



KUJIP0183NBG

# Smlouva zakládající právo provést stavbu

smlouva je evidována u vlastníka pozemků pod č. 0322002618

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a za použití i § 184a odst. 1 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v účinném znění, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Třebíč**, se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí 104/55  
zastoupené Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016  
IČ: 00290629  
(dále jako „vlastník pozemků“)

a

2. **Kraj Vysočina**, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava  
zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
IČ: 70890749  
(dále jako „stavebník“)

takto:

## Článek I.

1. Město Třebíč, jako vlastník pozemků prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p. č. 150/1 – ostatní plocha o výměře 1317 m<sup>2</sup>, p. č. 1461/7 – ostatní plocha o výměře 2111 m<sup>2</sup>, p. č. st. 218 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 611 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti č. p. 59, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále také „pozemky“), které jsou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, vedeny na LV č. 10001.
2. Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby označené v dále uvedené projektové dokumentaci jako **„OA a HŠ Třebíč, rekonstrukce technických prostor Otmarova“** (dále jen „stavba“), která bude realizována dle dále uvedené projektové dokumentace (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) mimo jiné částečně na pozemcích uvedených v odst. 1. čl. I. této smlouvy (dále viz čl. II. této smlouvy). Konkrétně se bude jednat o vybudování venkovní lávky, úpravy zpevněné plochy, zateplení obvodového zdiva v oblasti soklu a základového zdiva pod úrovní upraveného terénu, zřízení dvou revizních šachet a úpravy části drátěného oplocení. Stavba bude realizována na pozemcích stavebníka a na pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku zasáhne pouze v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1. níže.
3. Tato smlouva je uzavírána za účelem umožnění provedení stavby také na pozemcích ve vlastnictví jiné osoby, tj. města Třebíče, **kteřé se stavbou souhlasí, a to pouze za předpokladu splnění podmínky uvedené dále v čl. III. odst. 1. ze strany stavebníka.** Tuto skutečnost stavebník bere na vědomí a plně ji akceptuje.



## Článek II.

1. **Vlastník pozemků souhlasí s provedením stavby na částech pozemků v rozsahu dle přiloženého situačního nákresu (příloha č. 1 této smlouvy) a dle projektu vyhotoveného v prosinci 2017 firmou C.U.B.E. s. r. o., Třebíč, Nad Zámkem 1072, PSČ 674 01, IČ 28267419 (dále jen „projektová dokumentace“).** Stavbou dojde k dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to konkrétně vybudováním venkovní lávky o rozměrech dotčení pozemků 1500 mm x 5150 mm, úpravy zpevněné plochy v ploše dotčení pozemků 100 m<sup>2</sup>, zateplení obvodového zdiva pod úroveň upraveného terénu v celkové tloušťce dotčení pozemků 200 mm a délce 14,8 m, zřízení dvou revizních šachet s vnitřním průměrem 315 mm a úpravy části drátěného oplocení v délce dotčení pozemků 10 m.
2. Do šesti měsíců po kolaudaci stavby (čl. I. odst. 2.) **je stavebník povinen písemně požádat vlastníka pozemků o dořešení majetkových vztahů k pozemku trvale dotčených stavbou.**
3. Stavebník není oprávněn využít pozemky (části pozemků) dotčené stavbou k jinému účelu.
4. Zábor pozemků (uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy) stavbou bude v souladu se schválenou projektovou dokumentací (čl. II. odst. 1. výše) a v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Souhlas vlastníka pozemků dle odst. 1. tohoto čl. II. je poskytnut jako podklad pro stavební řízení na stavbu s názvem „**OA a HŠ Třebíč, rekonstrukce technických prostor Otmarova**“ (viz. výše).
6. Stavebník se zavazuje šetřit a chránit práva vlastníka pozemků a pokud by vlastníku pozemků způsobil stavbou jakoukoli škodu, tuto ihned nahradí. Stavebník je povinen po skončení prací na pozemcích uvést pozemky ihned do původního stavu.
7. Vznikne-li vlastníkovu pozemků výkonem práv stavebníka jakákoliv újma (rozumí se hmotné škody na majetku), má vlastník pozemků vůči stavebníkovi právo na její náhradu. Nedojde-li mezi účastníky této smlouvy k jiné dohodě o způsobu a výši její náhrady, bude tato stavebníkem nahrazena ve výši stanovené znaleckým posudkem podle platného zákona o oceňování majetku, a to ve lhůtě do 6 měsíců od uplatnění práva na náhradu. Soudního znalce pro vypracování uvedeného znaleckého posudku určí vlastník pozemků a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponese stavebník.
8. Stavebník prohlašuje, že stavba bude ukončena do 31. 12. 2019.
9. Stavebník je povinen stavbu na pozemcích p. č. 150/1, p. č. 1461/7 a p. č. st. 218, v obci Třebíč a k. ú. Třebíč, svým nákladem průběžně a řádně udržovat.

## Článek III.

1. Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a případně rovněž občanského zákoníku. Stavebník prohlašuje, že jsou mu známa ustanovení § 505 a násl. občanského zákoníku. **Stavebník výslovně prohlašuje, že pokud by došlo dle občanského zákoníku k situaci, že by stavba nebo její část splynula s pozemkem (stala se jeho součástí), který není ve vlastnictví stavebníka, nebude po vlastníkovu pozemku požadovat žádné vyrovnání (především účelně vynaložené náklady), tohoto se stavebník tímto výslovně zříká (vzdává). Pokud by dle právní úpravy bylo pro naplnění věty předchozí třeba v budoucnu jakékoliv jednání ze strany stavebníka, toto stavebník bez odkladu učiní (závazek stavebníka). S tímto vědomím stavebník tuto smlouvu uzavírá a za této podmínky**



**vlastník pozemků se stavbou souhlasí. Stavebník prohlašuje a zavazuje se, že učiní vše potřebné, i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno, k naplnění zde uvedené podmínky vlastníka pozemku.**

2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu), takto výslovně označen, pořadově číslován a podepsán oběma smluvními stranami. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 **stejnopisech**, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník pozemků a 2 obdrží stavebník.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – situace vyznačení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a vyznačení dotčení pozemků stavbou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, tj. dnem jejího uzavření. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně jsou splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina dne 30. 1. 2018, č. usnesení 0163/04/2018/RK.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Dále smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/205 Sb., zveřejněna v registru smluv. Kraj Vysočina se zavazuje, že v zákonné lhůtě tuto povinnost splní.

13. O uzavření této smlouvy rozhodla za vlastníka pozemků Rada města Třebíče na své 31. schůzi dne 28.12.2017, č. usnesení 15/31/RM/2017.

V Jihlavě

05 -02- 2018

Stavebník



Kraj Vysočina  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22

V Třebíči

- 8 -02- 2018

Vlastník pozemků

  


Město Třebíč  
Ing. Marie Černá  
místostarostka

**Příloha č. 1**

ke smlouvě zakládající právo provést stavbu, uzavřené mezi městem Třebíč -  
(vlastník pozemků) a Krajem Vysočina (stavebník),  
která je u města Třebíče evidována pod číslem 0322002618

**Situace vyznačení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy**

(nedílně připojena na samostatném listu)

V Třebíči

Stavebník:

- 5 -02- 2018

Kraj Vysočina  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 602 00 Třebíč

22

- 8 -02- 2018

V Třebíči

Vlastník pozemků:

Město Třebíč  
Ing. Marie Černá  
místostarostka



