

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 2 022 18 10
(dále jen „smlouva“)

č.j. 382/2018

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Objednatel:

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo (místo podnikání): Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.

IČO: 47311975

DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: 485344111

Fax: 485105426

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Pavel Šulc – předseda představenstva a

Mgr. Jiří Řimánek – místopředseda představenstva

Oprávněná osoba za věci technické: Ludvík Lavička – provozně-technický ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Firma: **Stav-Agency s.r.o.**

Adresa: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 25482505

DIČ: CZ25482505

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20247

Telefon: 777 300 444

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: Jiří Šmíd – jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

strana 1 (celkem 15)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem za účelem plnění sektorové veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Snížení energetické náročnosti budovy měřírny střed v Liberci**“ (dále též „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem jsou stavební a montážní práce, s cílem zlepšit tepelně-izolační vlastnosti objektu měřírny střed (objekt trakční měřírny proudu pro tramvajové linky v Liberci), který se nachází v Tatranské ulici v Liberci, na pozemku p. č. 4070/3 v katastrálním území Liberec, obec Liberec. Stavební a montážní práce budou probíhat v souladu s vydaným Souhlasem Drážního úřadu.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – stavbu: „**Snížení energetické náročnosti budovy měřírny střed v Liberci**“ a poskytnout související plnění, to vše za podmínek dle této smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení díla zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu.
- 1.3 Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je zejména:
- odstranění stávajícího pláště z CP a keramického obkladu,
 - úprava stěn pomocí jádrové omítky a vyrovnání fasády do roviny pro montáž kontaktního zateplovacího systému se silikonovou probarvenou stěrkovou omítkou,
 - nátěry vnitřních ostění,
 - zateplení střešní konstrukce,
 - vybourání všech výplní – otvorů (okna, dveře, vrata) a osazení nových plastových oken a dveří a ocelových vrat včetně příslušenství,
 - nátěry zámečnických výrobků,
 - osazení hromosvodu,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.4 Dílo je podrobně vymezeno v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Měřírny střed v Liberci“, zpracované projektovou kanceláří Ing. David Podobský – SKY STUDIO, se sídlem Dobrovského 422/12, 460 01 Liberec II, IČO: 746711111 v 01/2017 pod zakázkovým číslem 170117 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.5 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, potřebných k provedení díla tvoří přílohu č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zároveň rozpočtem, podle kterého je stanovena cena díla.



1.6 Zhotovitel je povinen řídit se při plnění závazku z této smlouvy těmito dokumenty:

- a) touto smlouvou;
- b) podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky;
- c) právními předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k plnění této smlouvy;
- d) nabídkou zhotovitele učiněnou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a jinými podmínkami uvedenými v nabídce zhotovitele do výběrového řízení, a to v rozsahu, v jakém neodporují zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

2. Termín provedení díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí dílo **v březnu 2018**; v případě, že tato smlouva bude uzavřena později než 1. března 2018, předání staveniště a zahájení díla se přiměřeně prodlouží. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí **do 120 kalendářních dnů od předání staveniště** (dále jen „**období provádění díla**“). Zhotovitel je do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy povinen předložit objednateli plán organizace výstavby a harmonogram, ze kterého budou vyplývat termíny zahájení a dokončení prací na jednotlivých částech díla.

2.2 Zhotovitel zahájí práce bezodkladně po předání a převzetí místa k provedení díla (předání staveniště), které bude provedeno k prvnímu dni lhůty pro provedení díla vyplývajícího z pokynů objednatele podle tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol.

2.3 Zhotovitel může požadovat prodloužení lhůty pro provedení díla pouze v případech, pokud je jeho plnění zpožděno nebo bude zpožděno z některého z následujících důvodů:

- a) plnění zhotovitele není objektivně možné z důvodů neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele (pokud ovšem neposkytnutí součinnosti není důsledkem neplnění závazku zhotovitelem);
- b) z důvodu počasí není možné provádět práce na díle tak, aby tyto práce byly souladné s právním řádem a příslušnými technickými normami;
- c) plnění zhotovitele bylo přerušeno v souladu s pokyny objednatele; nebo
- d) v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne uplynutí lhůty pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy.



3. Cena za provedení díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla takto:

Cena díla bez DPH:	3 699 639 Kč
DPH:	776 924 Kč
Cena díla včetně DPH:	4 476 563 Kč

3.2 Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a veškeré ostatní náklady nebo výdaje, které souvisí s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.

3.3 Cena za provedení díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.4 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu díla.

3.5 Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, a to až do výše maximálně 95 % celkové ceny díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací a dodávek potvrzeného pověřenou osobou objednatele. Splatnost ceny díla účtované dílčí fakturou je **30 kalendářních dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli.

3.6 Soupis provedených prací za příslušný měsíc obsahuje přehled právě fakturovaných, již dříve uhrazených a zbývajících prací. Pověřená osoba objednatele není povinna soupis prací potvrdit (podepsat), pokud bude soupis obsahovat nesprávné údaje, případně pokud práce, které jsou uvedeny v soupise (a zhotovitel je tedy hodlá fakturovat), byly provedeny vadně. Zhotovitel není oprávněn fakturovat ty provedené práce, které měl podle plánu organizace výstavby provést až v následujících obdobích; zhotovitel je oprávněn fakturovat tyto práce nejdříve v období dle plánu organizace výstavby. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se rozpočtu, soupisů provedených prací a dodávek, změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formátu XLS nebo XML.

3.7 Konečnou fakturu na zbývajících část celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění následujících podmínek:

- a) předání a převzetí díla objednatel;
- b) odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zhotovitelem;



- c) předání kompletní dokumentace skutečného provedení stavby objednateli; a zároveň
- d) předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (podle bodu 15.3 této smlouvy) objednateli.

Splatnost ceny díla účtované konečnou fakturou je 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.

3.8 Každá faktura musí být označena názvem projektu: „**Snížení energetické náročnosti budovy měřírny střed v Liberci**“ a registračním číslem projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/16_061/0011025. Každá faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.

3.9 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

3.10 Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

4. Předání a převzetí provedeného díla

4.1 Zhotovitel předá objednateli provedené dílo nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla vyplývající z pokynů objednatele podle bodů 2.1 a 2.2 této smlouvy.

4.2 Zhotovitel připraví k předání/převzetí provedeného díla veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a souvisejícími normami.

4.3 O průběhu předání a převzetí provedeného díla a dokladů vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s provedením díla, sepíší zjištěné nedodělky a vady a popřípadě stanoví termíny pro jejich odstranění.

4.4 V případě, že dílo bude při předání a převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, které jsou podstatného rázu nebo brání jeho řádnému užívání, má objednatel právo odmítnout dílo převzít. V takovém případě se do protokolu sepsaného stranami uvede, že objednatel odmítl převzít dílo, a popíše se důvod tohoto odmítnutí.

4.5 Zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo, dokud vady a nedodělky neodstraní a dílo nepředá objednateli bez vad a nedodělků. Převzetím díla s vadami a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla.

5. Nebezpečí škody, vlastnictví předmětu díla



- 5.1 Objednatel nabývá vlastnictví k jednotlivým částem díla jejich zabudováním do struktury díla.
- 5.2 Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele po prokazatelném předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli a třetím osobám vzniklé v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou na díle před přechodem vzniku nebezpečí škody na díle na objednatele.

6. Záruka zhotovitele za jakost

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo při převzetí objednatelem nebo které se vyskytnou před započítáním běhu záruční doby, jakož i za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost, a to v délce trvání **60 měsíců**.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Vadu na díle vzniklou před uplynutím záruční lhůty dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vytknutí objednatelem, pokud smluvní strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou lhůtu delší. Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit jakýmkoliv způsobem, který zachytí písemný záznam o tomto úkonu (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).
- 6.4 Pro případ prodlení s odstraněním vady sjednávají účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě vadu odstranit i v případě, že ji neuznává. V dalším řízení je na zhotoviteli, aby prokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. V případě, že zhotovitel prokáže, že za vadu nenese odpovědnost, není povinen platit uvedenou smluvní pokutu, ani náhradu škody a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraněním takovéto závady. Pokud zhotovitel neodstraní písemně vytčené vady včas, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vytčené vady u jiné způsobilé osoby a má právo požadovat po zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady a náhradu škody.
- 6.5 Vytknutí vady je objednatel oprávněn učinit kdykoli v průběhu trvání záruky za jakost. Objednatel vytkne vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči zjistil.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.



- 7.2 Veškeré realizované práce, dodávky, zařízení a instalace musí vyhovovat právním předpisům a technickým normám platným v České republice. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celém díle. Během realizace díla musí zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.3 Veškeré použité materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci požadováno jinak.
- 7.4 Zhotovitel je povinen objednateli předat příslušnou průvodní dokumentaci díla (atesty, technické parametry, garanční podmínky, prohlášení o shodě atd.), které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla.

8. Staveniště

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a umožňující provedení díla.
- 8.2 Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící řádnému provedení díla.
- 8.3 O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany předávací protokol. Objednatel poskytne po řádnou dobu určenou k provedení díla zhotoviteli staveniště bezplatně.

9. Realizační tým

- 9.1 Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci stavebních prací tvoří:
- Osoby zhotovitele uvedené v nabídce (stavbyvedoucí, mistr), případně statutární zástupci uvedení v záhlaví této smlouvy.
pan, paní Jaroslav Vančura ve funkci stavbyvedoucího
pan, paní Michael Franc ve funkci mistra
 - Osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.2 Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení prací (předání staveniště) do jejich ukončení (převzetí dokončených prací).

10. Stavební deník



- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 10.2 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektu, klimatické podmínky apod. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány zhotovitelem.
- 10.3 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a technický dozor stavby (dále jen „TDS“), případně jimi písemně pověřený zástupce, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 10.5 Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele a k zápisům připojit své stanovisko. Nejméně jednou za týden potvrdí objednatel nebo TDS kontrolu svým podpisem. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně **jednou za kalendářní týden** pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění stavby za účasti TDS, objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 kalendářní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak. Zároveň zhotovitel ve stavebním deníku zaznamená informaci o konaném kontrolním dni.
- 10.7 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;



- vyjádření TDS, objednatele a zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis změn;
- podpisy zúčastněných osob – na samostatné prezenční listině.

10.8 Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

10.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění stavby TDS, objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

10.10 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. Podmínky pro provedení díla

11.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

11.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými, tzn. prováděnými dle platných ČSN. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

11.3 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

11.4 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci poddodavatelů, je zhotovitel povinen předem o této skutečnosti informovat objednatele.

11.5 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby zhotovením celého díla. Zhotovitel je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním části díla jako poddodavatele, a to v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení. Konkrétní procentní část plnění je uvedena v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je povinen jím stanovené procento poddodávek dodržet.



- 11.6 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 11.7 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem nebo vykonávající činnost pro zhotovitele v těchto případech:
- osoba neplní své povinnosti tak, jak předpokládá tato smlouva;
 - osoba se chová tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví lidí nebo ochranu životního prostředí nebo její chování může způsobit škody na majetku objednatele nebo třetích osob.
- 11.8 Objednatel stanoví osobu vykonávající TDS na stavbě. Tato osoba není oprávněna právně jednat za zhotovitele ve věcech změn této smlouvy a není oprávněna činit ani žádné faktické úkony, kterými by se změna této smlouvy připustila. Případnou změnu osoby vykonávající technický dozor písemně oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.

12. Důsledky porušení povinností smluvních stran

- 12.1 Pro případ, že zhotovitel je v prodlení s provedením a předáním díla v termínu pro provedení díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % hodnoty díla za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 250.000,- Kč.
- 12.2 Pro případ, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 20.000,- Kč.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení jiných svých povinností (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zaplatit za podstatné porušení svých povinností v oblasti ochrany zdraví (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 12.5 Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné 14. dnem od jejich písemného uplatnění oprávněnou smluvní stranou. Objednatel má právo započíst svoji peněžitou pohledávku za zhotovitelem dle této smlouvy vůči kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 12.6 Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle této smlouvy, může i před odstoupením od smlouvy objednatel splnit danou povinnost na náklady zhotovitele sám nebo i s využitím třetí osoby.



13. Právo na odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
- 13.2 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla o více jak 30 dní. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.
- 13.3 Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy. Zhotovitel má právo na odstoupení od této smlouvy rovněž v případě, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktur delším než 45 dní.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Přehled poddodavatelů a jejich věcný a procentní podíl na zhotovení díla, pokud jeho práce přesáhnou 10 % objemu celkových prací, tvoří přílohu 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 14.2 Změna poddodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.3 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná po předchozím písemném souhlasu objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

15. Bankovní záruky

- 15.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 pracovních dnů od uzavření smlouvy zajistit a předat objednateli originál bankovní záruky ve smyslu § 2029 NOZ za řádné plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve výši 250.000,- Kč s dobou platnosti alespoň do počátku běhu záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy do počátku běhu záruční doby. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč. Objednateli v takovém případě vzniká právo od této smlouvy odstoupit.
- 15.2 Objednatel vrátí bankovní záruku za řádné plnění smlouvy zhotoviteli poté, co zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na dobu záruční doby a začne běžet záruční doba.



15.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den počátku běhu záruční doby zajistit a předložit objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 NOZ za řádné plnění záručních podmínek ve výši minimálně 250.000,- Kč s dobou trvání do konce záruční doby. Bankovní záruka dle tohoto odstavce zajišťuje splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost dle této smlouvy od počátku běhu záruční doby (jedná se například o neodstraňování vzniklých vad v dohodnutých termínech, náklady na splnění povinností na místo zhotovitele a podobně). Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku je zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost zajistit pro objednatele bankovní záruku dle tohoto odstavce, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.

15.4 Objednatel bankovní záruku na dobu záruční doby vrátí zhotoviteli poté, co uplyne záruční doba, a budou uspokojeny všechny nároky objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost.

16. Změna závazku ze smlouvy

16.1 Smluvní strany sjednávají, že je přípustná změna závazku z této smlouvy, pokud je souladná s Pravidly pro výběr dodavatelů vydanými Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky a platnými od 2. 5. 2017, č. j. MPO 29205/17/61100:

16.1.1 Zadavatel **nesmí** umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) významně rozšířila předmět zakázky;
- b) za použití v původním výběrovém řízení umožnila účast jiných dodavatelů;
- c) za použití v původním výběrovém řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky;
- d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele.

16.1.2 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

- a) 10 % původní hodnoty závazku, nebo
- b) 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.

16.1.3 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a



c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

16.1.4 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

16.1.5 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

16.1.6 Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle bodů 16.1.3 a 16.1.4 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

16.1.7 Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn, přičemž snížení původní hodnoty závazku se počítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.

16.2 Žádné změny závazků ze smlouvy podle předchozích odstavců 16.1.2 až 16.1.7 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele ve věcech technických (a po projednání s TDS) a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto změnou.



17. Ostatní ujednání

- 17.1 Zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 odstavec e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s citovaným zákonem subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se jeho činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 17.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle Smlouvy včetně účetních dokladů po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla objednatelům zhotoviteli uhrazena poslední faktura za předmět plnění
- 17.3 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity definované v programu OP PIK, zejména na veškeré korespondenci, smluvních dokumentech, dodacích listech, předávacích protokolech i fakturách uvádět název a registrační číslo projektu.

18. Závěrečná ustanovení

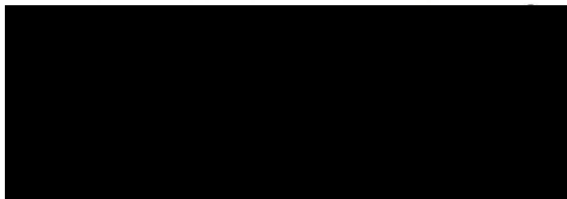
- 18.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude Objednatelům zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.2 Smluvní strany si nejpozději při uzavření této smlouvy vzájemně sdělí údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (zejména obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje) a nemohou být zveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 18.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 18.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 18.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálních výtiscích.



18.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

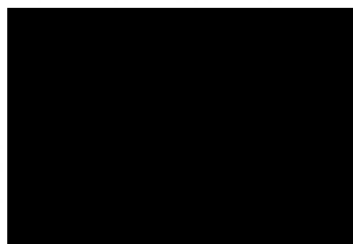
- příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů
- příloha č. 3 – Projektová dokumentace - samostatně

V Liberci
dne 5.2.2018



.....
Jiří Šmíd - jednatel

V Liberci dne 13. II. 2018



Ing. Pavel Sulc
předseda představenstva DPMLJ, a.s.



Mgr. Jiří Řimánek
místopředseda představenstva DPMLJ, a.s.

