



Jan Pavlát

Sídlo firmy Severní 1953, Teplice 415 01
Kancelář Tyršova 1007, Teplice 415 01
ICO 69396710

Projektová činnost ve výstavbě

Tel.:
Email :
Web :



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : KŘP Úsk - Chomutov, Riegrova 4510 - dopracování podkladů pro podání žádosti ŽP 2014

Zakázkové číslo : S 02/16

Investor : Česká republika, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2

Stupeň : PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

Leden 2016

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

- A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A2) INFORMACE O POZEMKU, STAVBĚ, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY
- A3) PRŮZKUMY, NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU
- A4) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- A5) OBECNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU
- A6) VZTAH K ÚZEMÍ
- A7) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY
- A8) LHŮTY A POSTUP PRACÍ
- A9) TECHNICKÉ ÚDAJE
 - A9.1 STAVEBNÍ NÁKLADY
 - A9.2 POČET PROVOZNÍCH JEDNOTEK V OBJEKTU
 - A9.3 POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK V OBJEKTU

A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Investor	: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Vlastník pozemků a stavby	: Česká republika, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Projektant STAVEBNÍ ČÁST	: Jan Pavlát - projektová činnost ve výstavbě Severní 1953, TĚPLICE 415 01 IČO 693 96 710 ČKAIT 0401512
Projektant ENERGETIKA	: Ing.Miloš Hruška, Sibiřská, Ústí nad Labem
Projektant POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	: Josef Němeček, Havraň 115, Havraň
Projektant STATIKA	: Ing.Jan Kuncl, Teplice
Akce	: KŘP Úsk - Chomutov, Riegrova 4510 - dopracování podkladů pro podání žádosti ŽP 2014
Místo stavby	: stavba občanské vybavenosti č.p.4510, p.p.č.2384, k.ú. Chomutov I
Obec	: Chomutov
Kraj	: Ústecký
Rozsah PD	: Zateplení fasády, střechy a výměna oken.
Stupeň PD	: Projekt pro realizaci stavby.

A2) INFORMACE O POZEMKU, STAVBĚ, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Objekt č.p.4510 byl vystavěn jako objekt občanské vybavenosti. Objekt je tvořen vyšší částí 10 NP a nižší částí 2 NP.

Objekt ÚO KŘP v Chomutově ul.Riegrova č. 4510 je tvořen osmipatrovou skeletovou výškovou a pavilonovou budovou o dvou podlažích a dvou subčástech s vlastními vstupy a oddělující monolitickou požární přepážkou (svislou monolitickou konstrukcí příčného nosného systému). A se jedná o sloupový systém v případě severního křídla pavilonu či příčný kombinovaný u jihozápadního křídla, u obou křídel je uliční líc opláštěn pomocí LOP (boletické panely) a to stejně i v případě dvorního líce severního křídla. Nad pavilónový objekt vyrůstají dvě vzájemně schodišťovým a výtahovým tubusem propojené věžové části budovy o osmi podlažích s boletickým opláštěním.

Celkem má budova 10 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Jako nosný systém byl zvolen železobetonový sloupový systém 6,0 x 6,0m vycházející jako jeho modifikace z univerzálního konstrukčního systému AB (Armabeton). Výšková budova má sloupy 500/500 (v případě podzemních podlaží pak ve středových polích 600/600) s osovou vzdáleností obousměrně 6m. Konstrukční výška je 3,3m. Sloupy jsou excentricky vetknuty do patek dle lokace ve schématu základů. Patky mají dimenzi 1000/600/1000 (š/d/v). Podlahy jsou tvořeny železobetonovou deskou. Nosný systém pro provázání konstrukce je tak tvořen sloupy ve čtvercové obousměrné síti, příčnými nosíky a podélnými ztužidly a železobetonovými vodorovnými deskami. Schodišťový a výtahový tubus je jako vnitřní prostorové ztužidlo navíc tvořen železobetonovými stěnami.

Štít na severovýchodním líci je tvořen zdivem z Armaporitových tvárnic MC25. Pro většinu líců je ale jako plášť budovy použit systém tzv. boletických panelů. Jde o spojené rámové ocelové

konstrukce z uzavřených profilů 80/40/3, které v různých konfiguracích tvoří buď zdvojené nebo jednoduché svíslé nosníky a vodorovné poutce v úrovních podlah parapetů či nadpraží. Na nosné ocelové konstrukci pevně spojené s vnitřní nosnou konstrukcí ze železobetonu jsou pak navěšeny prvky dle nároku dispozic jednotlivých podlaží budovy (skleněné či plechové výplně s vnitřní izolací, parozábranou a vnitřním záklopem, skládané okenní panely). Izolační vrstva uvnitř „panelu“ bývá tvořena minerální měkkou vatou o tl.60-80mm často uzavřenou do igelitové fólie, vnitřní záklop může být tvořen různými materiály na bázi dřevoštěpových desek, cetrisu či sololitu. V některých případech může jít o vyzděnou parapetní předstěnu z příčkových či plynosilikátových tvárnic.

Odvodnění střech je střešními vpusti a vnitřními svody do kanalizace.

A3) PRŮZKUMY, NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

Podkladem ke zpracování této projektové dokumentace byly následující průzkumy a doklady :

- Prohlídka místa stavby
- Fotodokumentace fasády
- Projekty původního stavu
- Energetický audit
- Zaměření fasády, střechy projektantem (pouze přístupné části)
- Údaje z katastru nemovitostí (CUZK)

Napojení na infrastrukturu :

DOPRAVA : Objekt je přístupný z ulice Riegrova a ze dvora z ulice Pražská.

VODA : Objekt je napojen na přípojku vody z veřejného řádu.

ELEKTRO : Objekt je napojen přípojkou elektro z veřejného řádu.

PLYN : Objekt není napojen přípojkou plynu z veřejného řádu.

KANALIZACE : Objekt je napojen přípojkou splaškové kanalizace do veřejné kanalizační sítě.

VYTÁPĚNÍ : Celý objekt je vytápěn stávajícím teplovodním rozvodem napojeným na městskou soustavu zásobování teplem.

PŘÍPRAVA TUV : Ohřev TUV je zajištěn ve výměňkové stanici /horká voda-teplá voda/

A4) POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Součástí projektové dokumentace nebyl požadavek na inženýrskou činnost, kterou si zajišťuje investor. Podmínky ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy budou zohledněny ve vydaném stavebním povolení.

A5) OBECNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

Z hlediska obecně technických požadavků na výstavbu nepředstavuje plánovaná stavební akce žádné zvláštní opatření.

Budou respektována ustanovení vyhlášky č.268/2009 a 269/2009 Sb. v platném znění.

A6) VZTAH K ÚZEMÍ

Stavební akce respektuje území i stavby na něm se nacházející.

A7) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY

Zahájení stavebních prací bude zahájeno neprodleně splnění zákonných podmínek.

A8) LHŮTY A POSTUP PRACÍ

Dokončení projektové dokumentace	I čtv./2016
Zahájení stavebních prací	po dokončení výběrového řízení
Dokončení stavebních prací	dle dispozic investora

A9) TECHNICKÉ ÚDAJE

- A9.1 Stavební náklady
Skutečná výše stavebních nákladů vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby.
- A9.2 Počet provozních jednotek
Celý objekt slouží jako jedna provozní jednotka - policejní areál.
- A9.3 Počet bytových jednotek v objektu
Netýká se.