



Jan Pavlát

Sídlo firmy Severní 1953, Teplice 415 01
Kancelář Tyršova 1007, Teplice 415 01
ICO 69396710

Projektová činnost ve výstavbě

Tel.:
Email :
Web :



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : KŘP Úsk - Chomutov, Riegrova 4510 - dopracování podkladů pro podání
žádosti ŽP 2014

Zakázkové číslo : S 02/16

Investor : Česká republika, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

Leden 2016

Stupeň : **PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY**

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,
- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,
- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,
- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,
- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,
- g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,
- h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,
- i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,
- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,
- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

2. Mechanická odolnost a stabilita

3. Požární bezpečnost

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,
- b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismičita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

10. Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- b) zásobování vodou,

- c) zásobování energiemi,
- d) řešení dopravy,
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,
- f) elektronické komunikace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,
- b) popis technologie výroby,
- c) údaje o počtu pracovníků,
- d) údaje o spotřebě energií,
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů,
- f) vodní hospodářství,
- g) řešení technologické dopravy,
- h) ochrana životního a pracovního prostředí.

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Objekt č.p.4510 byl vystavěn jako objekt občanské vybavenosti. Objekt je tvořen vyšší částí 10 NP a nižší částí 2 NP.

Objekt ÚO KŘP v Chomutově ul.Riegrova č. 4510 je tvořen osmipatrovou skeletovou výškovou a pavilonovou budovou o dvou podlažích a dvou subčástech s vlastními vstupy a oddělující monolitickou požární přepážkou (svislou monolitickou konstrukcí příčného nosného systému). A se jedná o sloupový systém v případě severního křídla pavilonu či příčný kombinovaný u jihozápadního křídla, u obou křídel je uliční líc opláštěn pomocí LOP (boletické panely) a to stejně i v případě dvorního líce severního křídla. Nad pavilónový objekt vyrůstají dvě vzájemně schodišťovým a výtahovým tubusem propojené věžové části budovy o osmi podlažích s boletickým opláštěním.

Celkem má budova 10 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Jako nosný systém byl zvolen železobetonový sloupový systém 6,0 x 6,0m vycházející jako jeho modifikace z univerzálního konstrukčního systému AB (Armabeton). Výšková budova má sloupy 500/500 (v případě podzemních podlaží pak ve středových polích 600/600) s osovou vzdáleností obousměrně 6m. Konstrukční výška je 3,3m. Sloupy jsou excentricky vetknuty do patek dle lokace ve schématu základů. Patky mají dimenzi 1000/600/1000 (š/d/v). Podlahy jsou tvořeny železobetonovou deskou. Nosný systém pro provázání konstrukce je tak tvořen sloupy ve čtvercové obousměrné síti, příčnými nosíky a podélnými ztužidly a železobetonovými vodorovnými deskami. Schodišťový a výtahový tubus je jako vnitřní prostorové ztužidlo navíc tvořen železobetonovými stěnami.

Štít na severovýchodním lici je tvořen zdívkou z Armaporitových tvárnic MC25. Pro většinu líců je ale jako plášť budovy použit systém tzv. boletických panelů. Jde o spojené rámové ocelové konstrukce z uzavřených profilů 80/40/3, které v různých konfiguracích tvoří buď zdvojené nebo jednoduché svíslé nosníky a vodorovné poutce v úrovních podlah parapetů či nadpraží. Na nosné ocelové konstrukci pevně spojené s vnitřní nosnou konstrukcí ze železobetonu jsou pak navěšeny prvky dle nároku dispozic jednotlivých podlaží budovy (skleněné či plechové výplně s vnitřní izolací, parozábranou a vnitřním záklopem, skládané okenní panely). Izolační vrstva uvnitř „panelu“ bývá tvořena minerální měkkou vatou o tl.60-80mm často uzavřenou do igelitové fólie, vnitřní záklop může být tvořen různými materiály na bázi dřevoštěpových desek, cetrisu či sololitu. V některých případech může jít o vyzděnou parapetní předstěnu z příčkových či plynosilikátových tvárnic.

Odvodnění střech je střešními vpusti a vnitřními svody do kanalizace.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,

Velikost i objem objektu zůstane zachován zachován. Nové barevné řešení stavby je uvedeno na samostatných výkresech - barevné řešení.

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěn stávajícím způsobem a navržené stavební práce nijak neovlivní stávající stav.

Budou použity následující odstíny barev :

RGB 248/232/220

RGB 250/242/220

RGB 204/204/204

RGB 218/199/174

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

VEŠKERÉ a DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE

- budou demontovány veškeré klempířské konstrukce na střeších a fasádě

- bude demontován stávající obvodový plášť z boletických panelů (krycí lišty, vnější skla, tepelná izolace, okna)
 - vnitřní desky zůstanou zachovány
- budou demontována stávající ocelová zábradlí u schodišť a vstupu do objektu
- budou demontovány ochranné mříže na oknech
- bude demontován ocelový žebřík na strojovně výtahu
- budou vybourány stávající dveře a okna (vyjma plastových)
- budou vybourány stávající ocelová vrata
- budou odstraněny stávající ocelová vjezdová vrata do průjezd u vč.ochranné mříže nad vraty průjezdu
- budou demontovány stávající výplně MAKROLONEM na hlavních schodišti 3 - 10 NP
- bude odsekán stávající obklad soklu
- budou demontovány stávající nadzemní části hromosvodu
- budou demontována stávající osvětlovací tělesa na fasádě
- budou demontovány stávající ventilační mřížky
- budou demontovány stávající kamery na fasádě objektu
- budou demontovány stávající odvětrávací hlavice kanalizace a podstřešního prostoru na plochých střeších
- budou odsekány stávající omítky degradované vlhkostí a nepřiléhající k podkladu
- budou demontována tepelná čerpadla na fasádě
- bude demontována anténa SAT na fasádě
- budou demontovány stávající podhledy v průjezdu a převislých částí ZNP u vstupů
- stávající kabelová vedení na fasádě budou zachována a budou zakryta zateplovacím systémem

PRVKY KOMUNIKACE

Na stávající nástavbě výtahové šachty jsou umístěny prvky komunikace (TV/SAT, mobilní převaděče, kabelové svazky atd.)

Tyto prvky musí být zachovány v provozu i během stavby. Projekt nepředpokládá jejich demontáž z důvodu technické náročnosti a nemožnosti zaručit nepřetržitý provoz po dobu stavby.

Vybouraný materiál bude odvezen na příslušnou skládku a doklady o likvidaci budou uschovány pro případnou kontrolu ze strany orgánů státní správy.

Nakládání z odpady se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a prováděcími vyhláškami.

OPRAVA FASÁDY

Zateplení fasády bude provedeno následovně :

do výšky 300 mm - XPS tl.160 mm s mozaikovou omítkou

od výšky 300 - po atiku - MW tl.160 mm se silikátovou omítkou 1,5 mm nebo mozaikovou omítkou

Ostění a nadpraží oken bude zatepleno MW tl. 30 mm se silikátovou omítkou 1,5 mm.

ZATEPLENÍ STŘECH

Zateplení stávajících plochých střešů bude provedeno tepelnou izolací EPS 100S tl.260 mm s foliovou krytinou tl.1,5 mm.

ZATEPLENÍ STROPU NAD 1NP

Zateplení stropu bude provedeno pomocí izolantu z minerální vaty tl.260 mm.

Zateplení stropu ze spodní strany konstrukce

SKLADBA ZATEPLENÍ - 85,00 m²

- stávající konstrukce stropu nad 1NP
- lepící stěrka
- tepelná izolace z minerální vaty tl.260 mm

- lepicí stěrka
- výztužná tkanina
- lepicí stěrka
- silikátová omítka 1,5 mm

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Budou provedeny nové klempířské konstrukce na fasádě a střeše.

Před provedením klempířských konstrukcí bude podklad vyspraven a vyrovnán.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající okna budou vyměněny za plastové z 5-6ti komorových profilů s výztuží a celoobvodovým kováním. Plastové výplně budou z mikroventilací se zasklením izolačním dvojsklem s hodnotou tepelného odporu max $U=0,85 \text{ kW/m}^2$. Členění zůstane zachováno.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na infrastrukturu :

DOPRAVA	: stávající beze změny
VODA	: stávající beze změny
ELEKTRO	: stávající beze změny
PLYN	: stávající beze změny
KANALIZACE	: stávající beze změny
VYTÁPĚNÍ	: stávající beze změny
PŘÍPRAVA TUV	: stávající beze změny

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,

Netýká se, vše zůstává původní.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Stavební práce negativně neovlivní životní prostředí, vytápění je stávající pomocí plynového kotle. nakládání s odpady bude dle vyhl.č.185/2001 Sb.a prováděcích vyhlášek v platném znění.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,

Netýká se, vše zůstává původní.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,

Podkladem ke zpracování této projektové dokumentace byly následující průzkumy a doklady :

- Prohlídka místa stavby
- Fotodokumentace fasády
- Projekty původního stavu
- Energetický audit
- Zaměření fasády, střechy projektantem (pouze přístupné části)
- Údaje z katastru nemovitostí (CUZK)

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém, Netýká se.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

Objekt je tvořen vyšší částí 10 NP a nižší částí 2 NP.

- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

Pro zábor lešení budou použity pozemky p.p.č.2383,2386, k.ú. Chomutov I.

- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Netýká se.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Součástí této projektové dokumentace je STATICKÉ POSOUZENÍ STAVBY.

3. Požární bezpečnost

Součástí této projektové dokumentace je POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Nakládání z odpady se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a prováděcími vyhláškami. Doklady o likvidaci odpadu budou uschovány pro případnou kontrolu.

5. Bezpečnost při užívání

Netýká se.

6. Ochrana proti hluku

Netýká se.

7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) Viz.ENERGETICKÝ AUDIT
b) Viz.ENERGETICKÝ AUDIT

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Netýká se, vše zůstává původní.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Netýká se.

10. Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,

1. DEŠŤOVÉ VODY
Stávající beze změny

- b) zásobování vodou,

Stávající beze změny.

c) zásobování energiemi,

Stávající beze změny.

d) řešení dopravy,

Stávající beze změny.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,

Stávající beze změny.

f) elektronické komunikace.

Netýká se.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,

Netýká se.

b) popis technologie výroby,

Netýká se.

c) údaje o počtu pracovníků,

Netýká se.

d) údaje o spotřebě energií,

Netýká se.

e) bilance surovin, materiálů a odpadů,

Netýká se.

f) vodní hospodářství,

Netýká se.

g) řešení technologické dopravy,

Netýká se.

h) ochrana životního a pracovního prostředí.

Nakládání z odpady se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a prováděcími vyhláškami. Doklady o likvidaci odpadu budou uschovány pro případnou kontrolu.

Likvidace dopadů z výstavby bude zajištěna prostřednictvím oprávněných firem na příslušných skládkách a doklady o likvidaci budou řádně evidovány a uschovány pro kontrolní účely ze strany DOSS.

BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce je nutné provádět podle příslušných ČSN a v souladu s vyhláškou č. 601/2006 Sb. a nařízení vlády č.362/2005 a 591/2006. Pro stavbu smí být použity pouze výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků - zákon o státním zkušebnictví a o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších změn a doplňků.

AUTORIZAČNÍ DOLOŽKA

Projektovou dokumentaci jsem vypracoval jako autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, vedená v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0401512. Osvědčení o autorizaci číslo 24356 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě bylo uděleno ke dni 2.3.2004.

Zpráva obsahuje 9 listů a je vyhotovena v šesti kopiích.

V Teplicích 28.1.2016

Jan Pavlát