



Jan Pavlát

Sídlo firmy Severní 1953, Teplice 415 01
Kancelář Tyršova 1007, Teplice 415 01
ICO 69396710

Projektová činnost ve výstavbě

Tel.: 
Email : 
Web : 

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : KŘP Úsk - Chomutov, Riegrova 4510 - dopracování podkladů pro podání žádosti ŽP 2014

Zakázkové číslo : S 02/16

Investor : Česká republika, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

Leden 2016

Stupeň : PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY**1.1. Architektonické a stavebně technické řešení****1.1.1. Technická zpráva****a) účel objektu,**

Objekt č.p.4510 byl vystavěn jako objekt občanské vybavenosti. Objekt je tvořen vyšší částí 10 NP a nižší částí 2 NP.

Objekt ÚO KŘP v Chomutově ul.Riegrova č. 4510 je tvořen osmipatrovou skeletovou výškovou a pavilonovou budovou o dvou podlažích a dvou subčástech s vlastními vstupy a oddělující monolitickou požární přepážkou (svislou monolitickou konstrukcí příčného nosného systému). A se jedná o sloupový systém v případě severního křídla pavilonu či příčný kombinovaný u jihozápadního křídla, u obou křídel je uliční líc opláštěn pomocí LOP (boletické panely) a to stejně i v případě dvorního líce severního křídla. Nad pavilónový objekt vyrůstají dvě vzájemně schodišťovým a výtahovým tubusem propojené věžové části budovy o osmi podlažích s boletickým opláštěním.

Celkem má budova 10 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Jako nosný systém byl zvolen železobetonový sloupový systém 6,0 x 6,0m vycházející jako jeho modifikace z univerzálního konstrukčního systému AB (Armabeton). Výšková budova má sloupy 500/500 (v případě podzemních podlaží pak ve středových polích 600/600) s osovou vzdáleností obousměrně 6m. Konstrukční výška je 3,3m. Sloupy jsou excentricky vetknuty do patek dle lokace ve schématu základů. Patky mají dimenzi 1000/600/1000 (š/d/v). Podlahy jsou tvořeny železobetonovou deskou. Nosný systém pro provázání konstrukce je tak tvořen sloupy ve čtvercové obousměrné síti, příčnými nosíky a podélnými ztužidly a železobetonovými vodorovnými deskami. Schodišťový a výtahový tubus je jako vnitřní prostorové ztužidlo navíc tvořen železobetonovými stěnami.

Štít na severovýchodním líci je tvořen zdívkou z Armaporitových tvárníc MC25. Pro většinu líců je ale jako plášť budovy použit systém tzv. boletických panelů. Jde o spojené rámové ocelové konstrukce z uzavřených profilů 80/40/3, které v různých konfiguracích tvoří bud' zdvojené nebo jednoduché svíslé nosníky a vodorovné poutce v úrovních podlah parapetů či nadpraží. Na nosné ocelové konstrukci pevně spojené s vnitřní nosnou konstrukcí ze železobetonu jsou pak navěšeny prvky dle nároku dispozic jednotlivých podlaží budovy (skleněné či plechové výplně s vnitřní izolací, parozábranou a vnitřním záklopem, skládané okenní panely). Izolační vrstva uvnitř „panelu“ bývá tvořena minerální měkkou vatou o tl.60-80mm často uzavřenou do igelitové fólie, vnitřní záklop může být tvořen různými materiály na bázi dřevoštěpových desek, cetrisu či sololitu. V některých případech může jít o vyzděnou parapetní předstěnu z příčkových či plynosilikátových tvárníc.

Odvodnění střech je střešními vpusti a vnitřními svody do kanalizace.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Velikost i objem objektu zůstane zachován zachován. Nové barevné řešení stavby je uvedeno na samostatných výkresech - barevné řešení.

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěn stávajícím způsobem a navržené stavební práce nijak neovlivní stávající stav.

Budou použity následující odstíny barev :

RGB 248/232/220

RGB 250/242/220

RGB 204/204/204

RGB 218/199/174

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Objem stavby, zastavěné plochy, zpevněné plochy, orientace, užitkové plochy se nemění.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Podkladem projektové dokumentace je energetický audit vypracovaný Doc.Ing.Romanem Povýšilem Csc. Z 10/2015.

Veškeré hodnoty týkající se hodnocení obálky budovy a tepelně technických vlastností jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace - PENB a aktualizace energetického auditu.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Netýká se.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Projektem se nemění. Systém odvodu splaškových vod i systém vytápění objektu zůstávají stávající beze změny.

h) dopravní řešení,

Navrženými projektovými opatřeními se nemění a zůstávají stávající beze změny.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Navrženými projektovými opatřeními se nemění a zůstávají stávající beze změny. Pro potřeby zpracování projektu byly provedeny sondy do stávajících konstrukcí objektu na přítomnost azbestu.

Výsledky průzkumu na přítomnost azbestu vč.výsledků akreditované laboratoře jsou součástí projektové dokumentace.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba byla navržena v souladu s vyhl.č.268,269/2009 Sb.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,

Zůstává beze změny - stávající.

Pro potřeby zpracování projektu byly provedeny sondy do stávajících konstrukcí objektu na přítomnost azbestu.

Výsledky průzkumu na přítomnost azbestu vč.výsledků akreditované laboratoře jsou součástí projektové dokumentace.

V případě potřeby bude proveden ochranný nátěr osinkocementových desek přípravkem

AMIANTOFIX

Základní nátěr pro azbest. Impregnační a zpevňující základní nátěr speciálně vyvinutý tak, aby vytvořil světlou nekrycí vrstvu, která je ideální jako základní nátěr pro izolování azbestových vláken před odstraněním výrobků a jejich odevzdáním do sběrného místa nebezpečných odpadů. AMIANTOFIX splňuje požadavky platných norem v oblasti manipulace s osinkocementem.

AMIANTOPLAST

Zapouzdřovací prostředek pro azbest. Speciální přípravek na bázi plastických materiálů a elastomerických pryskyřic v emulzi, který po zaschnutí vytváří barevný povlak propouštějící páry a nepropouštějící vodu, odolný vůči povětrnostním vlivům a UV záření, který je schopen definitivně zapouzdřit azbestocementový výrobek a zcela zamezit uvolňování vláken do ovzduší.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,

VYBOURANÉ a DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE

- budou demontovány veškeré klempířské konstrukce na střeších a fasádě
- bude demontován stávající obvodový plášť z boletických panelů (krycí lišty, vnější skla, tepelná izolace, okna)
 - vnitřní desky zůstanou zachovány
- budou demontována stávající ocelová zábradlí u schodišť a vstupu do objektu
- budou demontovány ochranné mříže na oknech
- bude demontován ocelový žebřík na strojovně výtahu
- budou vybourány stávající dveře a okna (vyjma plastových)
- budou vybourány stávající ocelová vrata
- budou odstraněny stávající ocelová vjezdová vrata do průjezdu u vč.ochranné mříže nad vraty průjezdu
- budou demontovány stávající výplně MAKROLONEM na hlavních schodišti 3 - 10 NP
- bude odsekán stávající obklad soklu
- budou demontovány stávající nadzemní části hromosvodu
- budou demontována stávající osvětlovací tělesa na fasádě
- budou demontovány stávající ventilační mřížky
- budou demontovány stávající kamery na fasádě objektu
- budou demontovány stávající odvětrávací hlavice kanalizace a podstřešního prostoru na plochých střeších
- budou odsekány stávající omítky degradované vlhkostí a nepřiléhající k podkladu
- budou demontována tepelná čerpadla na fasádě
- bude demontována anténa SAT na fasádě
- budou demontovány stávající podhledy v průjezdu a převislých částí ZNP u vstupů
- stávající kabelová vedení na fasádě budou zachována a budou zakryta zateplovacím systémem

- **Bilance odpadů**

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Původce odpadů a oprávněná osoba odpady zařazují pod šestimístní katalogová čísla druhů odpadů uvedená v Katalogu odpadů, v nichž prvé dvojčíslí označuje skupinu odpadů, druhé dvojčíslí podskupinu odpadů a třetí dvojčíslí druh odpadu.

Katalog odpadů je uveden v příloze č. 1 vyhlášky. Seznam nebezpečných odpadů podle §6 odst. 1 písm. a) zákona je uveden v příloze č. 2 vyhlášky; zahrnuje mj. položky:

17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 05*		Stavební materiály obsahující azbest.	
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	3,6 t
17 02 01	O	Dřevo	0,145 t
17 02 02	O	Sklo	2,85 t
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,025 t
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,024 t
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	4,22 t
19 12 01	O	Papír a lepenka	0,885 t
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	8,25 t

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu

Základním předpisem upravujícím nakládání s odpady, práva a povinnosti osob v odpadovém hospodářství a působnost orgánů veřejné správy je zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu stanoví §35. Podle přílohy 5 zákona o odpadech patří mezi složky, které činí odpad nebezpečným, azbesty (prach a vlákna). K dalším předpisům a doporučením, upravujícím nakládání s odpady z azbestu, patří

vyhláška č. 376/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 502/2004 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů,

vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.,

vyhláška č. 383/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

nařízení vlády č. 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR,

vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování odpadů,

vyhlášky, jimiž se vyhláší závazné části Plánu odpadového hospodářství jednotlivých krajů.

S odpadem obsahujícím azbest se nakládá jako s nebezpečným odpadem. Nebezpečné vlastnosti odpadů hodnotí v souladu se zákonem o odpadech pověřená osoba (právnícká osoba nebo fyzická osoba, pověřená k hodnocení nebezpečných odpadů Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem zdravotnictví). Pověřená osoba je zároveň osobou oprávněnou k odběru vzorků odpadu pro hodnocení jeho nebezpečných vlastností (§5 odst. 4 vyhlášky č. 376/2001 Sb.). Hodnocení nebezpečných vlastností materiálů staveb nebo jejich částí, tj. provedení průzkumu stavby pověřenou osobu, je třeba provést před vlastní údržbou, stavebními úpravami nebo odstraněním stavby.

- **Likvidace odpadů**

Odbouraný materiál bude skladován na pozemku investora kde bude rozdělen dle jednotlivých kategorií odpadů. Odpad z demolice bude průběžně odvážen na příslušnou skládku.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a prováděcími vyhláškami. Vybouraný materiál bude odvezen na příslušnou skládku a doklady o likvidaci odpadu budou uschovány pro případnou kontrolu.

- **Bilance dopravy a strojů**

Použité stroje a zařízení : Nákladní automobil typu T815

Intenzita dopravy	Nákladní automobily	1 x denně
	Osobní automobily pracovníků	4 x denně

- **Ochrana proti hluku**

- 1) Ochrana pracovníků po dobu výstavby bude řešena interními předpisy dodavatele stavby o používání protihlukových opatření a prostředků ochrany zaměstnanců dodavatelské firmy.
- 2) Ochrana ostatních účastníků výstavby před hlukem bude řešena používáním osobních ochranných prvků (ucpávky do uší, sluchátka apod.)

Vybouraný materiál bude odvezen na příslušnou skládku a doklady o likvidaci budou uschovány pro případnou kontrolu ze strany orgánů státní správy.

Nakládání z odpady se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a prováděcími vyhláškami.

OPRAVA FASÁDY - BOLETICKÉ PANELY

V případě opláštění z boletických panelů je nutné provést odstranění krycích vrstev včetně jejich přichytů v podobě hliníkových lišt. Aby nedošlo k předčasnému rozbití skel, je vhodné demontovat jako první krycí svislé lišty rozmístěné v modulu nosné ocelové konstrukce, dále pak profily lemující okenní výplně uzavírací parapetní a nadpražní poutce a nakonec vlastní výplně. Po zhodnocení stavu stávajících izolačních výplní se tyto buď zcela, anebo částečně, nahradí minerálními rohožemi a zafixují hliníkovými CD profily vprostřed každého pole. Tento profil současně bude v budoucnu ztužovat plochy nového opláštění. Popsanou demontáží se zajistí přístup na vnější líc OK, na který se postupně od nejnižšího vodorovného nosníku upevní v řadách dle skladby desek či otvorových prvků horizontální nosné lišty. Do těchto lišt se na vazbu s přesahem min 150 mm pomocí vyfrézovaných drážek umístí desky (tvrzený polystyren či minerální lamely). Před založením nové řady se desky provážou a zmonolitní vertikálními zámkami ve tvaru T.

V případě ostění či nadpraží oken, rohů, atyk či konzol je nutné pro zajištění kompaktnosti lomených ploch využít některé další druhy lišt (rohové, konzolové, nadpražní). Rohy budovy se pak zmonolitní pancéřovými rohy. Rohy otvorů se opatří rohovníky se sítkou a v rozích otvorů se diagonálně zpevní armovací mřížkou s tmelem.

Po pojednání popsanych detailů se srovnané a zbroušené plochy pokryjí armovacím tmelem, do kterého se zatlačí armovací mřížka. Po opětovném přebroušení a přetažení tmelem se plochy finálně vybrousí a připraví se tak pro penetraci před nanášením konečné vrstvy, uzavírací jednovrstvé probarvené omítky či jiné povrchové úpravy.

Zásahy do interiéru vč.stávajícího opláštění interiéru se nepředpokládá a navržený systém zateplení je s tímto v souladu.

STÁVAJÍCÍ SKLADBA OBVODOVÉ KONSTRUKCE BOLETICKÝCH PANELŮ

- interiérová obkladová deska
- konstrukce obkladu
- nosný rošt boletických panelů
- tepelná izolace z minerální vaty tl.80 mm
- separační PE folie
- exteriérový obklad z barveného skla
- krycí hliníkové lišty

NAVRŽENÁ SKLADBA OBVODOVÉ KONSTRUKCE BOLETICKÝCH PANELŮ

- interiérová obkladová deska
- konstrukce obkladu
- nosný rošt boletických panelů
- tepelná izolace z minerální vaty tl.80 mm
- /stávající zbytky budou odstraněny a bude vložena nová tepelná izolace z minerální vaty tl.80 mm/
- nová separační PE folie
- nosný rošt zateplovacího systému
- izolace z minerální vaty tl.160 mm
- lepící stěrka
- výztužná tkanina
- lepící stěrka
- penetrace
- tenkovrstvá silikátová probarvená omítka 1,5 mm

OPRAVA FASÁDY - ZDĚNÁ/PREFABRIKOVANÁ ČÁST

Nepřiléhající vnější omítka obvodového zdiva bude oklepána vč. říms. Otlučená místa budou vyspravena jádrou omítkou MVC ze suchých pytlovaných směsí. Oprava omítek se předpokládá ze 30%.

Plocha fasády bude zateplena deskami polystyrenu XPS a MW tl.160 mm systémem ETICS . Založení bude provedeno pomocí PVC zakládacího profilu a okapního soklového profilu vše dle ISO 13785 - alt.č.1. Ostění oken bude zatepleno MW tl.30 mm.

Nad plochou střechou v místě napojení na zateplovanou fasádu bude použit polystyren XPS tl.160 mm do výšky 300 mm.

Zateplení bude provedeno následovně :

1. do výšky 300 mm - po odskok 1NP - XPS tl.160 mm s mozaikovou omítkou
2. od výšky 300 - po atiku - MW tl.160 mm se silikátovou omítkou 1,5 mm
3. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno MW tl. 30 mm

Desky MW tl.160 mm se kladou na vazbu od soklového profilu vzhůru. Lepení desek se provádí lepící stěrka po obvodě v tl.20-30 mm a zároveň musí být splněna podmínka pokrytí min.40% plochy desky lepící stěrka.

Min. po 24 hod po přilepení desek se dodatečně osadí talířové hmoždinky. Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště.

Plocha fasády bude rozdělena na vnitřní a okrajové zóny z hlediska kotvení systému. V okrajové zóně (tj.1,5 m od rohů objektu) bude použito 8 ks hmoždinek na 1 m² a ve vnitřní zóně bude použito 6 ks/1 m². Délka hmoždinek bude 220 mm typu . Upřesnění kotvení bude dle výtažné zkoušky.

V rozích bude provedena svislá dilatace pomocí rohového dilatačního profilu pro daný systém.

Před provedením výtužné armovací vrstvy se provede kontrola rovinnosti desek a osadí se detailní prvky systému (rohové lišty, zesílení rohů pásy perlínky apod.) dle typových podkladů výrobce systému. Na desky se nanese ozubeným hladítkem lepící stěrka do které se vtlačí vertikálně shora domů sklotextilní síťovina s přesahem min.100 mm. Pomocí hladítka se síťovina vtlačí do lepící stěrky a zahladí.

Na lepící stěrku se aplikuje základní penetrační silikátový nátěr, který zvýší přilnavost finální vrstvy k podkladu. Penetrační nátěr bude proveden v celé ploše zateplení.

Bude aplikován hloubkový zpevňovač omítek - hloubková penetrace.

Finální vrstva bude provedena ze tenkovrstvé probarvené silikátové omítky s velikostí zrna 1,5 mm. Omítka bude natažena v tloušťce zrna. Na jednu plochu fasády je třeba použít materiál jedné šarže.

Pro zdárné provedení zateplení fasády je nutné použít materiály jednoho výrobce a jednoho vybraného zateplovacího systému.

Nová skladba obvodových zateplených stěn do výšky 300 mm - po hranu odskoku 1NP:

- Tenkovrstvá mozaiková omítka soklu MARMOLIT
- Penetrace
- Lepící stěrka s perlínkou
- Izolant polystyren XPS tl.160 mm
- Lepící stěrka s perlínkou
- Vnější omítka MVC
- Zdivo cihelné/prefabrikované
- Vnitřní omítka MVC

Nová skladba obvodových zateplených stěn od výšky 300 - po atiku:

- Tenkovrstvá silikátová probarvená omítka 1,5 mm
- Penetrace
- Lepící stěrka s perlínkou
- Izolant polystyren MW tl.160 mm
- Lepící stěrka s perlínkou
- Vnější omítka MVC
- Zdivo cihelné/prefabrikované
- Vnitřní omítka MVC

Při realizaci bude provedena výtažná zkouška, dle které bude provedeno posouzení návrhu v projektu. Budou dodrženy ustanovení ČSN EN 1991-1-4.

Bude provedeno zateplení stávajícího průjezdu. Stěny průjezdu budou zatepleny minerální vatou tl.160 mm s lepící stěrkou a vrchní silikátovou omítkou tl.1,5 mm.

ZATEPLENÍ STROPU NAD 1NP /průjezd, vstupy/

Před zahájením prací na zateplení průjezdu bude demntován stávající podhled vč.osvětlovacích těles.

- Nášlapná vrstva podlahy - PVC, keramická dlažba 10 mm
- Podkladní vrstva podlahy - cementový potěr tl.30 mm
- Železobetonový monolitický trámový strop tl.180 mm
- Lepící stěrka
- Tepelná izolace minerální vata tl.260 mm
- Lepící stěrka
- Výztužná sklotextilní tkanina
- Lepící stěrka
- Tenkovrstvá silikátová probarvená omítka 1,5 mm

OPRAVA STŘECHY

Po demontáži klempířských konstrukcí na střeše bude provedena následující skladba :

SKLADBA STŘECHY STR1

- Foliová krytina tl.1,5 mm
- Geotextilie 300g/m²
- Tepelná izolace EPS 100S - 260 mm
- Stávající střešní krytina Np + 2x MODIFIKOVANÝ PÁS
- Vyrovnávací cementový potěr tl. 15 mm - předpoklad
- Stropní železobetonový panel tl.250 mm - předpoklad
- Omítka stropu MVC

SKLADBA STŘECHY STR2

- Foliová krytina tl.1,5 mm
- Geotextilie 300g/m²
- Tepelná izolace EPS 100S - 260 mm
- Stávající foliová krytina tl.1,5 mm
- Tepelná izolace EPS 50 mm
- Vyrovnávací cementový potěr tl. 15 mm - předpoklad
- Stropní železobetonový panel tl.250 mm - předpoklad
- Omítka stropu MVC

Při realizaci bude provedena výtažná zkouška, dle které bude provedeno posouzení návrhu v projektu. Budou dodrženy ustanovení ČSN EN 1991-1-4.

Stávající střešní nástavba výtahové šachty a schodiště bude upravena lepící stěrkou a probarvenou silikátovou omítkou.

Bude provedena i oprava stávající krytiny na krycí střeše nad vstupem do objektu v následující skladbě :

SKLADBA STŘECHY STR3

- Foliová krytina tl.1,5 mm
- Geotextilie 300g/m²
- Stávající střešní krytina Np + 2x MODIFIKOVANÝ PÁS
- Spádová betonová mazanina tl. 40-80 mm - předpoklad
- Železobetonová deska tl.250 mm
- Omítka stropu MVC

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Budou provedeny nové klempířské konstrukce z TiZn plechu tl. Min.0,63 mm a poplastovaného plechu pro foliové krytiny. Klempířské konstrukce a prvky budou k podkladním konstrukcím kotveny nebo lepeny.

Před provedením klempířských konstrukcí bude podklad vyspraven a vyrovnán.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající okna budou vyměněny za plastové z 5-6ti komorových profilů s výztuží a celoobvodovým kováním. Plastové výplně budou z mikroventilací se zasklením izolačním dvojsklem s hodnotou tepelného odporu max $U=0,85W/m^2 K$.

Členění oken a dveří a podrobná specifikace je patrná z výpisu , který je součástí výkresové části projektové dokumentace.

OSTATNÍ PRÁCE A KONSTRUKCE

Budou provedeny následující doplňující konstrukce a práce.

- 1/ Stávající osvětlovací tělesa na fasádě budou demontována a po provedení zateplení osazena nová halogenová s pohybovým čidlem s krytím min.IP 44.
- 2/ Stávající kamery na fasádě budou demontovány a po provedení zateplení osazeny zpět.
- 3/ Stávající kabelová vedení po fasádě budou schována pod zateplovací systém.
- 4/ Stávající tepelná čerpadla budou demontována a po provedení ETICS budou osazena na nové konzole zpět na původní místo.
- 5/ Stávající atikové zdivo bude nadezděno porobetonovými tvárnicemi tl.200 mm na lepidlo s kotvením ocelovými závitovými tyčemi M10 po 1,0 m do stávající atiky.
- 6/ Kotvení střechy bude provedeno plastovými kotvami - 6ks/m² - dle výtažné zkoušky
- 7/ Kotvení izolantu systému ETICS bude plastovými kotvami s kovovým trnem - 6 ks/1,2m². Rohové části stavby v pruhu 1,5 m bude použito 8 ks/1,2m². Počet a typ kotev bude upřesně dle výtažné zkoušky při realizaci stavby.
- 8/ Investorem nebyl požadován ani objednan stavebně technický průzkum, tudíž stav stávajících konstrukcí je pouze předpokládán.
- 9/ Před provedením zateplení bude fasáda omyta tlakovou vodou a budou odstraněny nepřiléhající částky omítek a omítka bude vyspravena
- 10/ Budou použity systémové prvky zateplovacího systému (rohové a nadokenní lišty)
- 11/ Ostění a nadpraží oken bude zatepleno MW tl. 30 mm
- 12/ Okna a dveře na fasádě do ulice budou opatřena bezpečnostní folií proti rozbití okna. Folie bude použita v 1 a 2 NP.

13/ Stávající vlnkové stožáry budou demontovány vč.betonových patek. Na shodném místě budou osazeny nové vlnkové stožáry. Základové patky budou o rozměrech 800 x 800 mm a hloubce 900 mm s vloženým kotevním prvkem dodávaným spolu se stožárem.

Vlnkový stožár bude hliníkový o celkové výšce 8,0 m složený ze tří segmentů o průměru 50/66/88 mm o celkové váze 18,5 kg.

Součástí dodávky bude prvek pro zabetonování do patky, skryté lanko, úchyt na lanko a koncovka stožáru.

Doporučená velikost vlnky je 1,5 x 3,0 m nebo 4,5 m²

14/ Plochy deponií stavebního materiálu a skladování odpadů není možné umístit na dvůr vzhledem k velké intenzitě dopravy - viz.stanovisko č.j. KRPU-253654-14/ČJ-2014-0400MN-08 ze dne 16.2.2016.

15/Dle vyjádření OIKT ze dne 17.2.2016 bude součástí stavebních prací i úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů na střeše objektu (vyšší část).

Stávající anténní konstrukce kotvené do zdiva nástavby výtahové šachty budou zachovány vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám fasády.

Stávající anténní konstrukce budou odrezivěny, opatřeny základním nátěrem a vrchním syntetickým vrchním nátěrem.

Bude provedeno nutné přeložení stávajícího vedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů vedených po fasádě v lištách a kabelových lávkách. V rozpočtu stavby budou zohledněny tyto náklady částkou min.100 000 Kč (dle vyjádření investora). Součástí prací bude i projednání s majiteli a provozovateli zařízení (O2, Miracle, PČR).

15/Nad vstup do objektu v místě stávajícího nápisu POLICIE, který bude demontován bude osazen nová osvětlený nápis POLICIE ČR vč.loga dle manuálu investora. Součástí bude i nové napojení na stávající rozvody elektro.

16/V souvislosti s výměnou interiérové desky budou provedeny nezbytné úpravy otopné soustavy a vnitřních rozvodů elektroinstalace.

POZNÁMKA

Hydroizolace spodní stavby nebyla investorem požadována a není součástí projektové dokumentace.

Zpracovatel cenové nabídky ve výběrovém řízení je povinen se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a doplnit případně výkaz výměr o přílohu s chybějícími pracemi tak, aby se snížila pravděpodobnost vzniku víceprací při samotné realizaci stavby.

Dodavatel zajistí měření zemního odporu hromosvodové sestavy a zajistí revizní zprávu hromosvodu.

Před zadáním výroby oken a dveří bude provedeno zaměření dodavatelské firmy stavebních otvorů na stavbě a bude provedena konzultace ohledně systému otvírání a členění oken a dveří.

Před zahájením prací upřesní dodavatel stavby navržený systém ETICS a druh a počet kotev dle daného systému doloží výpočtem.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,

Nejsou navrhovány nové nosné konstrukce ani zásah do stávajících nosných konstrukcí.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

Nevyskytují se.

- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,

Nevyskytují se.

- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpeňovacích konstrukcí či prostupů,

Netýká se.

- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Bude provedena kontrola a převzetí všech zakrytých konstrukcí.

- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

- Prohlídka místa stavby
- Fotodokumentace fasády
- Energetický audit vypracovaná Doc.Ing.Romanem Povýšilem Csc. Z 10/2015
- Zaměření fasády, střechy projektantem (pouze přístupné části)
- Údaje z katastru nemovitostí (CUZK)
- PBŘS vypracovaný J.Němečkem, Havraň
- Statické posouzení vypracování ing.Kunclem, Teplice
- Zákon č.183/2006 Sb. /stavební zákon/
- Zákon č.360/1992 Sb. ve znění pozdějších novelizací /autorizované osoby/
- Vyhláška č.268,269/2009, 499/2006,526/2006 Sb. - prováděcí vyhlášky stavebního zákona
- Vyhláška č.369/2001 Sb. - užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Předpisy o bezpečnost práce při stavebních pracích
- Příslušné ČSN a EN

- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Netýká se. Nutné je zaměření otvorů před zadáním výroby výplní otvorů. Nejasné práce a dodávky budou konzultovány před započítáním prací s projektantem.

Před realizací stavby bude dodavatelem předložena výrobní dokumentace ocelových prvků (mříže, zábradlí, vrata atd.)

Dodavatel předloží harmonogram výměny oken pro zajištění plynulého provozu jednotlivých kanceláří.

Dodavatel předloží kladečský plán zateplení fasády.

1.2.3. Statické posouzení

Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí projektové dokumentace.

1.4. Technika prostředí staveb

- a) zařízení pro vytápění staveb,

Netýká se.

- b) zařízení pro ochlazování staveb,

Netýká se.

c) zařízení vzduchotechniky,

Netýká se.

d) zařízení pro měření a regulaci,

Netýká se.

e) zařízení zdravotně technických instalací,

Netýká se.

f) plynová zařízení,

Netýká se.

g) zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů,

Stávající kabeláže na fasádě budou uloženy pod zateplovací systém. Stávající závěsné vedení elektro bude před započítáním prací prohlédnuto správcem zařízení, který rozhodne o jeho zajištění v průběhu prací.

h) zařízení slaboproudé elektrotechniky.

Dle vyjádření OIKT ze dne 17.2.2016 bude součástí stavebních prací i úprava silnoproudých a slaboproudých rozvodů na střeše objektu (vyšší část).

Stávající anténní konstrukce kotvené do zdiva nástavby výtahové šachty budou zachovány vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám fasády.

Stávající anténní konstrukce budou odrezivěny, opatřeny základním nátěrem a vrchním syntetickým vrchním nátěrem.

Bude provedeno nutné přeložení stávajícího vedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů vedených po fasádě v lištách a kabelových lávkách. V rozpočtu stavby budou zohledněny tyto náklady částkou min.100 000 Kč (dle vyjádření investora). Součástí prací bude i projednání s majiteli a provozovateli zařízení (O2, Miracle, PČR).