

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy budoucího dárce: 1691/2016
Číslo smlouvy budoucího obdarovaného: 17-116

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „budoucí dárce“)

a

Město Písek

se sídlem: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, Písek, PSČ 397 19
zastoupené: Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města
IČO: 00249998
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen „Podpora“) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen „Pravidla“) programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, a to za účelem vybudování v čl. II odst. 1 této smlouvy specifikovaného Protipovodňového opatření (dále jen „Protipovodňové opatření“) ve vlastnictví státu, s nímž bude budoucí dárce mít právo hospodařit.
2. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že Správcem programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“).
3. Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod číslem 129 D 265 00 4503 a pod názvem akce: „**PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher**“.

4. Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně části **města Písku** před účinky velkých vod při návrhovém průtoku $Q_{100} = 837 \text{ m}^3/\text{s}$ o výšce hladiny v daném úseku 360,77 m n.m. B.p.v. až 361,19 m n.m. B.p.v. dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Je specifikováno dokumentací pro stavební povolení pod názvem „PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher“ – zpracovatel VH-TRES spol. s r.o., Senovážné nám. 1, České Budějovice, Ing. Vaclík (ČKAIT – 00536), č. zak. 1309/2-z z 02/2012, pravomocným stavebním povolením č.j. ZP01/2013/03534/4/LH ze dne 7. 5. 2013 vydaným Městským úřadem Písek, odborem životního prostředí, a bude vybudováno na pozemcích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí obdarovaný se zavazuje do doby uzavření darovací smlouvy o darování předmětu daru nezczizit ani nezatížít pozemky nebo jejich části, určené k zastavění nebo již zastavěné Protipovodňovým opatřením, žádnými dluhy, služebnostmi, zástavními právy ani jinými závadami či právy třetích osob, vyjma smluv o zřízení služebnosti, které budou opravňovat k uložení a provozování inženýrských sítí. V případě, že budoucí obdarovaný tento závazek poruší, je budoucí dárce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti budoucího obdarovaného nahradit škodu.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou Darovací smlouvu, jejímž předmětem je, za podmínek uvedených v odst. 2. až odst. 8. tohoto článku, převod majetku České republiky uvedeného v tomto odstavci, tvořícího Protipovodňové opatření (nebo jeho části) vybudované v rámci stavby **PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher:**
 - a) **Pozemky se stavebními objekty**, v členění dle příslušné projektové dokumentace pro stavební povolení:
 - IO 01 Protipovodňová ochranná bariéra č.1
 - IO 02 Hrazení kanalizace, čerpání vody, těsnění prostupů
 - IO 03 Protipovodňová ochranná bariéra č.2
 - IO 04 Přeložka vodovodu
 - IO 05 Sanace a zatěsnění stávajícího zatrubnění potoka Jiher
 - IO 06 Podchycení dešťové kanalizace
 - IO 07 Rybník Pěnik
 - b) **Zabudované prvky mobilního hrazení, mobilní hrazení, zpětné klapky, šachty a další objekty.** Bližší specifikace bude doplněna po ukončení stavby.
 - c) **Část náhradní výsadby realizované v rámci Protipovodňového opatření na pozemcích budoucího obdarovaného.**
2. Nejdříve po deseti letech (do kterých se zahrnuje rok, ve kterém bylo Protipovodňové opatření pořízeno a následujících devět let) předloží budoucí dárce prostřednictvím zakladatele (tj. Ministerstva zemědělství) vládě ČR návrh na schválení bezúplatného

- převodu pozemků (se stavebními objekty) do vlastnictví budoucího obdarovaného. Se souhlasem Správce programu a souhlasem budoucího dárce může být lhůta deseti let pro předložení návrhu na schválení převodu zkrácena; v takovém případě je budoucí obdarovaný povinen zkrácení lhůty respektovat a smlouvu uzavřít.
3. Při převodu se budoucí dárce bude řídit platnými právními předpisy, platným Statutem státního podniku, a závaznými Metodickými pokyny Ministerstva zemědělství.
 4. Na dobu mezi předáním a převzetím Protipovodňového opatření od zhotovitele budoucím dárce a jeho převodem do vlastnictví budoucího obdarovaného, uzavřou budoucí obdarovaný a budoucí dárce **Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření**, a to na základě **Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření**.
 5. Darovací smlouvu vyhotoví a zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárce. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do 60 kalendářních dní ode dne odeslání darovací smlouvy budoucím dárce budoucímu obdarovanému.
 6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti, budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).
 7. V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárce oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši rovnající se výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru Správcem programu. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní.
 8. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků (obdarovaného) pouze na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství a po souhlasu vlády. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

Darovací smlouva

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo:

statutární orgán:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

*zápis v obchodním rejstříku:
(dále jen „dárce“)*

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

70889953

CZ70889953

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

██████████

Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

a

Město Písek

sídlo:

zastoupené:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „obdarovaný“)

Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, Písek, PSČ 397 19

Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou města

00249998

CZ00249998

Komerční banka a.s.

██████████

se dohodli na uzavření této

darovací smlouvy:

Článek 1

Dárce prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou díla „PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher“ postaveného v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. ZP01/2013/03534/4/LH ze dne 7. 5. 2013 vydaným Městským úřadem Písek, odborem životního prostředí, a dle projektové dokumentace pro provedení stavby „PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher“ zpracované firmou VH TRES spol. s r.o., Senovážné nám.1, České Budějovice, Ing. Vaclík (ČKAIT – 00536), č. zak. 1309/10 v červnu 2016 ve stupni DPS.

Protipovodňové opatření sestává z následujících pozemků se stavebními objekty a z následujících technologií, v členění dle kolaudačních souhlasů stavebních úřadů vydaných pod č.j. ze dne

- pozemky (se stavebními objekty)
- technologie
- náhradní výsadba

(dále jen „předmět daru“).

Na předmětu daru jsou umístěny přeložky inženýrských sítí ve vlastnictví obdarovaného a třetích osob, vybudovaných v rámci stavby jako vyvolané investice, které je obdarovaný povinen strpět.

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět daru obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru přijímá. Hodnota předmětu daru je Kč (slovy).

Článek 3

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady, které by bránily řádnému užívání předmětu daru obdarovaným.

Protokol o převzetí daru tvoří přílohu č. k této smlouvě.

Článek 4

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

Článek 5

Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný je povinen pojistit majetek tvořící předmět daru v souladu s obvyklou praxí.

Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru žádným způsobem nezcizí nebo nezmění užívání předmětu daru do

Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárci poskytnuta účelová Podpora ve smyslu Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování finančních prostředků (dále jen „Podpora“) v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití platných v daném aktuálním roce (dále jen „Pravidla“), programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět daru jakýmkoli způsobem zcizí nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty. **Výše smluvní pokuty se rovná výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu Ministerstvem zemědělství Rozhodnutím č.j. ze dnenázev akceev. č. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.**

Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši,- Kč (slovy).

Článek 6

V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem města v souladu s platnými právními předpisy. Výpis z usnesení zastupitelstva tvoří přílohu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu daru vyjádřila souhlas Vláda ČR usnesením č. ze dne

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách Města Písku.

Smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž stejnopisy budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro, Katastrální pracoviště, po stejnopisech obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V dne

V dne

dárce

obdarovaný

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Město Písek

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Písku č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

III.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.
2. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání této smlouvy ustanovením jiným, platným nebo účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neplatného nebo neúčinného.
3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva dle darovací smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí dárce. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách Města Písku
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
10. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Seznam pozemků trvale dotčených stavbou „**PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher**“ jako Příloha č.1 smlouvy.

V Praze dne

V Písku dne

budoucí dárce:

budoucí obdarovaný:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka Města
Město Písek

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Písku č. 269/17 ze dne 07.12.2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této Smlouvy.

V Písku dne

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města
Město Písek

Příloha č. 1 — seznam pozemků trvale dotčených stavbou „PPO města Písek, levý břeh Otavy, sídliště Portyč, ústí potoka Jiher“

<i>Parc.číslo pozemku původní</i>	<i>Parc. číslo nově oddělené části pozemku</i>	<i>Druh pozemku Způsob využití (nově oddělené části pozemku)</i>	<i>Celková výměra oddělené části pozemku (m²)</i>	<i>Katastrální území</i>
368/4	368/18	vodní plocha/vodní nádrž umělá	10	Písek
205/2	205/25	ostatní plocha/jiná plocha	28	Písek
2251/26	2251/32	ostatní plocha/neplodná půda	10	Písek
205/13	205/24	ostatní plocha/ostatní komunikace	41	Písek
2251/25	2251/31	ostatní plocha/neplodná půda	8	Písek
205/15	205/22	ostatní plocha/ostatní komunikace	40	Písek
	205/20	ostatní plocha/ostatní komunikace	57	Písek
205/7 207/1 205/2	205/19	ostatní plocha/ostatní komunikace	37	Písek
207/1	207/2	ostatní plocha/zeleň	15	Písek
2251/10 2811 2942	2251/30	ostatní plocha/jiná plocha	245	Písek
2095/2	2095/6	ostatní plocha/jiná plocha	98	Písek
2095/3	2095/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	35	Písek