

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 26 319/2

ze dne 27.11.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.1.2014, Dodatku č. 2 ze dne 29.1.2014, Dodatku č. 3 ze dne 21.1.2015 a Dodatku č. 4 ze dne 2.2.2016, uzavřené na **nebytový prostor v 1. patře budovy na adrese Praha 3, Italská 438/36**

mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
Bankovní spojení: xxx

číslo účtu xxx

IBAN: xxx

BIC: xxx

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

Schlading trade s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 215882

Sídlo: Praha 3, Italská 438/36
Zastoupený: **Nikol Johnová**, jednatel
IČ: 02139782

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. této smlouvy sjednávají pro **rok 2017 roční výši nájemného v částce 730 380,- Kč**, slovy: sedm set třicet tisíc tři sta osmdesát korun českých.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. této smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 182 595,- Kč**, slovy: jedno sto osmdesát dva tisíce pět set devadesát pět korun českých.

2.

Čl. III. odst. 4. třetí věta této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 27030111/0710, s uvedením čísla této smlouvy 26319 jakožto variabilního symbolu, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 8. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu sjednávají strany vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky. Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu zaplatit. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

4.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a stává se účinným dnem **1.1.2017**.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 17.1.2017

V Praze dne: 17.1.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Nikol Johnová