

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 36N10/81

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ATEA Praha , s.r.o.,**

Sídlo : Chrášťany 43, 252 19 Rudná u Prahy

IČ : 25086405

DIČ : CZ25086405

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 48540

Zastupuje pan Ing. Milan Knotek- jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 36N10/81 ze dne 15.12.2010 a dodatky č.1-č.5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.5.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 411/1 v katastrálním území Chrášťany u Prahy, obec Chrášťany třetí osoba Metropolitní kapitula u sv.Víta v Praze, Hrad.III nádvoří 48/2, 119 00 Praha 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 205607/2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě po zapsání Rozhodnutí SPÚ 205607/2017 a geometrického plánu č. 620-525/2016 nově pozemek, který vznikl z KN 411/1

Obec	Kat.území	Číslo	Výměra	Druh
Chrášťany	Chrášťany u Prahy	KN 411/68	1067m <sup>2</sup>	Ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 2 935 Kč (slovy: dvatisícdevětsetřicetpět korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 2 935 Kč (slovy: dvatisícdevětsetřicetpět korun českých).

Za období od 16.5.2017 do 30.9.2017 bylo pronajímatelem za nemovitou věc vydanou třetí osobě neoprávněně inkasováno nájemné ve **výši 3 136 Kč** (slovy: třitisícejednostotřicetšest korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel *alternativa* pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a Prahu  
pronajímatel  
Za správnost: Novotná Naděžda

AD  
/ kraj

Ⓢ

.....  
Ing. Milan Knotek  
jednatel společnosti  
ATEA Praha s.r.o.  
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81**

ATEA PRAHA,s.r.o.

Variabilní symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem:

Chrášťany 43

Datum tisku: 20.12.2017

Účinná od: 15.12.2010

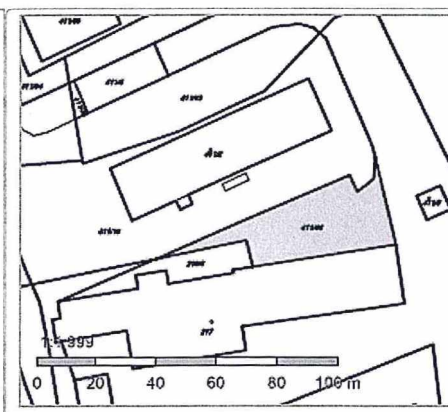
10 690 Kč

Chrášťany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chrášťany u Prahy</b>										
část (180m2 z celkc	209	1	0	2	14	10 002	120 900	180	2,2	47,88
	209	7	0	2	14	10 002	120 900	73	2,2	19,42
	405	10	0	2	2	10 002	120 900	4 718	2,2	1 254,89
	411	68	0	2	14	0	500 000	1 067	1,0	533,50
								<b>6 038</b>		<b>1 855,69</b>
<b>Chýně</b>										
	22	22	0	1	13	10 002	101 800	2 070	2,2	463,60
	27	6	0	2	14	10 002	101 800	2 751	2,2	616,11
								<b>4 821</b>		<b>1 079,71</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>10 859</b>		<b>2 935 Kč</b>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>411/68</u>
Obec:	<u>Chráštany [539295]</u>
Katastrální území:	<u>Chráštany u Prahy [654019]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1067
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

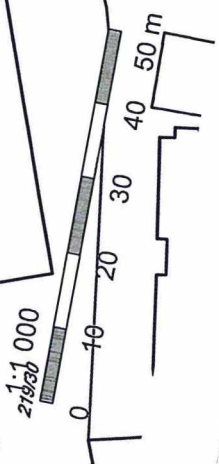
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.12.2017 08:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.1 build 0



**Příloha k nájemní smlouvě č. 36N10/81**

ATEA PRAHA,s.r.o.

Variabilní symbol: 3611081

Uzavřeno: 15.12.2010

Roční nájem:

Chrástany 43

Datum tisku: 20.12.2017

Účinná od: 15.12.2010

11 108 Kč

Chrástany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chrástany u Prahy</b>										
část (180m2 z celkc	209	1	0	2	14	10 002	120 900	180	2,2	47,88
	209	7	0	2	14	10 002	120 900	73	2,2	19,42
	405	10	0	2	2	10 002	120 900	4 718	2,2	1 254,89
	411	1	0	2	14	10 002	500 000	17 412	1,0	8 706,00
								<b>22 383</b>		<b>10 028,19</b>
<b>Chýně</b>										
	22	22	0	1	13	10 002	101 800	2 070	2,2	463,60
	27	6	0	2	14	10 002	101 800	2 751	2,2	616,11
								<b>4 821</b>		<b>1 079,71</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>27 204</b>		<b>11 108 Kč</b>

