrická energie**
bude rozúčtována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajatých prostor

(3) **Dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle odečtu poměrových měřidel.
Pronajatá plocha činí celkem 31,13 m^2.
Vytápěná plocha činí celkem 21,39 m^2 (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

(4) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle náměru podružných vodoměrů příslušných soc. zařízení a dle vyhlášky č.421/2001 Sb.

(5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **13 000,- Kč vč. DPH** (slovy: třináct tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **3 250,- Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

(6) Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m^2 nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2016 v dané nemovitosti. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Pronajímatel má tedy právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnu výše záloh oznámit nájemci formou doporučeného dopisu.

(7) Náklady na služby spojené s nájmem hradí nájemce pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru, nebo podle podružných měřičů. Zálohové čtvrtletní platby za služby dle č. IV. budou vyúčtovány nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Nájemce má právo předložit pronajímateli ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb písemné námitky nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb. Pokud nájemce tyto námitky včas neuplatní, platí, že rozsah a způsob vyúčtování služeb schválil. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení dobropisu. To však neplatí v případě, kdy má nájemce jakékoliv dluhy (tj. i nesplatné) vůči pronajímateli. V takovém případě pronajímatel z přeplatku nejdříve uhradí započtením dluhy nájemce a teprve poté mu případný přeplatek (ponížený o dluhy nájemce vůči pronajímateli) vrátí. Pronajímatel je rovněž, dle svého uvážení, oprávněn uhradit z tohoto přeplatku započtením i budoucí pohledávky vůči nájemci z titulu nájemného a záloh na služby spojených s nájmem. Čas plnění nesplatného dluhu nájemce a budoucích pohledávek v rozsahu tohoto přeplatku z vyúčtování služeb se tedy pro tento případ sjednává dle § 1962 odst. 3 občanského zákoníku ve prospěch pronajímatele.

Čl. II

1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

3) Dodatek je platný podpisem všech smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.

4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv"). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku

a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

Ve Vsetíně, dne 12. 02. 2018

za pronajímatele

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

.....

Město Vsetín
Bc. Jaromír Vávra, MBA, MSc.
vedoucím Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

V Sezimově Ústí, dne 8. 2. 2018

za nájemce

KOVOSVIT MAS a.s.
Bali 419
391 02 SEZIMOVO ÚSTÍ II

.....

KOVOSVIT MAS, a.s.
Ing. Libor Kuchař
předseda představenstva