

D o d a t e k č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 26 319/2

ze dne 27.11.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.1.2014, Dodatku č. 2 ze dne 29.1.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 21.1.2015, uzavřené na **nebytový prostor v 1. patře budovy na adrese Praha 3, Italská 438/36**
mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49
Zastoupeným: **Ing. Karel Beran**, ředitel
(dále jen pronajímatel)
a

Schlading trade s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 215882

Sídlo: Praha 3, Italská 438/36
Zastoupený: **Nikol Johnová**, jednatel
IČ: 02139782
(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. smlouvy o nájmu sjednávají pro **rok 2016 roční výši nájemného v částce 725 320,- Kč**, slovy: sedm set dvacet pět tisíc tři sta dvacet korun českých.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. smlouvy ve **čtvrtletních splátkách ve výši 181 330,- Kč**, slovy: jedno sto osmdesát jeden tisíc tři sta třicet korun českých.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a stává se účinným dnem **1.1.2016**.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 19.1.2016

V Praze dne: 2.2.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Karel Beran

Nikol Johnová