

Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená dle § 1785 a násl., § 1746 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího půjčitele: 1692/2016

Číslo smlouvy budoucího vypůjčitele: 17-116

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

Město Písek

se sídlem: Velké náměstí 114/3, Velké Město, Písek, PSČ 397 19
zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
IČO: 00249998
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že přede dnem převzetí stavby „**PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher**“, č. akce 129 D 265 00 4503 (dále jen „Protipovodňové opatření“), realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, budoucím půjčitelem od zhotovitele stavby, uzavřou spolu smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření, která bude mít podstatné náležitosti uvedené v článku 2. této smlouvy, a jejíž účinnost nastane dnem převzetí Protipovodňového opatření budoucím půjčitelem od zhotovitele. Budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření Smlouvy o výpůjčce podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření nejpozději 60 kalendářních dní před termínem převzetí Protipovodňového opatření od zhotovitele.

2. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na článek II odstavec 9 Smlouvy o účasti na programu 129 260, která byla uzavřena mezi smluvními stranami a Ministerstvem zemědělství dne 28.2.2017, a v návaznosti na čl. II odst. 4 Smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavírané mezi půjčitelem, jako budoucím dárcem a vypůjčitelem jako budoucím obdarovaným.
3. Protipovodňové opatření sestává mimo jiné z následujících pozemků se stavebními objekty a z následujících technologií:
 - a) **Pozemky se stavebními objekty**, v členění dle příslušné projektové dokumentace pro stavební povolení:
 - IO 01 Protipovodňová ochranná bariéra č.1
 - IO 02 Hrazení kanalizace, čerpání vody, těsnění prostupů
 - IO 03 Protipovodňová ochranná bariéra č.2
 - IO 04 Přeložka vodovodu
 - IO 05 Sanace a zatěsnění stávajícího zatrubnění potoka Jiher
 - IO 06 Podchycení dešťové kanalizace
 - IO 07 Rybník Pěnik
 - b) **Zabudované prvky mobilního hrazení, mobilní hrazení, zpětné klapky, šachty a další objekty.** Bližší specifikace bude doplněna po ukončení stavby.
 - c) **Část náhradní výsadby realizované v rámci Protipovodňového opatření na pozemcích budoucího obdarovaného.**

(bude doplněno dle faktického stavu po převzetí díla od zhotovitele dle Smlouvy o účasti na programu 129 260,

na které se vztahuje tato Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě Protipovodňového opatření.

II.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

*zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „půjčitel“)*

a

Město Písek

sídlo: Velké náměstí 114/3, Velké Město, Písek, PSČ 397 19
zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „vypůjčitel“)

Článek 1. **Předmět smlouvy**

- 1.1. *Předmětem této Smlouvy o výpůjčce podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření (dále jen „Smlouva“) je předání protipovodňového opatření specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy do bezúplatného užívání, včetně úpravy vzájemných vztahů mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s protipovodňovým opatřením (nebo jeho částmi) vybudovaným v rámci stavby „PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher“ (dále jen „Protipovodňové opatření“) a vypůjčitelem, při provozování a údržbě Protipovodňového opatření. Účelem Protipovodňového opatření, realizovaného v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, je zajištění protipovodňové ochrany území a objektů v části města Písku před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $Q_{100} = 837 \text{ m}^3/\text{s}$ o výšce hladiny v daném úseku 360,77 m n.m. B.p.v. až 361,19 m n.m. B.p.v. dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Seznam pozemků, včetně vybudovaných stavebních objektů a soupisu příslušenství Protipovodňového opatření, které jsou předmětem výpůjčky (dále jen „předmět výpůjčky“), je uveden v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím Protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky mobilního hrazení, mobilní čerpadla atd. Stavební objekty jsou definovány projektovou dokumentací pro stavební povolení pod názvem „PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher“ – zpracovatel VH-TRES spol. s r.o., Senovážné nám. 1, České Budějovice, Ing. Vaclík (ČKAIT – 00536), č. zak. 1309/2-z z 02/2012, a pravomocným stavebním povolením č.j. ZP01/2013/03534/4/LH ze dne 7. 5. 2013 vydaným Městským úřadem Písek, odborem životního prostředí.*
- 1.2. *Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude předmět výpůjčky udržovat na své náklady. Užívání předmětu výpůjčky započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předmětu výpůjčky, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o předmět výpůjčky a pravidla provozování předmětu výpůjčky zejména ve vazbě na osazování prvků mobilního hrazení.*

- 1.3. *Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření např. prvků mobilního hrazení apod.*
- 1.4. *Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s pojištěním předmětu výpůjčky, nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.*
- 1.5. *Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na předmětu výpůjčky provádět technicko-bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele a bude vypůjčitele písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou předmětu výpůjčky.*

Článek 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. *Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu výpůjčky, nejdéle však na dobu 10 let.*
- 2.2. *Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí předmětu výpůjčky, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.*
- 2.3. *Půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě obecného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik.*
- 2.4. *Vypůjčitel se zavazuje, že v případě sloučení s jiným subjektem nebo v případě oddělení vypůjčitele, převezmou nástupnické subjekty závazky vyplývající z této smlouvy.*

Článek 3. Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby předmětu výpůjčky bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit.

Článek 4. Ostatní ujednání

- 4.1. *V případě změny vlastníka předmětu výpůjčky přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka předmětu výpůjčky. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčitel.*
- 4.2. *Smluvní strany se dohodly, že případné sankce vztahující se k předmětu výpůjčky a činností ponese ta strana smlouvy, která je povinna činnost na základě této smlouvy provádět, bez ohledu na vlastnictví předmětu výpůjčky, pokud byla sankce způsobena jejím konáním nebo opomenutím. Pokud bude sankce adresována vlastníku předmětu výpůjčky, je oprávněn celou sankci vyjádřenou v penězích vyfakturovat druhé smluvní straně tak, jak je sjednáno v předchozí větě, a tato strana se zavazuje plně takovou sankci zaplatit, případně nést odpovědnost a z ní vyplývající následky, pokud byla sankce způsobena jejím konáním nebo opomenutím.*

Článek 5. Závěrečná ujednání

- 5.1. *V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- 5.2. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem převzetí Protipovodňového opatření půjčitelem od zhotovitele.*
- 5.3. *Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách Města Písku.*
- 5.4. *Smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží stejnopisy a vypůjčitel stejnopisy.*
- 5.5. *Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.*

V Praze dne

V Písku dne

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Město Písek

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Písku č. 269/17. , ze dne 07.12.2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

III.

- 3.1. V případě, že budoucí vypůjčitel neuzavře s budoucím půjčitelem smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření s obsahem vymezeným v čl. 2 této smlouvy, v termínu uvedeném v čl. 1.1. smlouvy, je povinen budoucímu půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 mil. Kč** splatnou do 21 kalendářních dní od vyzvání k její úhradě.
- 3.2. Budoucí půjčitel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě písemného souhlasu vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí půjčitel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
- 3.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí půjčitel obdrží tři stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
- 3.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3.6. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách Města Písku.
- 3.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne

V Písku dne

budoucí půjčitel:

budoucí vypůjčitel:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města
Město Písek

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Písku č. 269/17 ze dne 07.12.2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

V Písku dne

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města
Město Písek