

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“) č. CES: 2017/0172

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného
podle ust. § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli

Městská část Praha 1

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68
zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou MČ Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
je plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. ú.: 130016-2000727399/0800
(dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
č. účtu.: 1930731349/0800
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně nazývání jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. **692 v k.ú. Hradčany**, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 209 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněný vybuduje v rámci stavby „**Modernizace kabelové sítě Klárov - Špejchar**“ na dotčeném pozemku **přívodní kabelové vedení**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dále jen „**Zařízení**“ nebo „**Stavba**“).
3. Nově vybudované Zařízení nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku v platném znění součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného v souladu s čl. III. odst. 4.

4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MČ Praha 1 č. j. S-008/2017 ze dne 28.06.2017, které je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému a rozhodnutí Rady Městské části Praha 1 smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene - pozemkové služebnosti vedení inženýrské sítě podle ust. § 1267 občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „**věcné břemeno**“), jehož obsah je vymezen v čl. I. odst. 2. této Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka nových inženýrských sítí přecházejí i práva a povinnosti z této Smlouvy na každého nového nabyvatele inženýrských sítí.
3. Vlastnické vztahy budou nově upraveny v souladu s platnou právní úpravou, v rozsahu nezbytně nutném a pouze tam, kde se bude jednat o nové stavby. Rekonstruované části inženýrských sítí nebudou předmětem změny vlastnických práv.
4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčené nemovitosti existenci vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
6. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vzniká zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou.
8. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní do 3 měsíců své závazky ve smyslu této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky, údržby nebo opravy realizované Stavby mu písemně předem s předstihem nejméně 21 dnů prokazatelně písemně oznámit. Veškeré stavební práce související s údržbou nebo opravou Stavby musí být prováděny se zřetelem na umístění jiných staveb na pozemku. Po skončení prací je povinen Budoucí oprávněný uvést Dotčenou nemovitost do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání a nahradit případné škody způsobené provedením práce.
2. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání a oznámení ve smyslu čl. IV. odst. 1. s Budoucím povinným. Je však povinen zahájení opravy neprodleně prokazatelně písemně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost včetně staveb na vlastní náklad do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné stavby inženýrské sítě (dále jen „**Vyčíslení**“) na Dotčené nemovitosti.
4. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy, kde součástí bude i návrh Konečné smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému nejpozději do jednoho roku ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat Budoucímu povinnému kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu a návrh na vklad podepsaný oběma Smluvními stranami odpovídající sjednanému věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek V.

Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven soudním znalcem schváleným

Budoucím povinným na náklady Budoucího oprávněného, nejméně však ve výši 10.000Kč. K ceně bude připočteno **DPH** ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemeni.

2. Cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, nejméně však ve výši 10.000 Kč + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit do 30 kalendářních dnů po uzavření Konečné smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví Konečné smlouvy.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude datum vkladu do katastru nemovitostí Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a doručí ho Budoucímu oprávněnému spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.

5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí oprávněný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
8. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum, kdy byla podepsána.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu druhou Smluvní stranou.

11. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

13. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží dva podepsané stejnopisy a dva podepsané stejnopisy obdrží Budoucí oprávněný.

14. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 11.12.2017 usnesením č. UR17_1374, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.

15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - vyjádření ke stavbě vydané dopisem MČ Praha 1 č. j. S-008/2017 ze dne 28.06.2017

č. 2 - situační plánec umístění Stavby

č. 3 - Usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR17_1374 ze dne 11.12.2017

V Praze dne.....

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Mgr. Martin Gillar, předseda představenstva

JUDr. Jan Blecha, místopředseda představenstva